

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO



Sostituire un vecchio impianto di riscaldamento significa **risparmiare energia, ridurre costi e migliorare il comfort**. Se il tuo impianto ha più di 15 anni merita una valutazione.

Il nuovo regolamento (RUE) richiede, in caso di sostituzione del generatore di calore, che **almeno il 10% del fabbisogno di calore sia coperto con energie rinnovabili**.



091 641 69 11
energia@stabio.ch

Prenota una consulenza
allo sportello energia



Stabio
Energia che ci unisce

Come scegliere l'impianto?

Richiedi una prima consulenza **Calore rinnovabile** per valutare la tipologia di fonte energetica più idonea per il proprio edificio.

Pompe di calore, pellet e solare termico sono oggi alternative affidabili e incentivate. Grazie agli incentivi cantonali e comunali, **passare a un sistema moderno conviene anche economicamente**.

Attenzione!

Gli incentivi cantonali vanno richiesti **prima di cominciare i lavori**. Quest'ultimi sono inoltre soggetti a **licenza edilizia**.

Perché conviene?

I costi di esercizio (energia e manutenzione) nei sistemi di riscaldamento rinnovabili si mantengono più bassi nel tempo rispetto a quelli tradizionali.

Pompa di calore geotermia (CHF 4'371 / anno)



Pompa di calore aria (CHF 4'534 / anno)



Pellet (CHF 4'732 / anno)



Olio combustibile (CHF 4'968 / anno)



Gas naturale (CHF 5'133 / anno)



- Calcolo dei costi dell'energia annuali
- Stime dei costi di manutenzione annuali
- Calcolo dei costi d'investimento annuali

→ Consulta il calcolatore dei costi su
www.calorerinnovabile.ch



stabio
energia e sostenibilità



Incentivi
cantonali



Incentivi
comunali

Confronto tra sistemi di riscaldamento rinnovabili



POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA

Soluzione più economica

Sfrutta il calore dell'ambiente per riscaldare l'acqua dell'impianto.

POMPA DI CALORE ACQUA-ACQUA

Soluzione più efficiente

Preleva calore dall'acqua, adatta in zone ricche in acqua sotterranea.

POMPA DI CALORE SALAMOIA-ACQUA

Soluzione più efficiente

Preleva il calore tramite sonde geotermiche.

! Necessitano di corrente elettrica

Vantaggi

- + Ottimizzazione dei costi combinando l'impianto con FV.
- + Ideale per edifici risanati o di nuova costruzione.
- + Nessun boiler separato per l'acqua calda.

Incentivi

- + Incentivo cantonale: da **ca. CHF 6'000 + bonus** per chi installa un nuovo sistema di distribuzione del calore.
- + Incentivo comunale: **50%** del finanziamento cantonale o **75%** (fino al 2026) per lavori eseguiti da ditte di Stabio, **max CHF 10'000**.



IMPIANTO A PELLETT

Si distingue in stufa o impianto con carica automatica.

Vantaggi

- + Ideale per vecchi edifici che richiedono elevate temperature di mandata.

Incentivi

- + Incentivo cantonale: **CHF 3'000** (stufa), **CHF 7'000** (impianto automatizzato).
- + Incentivo comunale (impianto automatizzato): **CHF 2'000 + CHF 100/kWth max CHF 10'000**.

! Necessita di spazio per lo stoccaggio e regolari controlli dei fumi.

! La stufa a pellet necessita di un boiler separato.*

* Il Comune incentiva boiler a pompa di calore max CHF 2'000.



SOLARE TERMICO

Tecnologia che sfrutta il sole per riscaldare tipicamente l'acqua calda negli edifici.

Vantaggi

- + Ideale per la produzione di acqua calda.
- + Possibilità di integrare l'impianto con altre soluzioni per coprire il fabbisogno di calore durante le mezze stagioni.

Incentivi

- + Incentivo cantonale da **ca. CHF 3'000**.
- + Incentivo comunale: **40%** del finanziamento cantonale **max CHF 4'000**.

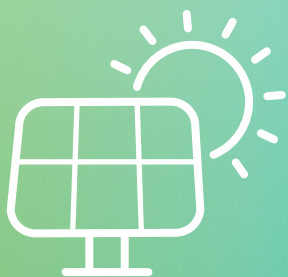
! Limite di copertura della falda pari al 40% (Nucleo di Stabio).

! Impianto da usare come complemento al riscaldamento principale.

ticino * energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.
Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00
info@ticinoenergia.ch | 091 290 88 13

FOTOVOLTAICO (FV)



Il fotovoltaico è una soluzione semplice ed efficace per **ridurre i costi energetici**, aumentare l'**indipendenza dalla rete** e contribuire alla transizione verso un'**energia pulita**. Con gli incentivi attivi a livello federale, cantonale e comunale, oggi è ancora più conveniente installare un impianto sul proprio **tetto o facciata**.

- Stima costo medio: da 1'000 a 1'900 CHF/kWp.
- Ammortamento tipico per edifici mono e bifamiliari in meno di 10-15 anni in funzione dell'autoconsumo.



091 641 69 11

energia@stabio.ch

Prenota una consulenza
allo sportello energia



Stabio
Energia che ci unisce

Quale impianto scegliere?

ANNESSO

Impianto standard posato sopra al tetto.

INTEGRATO

L'impianto non viene sovrapposto ma sostituisce gli elementi di copertura del tetto o rivestimento della facciata.

Attenzione!

Nella zona di nucleo di Stabio il FV può coprire al **massimo il 40% della superficie di ogni falda**. Combinando l'installazione con un intervento di **rinverdimento** è possibile aumentare la **produttività dell'impianto** e beneficiare di incentivi comunali fino a CHF 5'000.

Perché conviene?

Permette di produrre energia pulita a basso costo ed è usufruibile immediatamente. Maggiore è l'autoconsumo, maggiore è la redditività del prodotto. In particolare, è consigliato per importanti consumi derivanti ad esempio da termopompe, bollitori elettrici o stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

- + Risparmio sul consumo di elettricità
- + Energia pulita e rinnovabile
- + Più indipendenza dalla rete
- + Incremento del valore dell'immobile
- + Possibilità di vendere l'energia in esubero al gestore di rete o ai vicini tramite un **RCP**, **RCPv** o **CLE** (www.elettricitale.ch)
- + Ottimizzazione dei costi combinando l'impianto con una batteria d'accumulo



stabio
energia e sostenibilità



Incentivi federali
e cantonali



Incentivi
comunalì

Prossimi passi

TETTOSOLARE.CH

Verifica l'idoneità di tetti e facciate e stima il grado di produzione dei pannelli solari.

È consigliato richiedere tre preventivi (vedi lista [professionisti del solare](#)) e sottoporli a SvizzeraEnergia per un [check del preventivo solare](#).

! Notificare l'Ufficio tecnico comunale **prima** della posa dell'impianto FV tramite l'[annuncio o domanda di costruzione](#) (solo per zone di nucleo ed edifici degni di tutela).

Vantaggi economici

FOTOVOLTAICO

Incentivo federale, www.pronovo.ch (RU)

Copertura **ca. 20%** dei costi per impianti annessi e **ca. 40%** dei costi per impianti integrati.

Bonus inclinazione ($\geq 75^\circ$): **CHF 200-400/kWp**.

Incentivo cantonale, FER (CU)

ca. 1/2 del contributo federale.

Incentivo comunale

Fino a **CHF 10'000** per:

- Impianti con grado di inclinazione $\geq 75^\circ$: **50%** del bonus federale.
- Impianti sui tetti: **50%** dell'incentivo federale a **condizione** che vengano combinati con un progetto di **risanamento** o **rinverdimento**.

Il rinverdimento del tetto garantisce una maggiore resa energetica grazie all'effetto di raffreddamento.



Consulta la nostra guida **Rinverdimento di edifici e aree esterne** e richiedi una consulenza gratuita allo **Sportello Biodiversità**.

BATTERIA D'ACCUMULO

Incentivo comunale

CHF 400 + CHF 50 al kWh di capacità utile installata **max CHF 2'000**.

PROGETTO AMS (www.amstabio.ch)

SolareH24, servizio d'installazione di impianti fotovoltaici con vantaggi concreti:

- + Finanziamento completo a carico delle ams, con rata fissa annuale per 20-25 anni.
- + Risparmio in bolletta e indipendenza dalle variazioni del prezzo dell'energia.
- + Gestione totale ams: installazione, pratiche, manutenzione e monitoraggio.

ticino * energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.

Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00

info@ticinoenergia.ch | 091 290 88 13

RISANAMENTO INVOLUCRO



Risanare un edificio non è solo una questione di estetica o manutenzione: è un passo strategico per **aumentare l'efficienza energetica**, migliorare il **comfort abitativo** e **valorizzare il proprio immobile nel tempo**.
Da dove iniziare?

La chiave di un risanamento efficace è una **buona pianificazione**, supportata da **consulenze specializzate**.
Dai primi orientamenti alle analisi tecniche, esistono servizi dedicati per scegliere gli interventi più adatti.



091 641 69 11

energia@stabio.ch

Prenota una consulenza
allo sportello energia



Stabio
Energia che ci unisce

Quale consulenza scegliere?

BUSSOLA ENERGIA

Consigliata ai proprietari di edifici mono e bifamiliari costruiti **prima del 2000**.

Servizio di consulenza orientativa sul posto condotto da un esperto accreditato e fornisce una panoramica dello stato energetico dell'edificio. Costo al netto dell'incentivo cantonale CHF 150.

CECE PLUS

Consigliato per organizzare in modo strutturato gli interventi e avere una **panoramica completa**.

Servizio di consulenza specialistica che fornisce fino a cinque varianti di risanamento con un dettaglio sull'investimento.

! Obbligatorio per richieste d'incentivo cantonali superiori a CHF 10'000.

Stima costi possibili interventi

ISOLAMENTO DEL TETTO

CHF 300-400/m² di tetto

ISOLAMENTO DELLA FACCIATA

CHF 180-250/m² di muro

SISTEMA DI RISCALDAMENTO

CHF 2'500-5'000/kWth

SOSTITUZIONE FINESTRE

CHF 1'500-3'000 a finestra

Quali sono i vantaggi?

- + Risparmio energetico
- + Minori emissioni di CO₂
- + Incentivi disponibili
- + Incremento del valore dell'immobile



stabio
energia e sostenibilità



Incentivi
cantonali



Incentivi
comunali

Vantaggi economici

CONSULENZA BUSSOLA ENERGIA

Incentivo cantonale

CHF 500

CONSULENZA CECE PLUS

Incentivo cantonale

CHF 500

Incentivo comunale

50% del costo dell'analisi al netto dell'incentivo cantonale ritenuto un importo massimo variabile da **CHF 1'000** a **CHF 3'000**.

Attenzione!

Le richieste di incentivo cantonale per le consulenze vanno inoltrate **al più tardi 2 mesi dopo l'emissione della fattura**.



Consulta la nostra guida **Rinverdimento di edifici e aree esterne** e richiedi una consulenza gratuita allo **Sportello Biodiversità**.

RISANAMENTO ENERGETICO

Incentivo cantonale

A condizione che vengano rispettati i coefficienti termici richiesti dall'art. 7 Risanamento Base **CHF 60/m²** + **CHF 30/m²** per il raggiungimento della classe CECE C o superiore.

! Per **edifici certificati** è riconosciuto un **bonus** sul Risanamento Base.

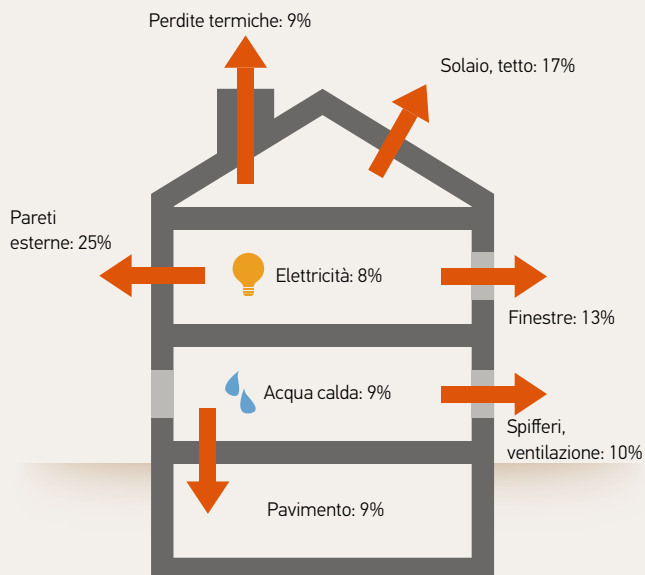
! In caso di combinazione con un progetto di **rinverdimento** è previsto un ulteriore incentivo cantonale di **CHF 30/m²**.

Incentivo comunale

- Risanamento: **50%** del finanziamento cantonale o **75%** (fino al 2026) per lavori eseguiti da ditte di Stabio, **max CHF 10'000**.
- Serramenti triplo vetro: **CHF 70/m²**, **max CHF 4'000**.
- Tetti/pareti verdi: rispettivamente **CHF 30/m²** e **CHF 60/m²**, **max CHF 5'000**.

Attenzione!

Gli incentivi cantonali per il risanamento vanno richiesti **prima di cominciare i lavori**. Quest'ultimi sono inoltre soggetti a **licenza edilizia**.



Perdite energetiche in una casa unifamiliare non rinnovata.

Fonte: Svizzera energia, *Risanamenti energetici guida per i committenti*, 2022

ticino * energia

Offre una **consulenza orientativa gratuita** sul tema dell'energia.

Martedì e giovedì, 9.00–12.00 e 13.30–17.00

info@ticinoenergia.ch | 091 290 88 13