



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 5 dicembre 2023

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale n. 1230 del 4 dicembre 2023

Per esame alla Commissione della gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 43/2023

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 85'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione di una caldaia a gas del Centro scolastico delle Scuole elementari e approvazione della clausola d'urgenza

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 85'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione di una caldaia a gas del Centro scolastico delle Scuole elementari.

Si chiede nel contempo l'approvazione della clausola d'urgenza (art. 56 cpv. 2 LOC) visto che il malfunzionamento riscontrato in una delle caldaie a gas non permette il rispetto dei termini e delle procedure previste dalla LOC per essere trattato nella seduta di lunedì 18 dicembre 2023 per poi procedere all'immediata sostituzione.

1. Approvazione clausola d'urgenza

Per poter garantire quanto prima la sostituzione dell'impianto di riscaldamento del Centro scolastico delle Scuole elementari, il Municipio deve disporre del credito necessario già nel corrente mese di dicembre per procedere alla delibera.

Urge per questo motivo la ratifica del credito d'investimento, per poter procedere quanto prima all'inizio dei lavori. Per questo motivo si giustifica l'adozione del messaggio municipale con procedura d'urgenza.

Il Consiglio comunale è quindi inizialmente chiamato ad accogliere l'urgenza al messaggio municipale in esame.

La clausola d'urgenza deve essere approvata dalla maggioranza qualificata del Consiglio comunale, ovvero da 13 Consiglieri comunali. Essi sono chiamati ad approvare l'inserimento della trattanda nell'ordine del giorno di lunedì 18 dicembre 2023 in quanto l'oggetto del presente messaggio municipale non ha ossequiato i tempi e le modalità previste dal normale iter LOC.

Non sono stati infatti rispettati i 30 giorni dal giorno di licenziamento del MM alla data prevista per il Consiglio comunale e la Commissione della gestione non è detto che avrà il tempo necessario per allestire il rapporto commissionale entro lunedì 11 dicembre 2023, 7 giorni prima della seduta del Consiglio comunale.

2. Istoriatò

L'impianto di riscaldamento installato nel 1972 era provvisto di due caldaie di uguale potenza (per un totale di 1'710 kW in grado di ricoprire il fabbisogno di energia termica dell'edificio e la produzione di acqua calda (sanitaria e piscina) per tutto l'anno.

Il Municipio con MM no. 03/1999 ha richiesto un primo credito d'investimento di CHF 506'000.00 per il risanamento della centrale termica del Centro scolastico. Con un complemento al MM no. 03/1999 il Municipio ha confermato la necessità di installare una potenza complessiva di 770 kW, riducendo nel contempo la richiesta del credito d'investimento del 20%.

Il Consiglio comunale ha stanziato il credito d'investimento di CHF 402'000.00 in data 14 maggio 2001.

L'impianto di riscaldamento del Centro scolastico è stato completamente risanato nel 2002.

Con MM 13/2006 il Municipio ha richiesto un credito d'investimento di CHF 3.2 Mio per il risanamento del Centro scolastico (prima tappa) e con il MM 08/2008 un credito d'investimento di CHF 2.380 Mio (seconda tappa).

Grazie ai risanamenti effettuati negli anni successivi i consumi energetici sono diminuiti in modo importante.

3. Piano di risanamento del parco edifici

Il Municipio ha allestito nel 2019 un piano di risanamento del parco degli edifici comunali. La sostituzione della centrale termica del Centro scolastico era prevista tra gli interventi a medio termine (entro il 2029). Idealmente l'intervento di sostituzione avrebbe dovuto essere ultimato entro il 2022, visto la vetustà dell'impianto. Tra le ipotesi di lavoro considerata vi era la realizzazione di una rete di riscaldamento (legna, cippato o pompa di calore).

4. Sistema di teleriscaldamento

L'Esecutivo comunale ha fatto allestire un primo studio di fattibilità per una rete di teleriscaldamento per gli stabili pubblici. Lo studio non è stato poi concretizzato per mancanza d'interesse delle Scuole medie, per la distanza degli stabili pubblici considerati e per il vettore energetico a cippato ipotizzato che necessiterebbe un ingente importazione di legname e quindi di movimenti logistici.

Il Cantone ha successivamente deciso di procedere al risanamento energetico dello stabile della Scuola media ed è entrato quindi nel merito di un possibile risanamento della centrale termica. Ha mostrato quindi interesse a una rete di teleriscaldamento. Il Municipio ha commissionato nel 2023 un nuovo studio di fattibilità a un'azienda specializzata in reti di riscaldamento a livello svizzero che si sta pure occupando del progetto di risanamento dello stabile della Scuola media. Sono stati analizzati più comprensori, più vettori energetici, ed è stata ipotizzata una realizzazione a tappe.

L'allacciamento del Centro scolastico a questa rete di teleriscaldamento la cui centrale dovrebbe sorgere nel mappale no. 687 RFD di Stabio, ed essere terminata entro la fine del 2027, è tra le ipotesi considerate dallo studio di fattibilità.

Il Consiglio comunale nel corso del mese di gennaio del 2024 sarà investito con la decisione di proseguire nella progettazione definitiva della rete di teleriscaldamento attraverso il licenziamento di un messaggio municipale concernente la richiesta del credito d'investimento necessario.

5. Descrizione intervento

Si procederà con la posa della nuova caldaia a gas a lato di quella non più funzionante in modo ottimale. Si procederà in seguito allo smantellamento della vecchia caldaia. Vista la sostituzione di una caldaia si procederà verosimilmente al rifacimento della canna fumaria, per questo motivo si rende necessario la posa di un ponteggio.

La potenza della nuova caldaia sarà di 570 kW. Permetterà il riscaldamento completo del Centro scolastico anche nel caso in cui l'altra caldaia, anch'essa datata, con una potenza di ca. 390 kW, non dovesse più funzionare nel corso dei prossimi anni fino al completamento della rete di teleriscaldamento.

La nuova caldaia gas, al momento che entrerà in funzione la rete di teleriscaldamento, diventerà di fatto un sistema di emergenza per continuare a garantire il riscaldamento della struttura e quindi il servizio primario scolastico.

6. Credito d'investimento

Per la sostituzione di una caldaia a gas del Centro scolastico delle Scuole elementari è necessario il seguente credito d'investimento:

Costi per la realizzazione	Costi totali CHF
Impianto di riscaldamento	69'317.20
Opere da elettricista	3'000.00
Opere da ponteggio	3'380.70
Costo totale (+/-10%, IVA esclusa)	75'697.90
IVA 8,1%	6'131.55
Costo totale (+/-10%, IVA compresa, arrotondato)	85'000.00

7. Impatto finanziario

Viene ipotizzato un tasso di ammortamento lineare del 5% corrispondente a 20 anni di durata ipotizzata dell'opera.

Ne consegue un ammortamento annuo di CHF 4'250.00 e un interesse passivo (2%) di CHF 1'700.00, per un totale di ca. CHF 5'950.00.

8. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È accolta la richiesta di trattare il messaggio con clausola d'urgenza;**
- 2. È stanziato un credito d'investimento di CHF 85'000.00 (IVA inclusa) per la sostituzione di una caldaia a gas del Centro scolastico delle Scuole elementari;**
- 3. Il credito d'investimento di cui al punto 2 andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Lo stesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti