



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 12 novembre 2024

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 266 dell'11 novembre 2024

Per esame alla Commissione delle petizioni

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 33/2024

Chiedente la modifica puntuale di alcuni articoli del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio municipale si propone una revisione del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile, approvato dal Consiglio comunale il 14 dicembre 2020. L'adeguamento mira ad allineare il regolamento con i nuovi obiettivi di politica energetica e climatica stabiliti per la legislatura 2024-2028 e più in generale con gli obiettivi di politica nazionale e internazionale.

1. Premessa

Il Municipio propone un aggiornamento del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile, approvato dal Consiglio comunale il 14 dicembre 2020, per adattarlo ai nuovi obiettivi della presente legislatura. Le modifiche mirano a contrastare le isole di calore e a promuovere edifici e spazi di qualità nel contesto urbano, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e alla biodiversità.

Questa proposta risulta essenziale nell'attuale contesto politico e climatico, che vede anche i Comuni contribuire attivamente agli obiettivi nazionali e internazionali, come l'Agenda 2030, l'Accordo di Parigi e la Strategia energetica 2050. Obiettivi che mirano alla riduzione delle emissioni di gas serra e al contenimento del riscaldamento globale. La Svizzera, che ha ratificato tali accordi, ha adottato il 27 gennaio 2021 una strategia climatica a lungo termine, passo importante verso l'obiettivo di raggiungere emissioni nette pari a zero. Questa strategia include dieci principi fondamentali che orientano la politica climatica del Paese e stabilisce obiettivi specifici per ogni settore.

Al fine di supportare gli Enti locali nell'implementazione di tali obiettivi sono state elaborate linee guida pratiche, tra cui la "Guida alla strategia climatica per i Comuni" dell'UFAM e la guida cantonale "Costruire in funzione del cambiamento climatico" che hanno fornito al Municipio un quadro di riferimento per orientarsi in questa complessa tematica.

Il Municipio di Stabio ha pertanto deciso a inizio 2023 di valutare la presenza di isole di calore nel comparto residenziale, commissionando uno studio specialistico, che ha inizialmente previsto la raccolta di dati attraverso droni dotati di termocamera. I risultati indicano che Stabio è interessato dal fenomeno, portando all'individuazione di possibili misure di mitigazione e adattamento per ridurre l'accumulo di calore e favorire al contempo la biodiversità urbana, in linea con le direttive federali ("Biodiversità e qualità del paesaggio negli insediamenti", UFAM 2023). Lo studio in questione ha fornito una visione più chiara del fenomeno nel suo complesso e ha inoltre permesso di individuare i punti critici su cui il Comune dovrà intervenire in modo più efficace. Le conclusioni dello studio, insieme alle criticità rilevate sugli spazi pubblici, sono state pienamente recepite e, per quanto possibile, integrate nello sviluppo dei progetti comunali relativi a piazze, strade ed edifici pubblici, e saranno considerate anche nella pianificazione di interventi futuri.

2. Visione

Al fine di organizzare meglio il lavoro dell'amministrazione comunale, le misure scaturite dallo studio sulle isole di calore e la biodiversità urbana sono state riorganizzate in un documento strategico denominato "Piano operativo di mitigazione e adattamento alle isole di calore" allestito dall'Ufficio energia e sostenibilità e approvato dal Municipio. Lo stesso è visionabile sul sito internet del Comune di Stabio nella sezione > Servizi > Ambiente e territorio > Ufficio energia e sostenibilità. Tale documento, presentato alle Commissioni municipali Ambiente e Città dell'energia in data 8 ottobre 2024, ha l'obiettivo di orientare l'operato del Comune e fornire al Municipio uno strumento guida per implementare azioni concrete mirate alla promozione della biodiversità, alla mitigazione e all'adattamento al fenomeno delle isole di calore, in linea con gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030, in particolare:

- L'obiettivo 11 "Città e Comunità Sostenibili", che mira a rendere le città gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, resilienti e sostenibili;
- L'obiettivo 13 "Agire per il clima", che mira ad integrare nelle politiche nazionali o locali misure per combattere i cambiamenti climatici e le loro conseguenze;
- L'obiettivo 15 "La vita sulla terra" esso mira a proteggere e ripristinare gli ecosistemi combattendo la perdita di biodiversità.

Il Municipio auspica che tale Piano operativo, che si inserisce nel contesto della certificazione di Città dell'energia, possa gettare le basi per una gestione del territorio più sostenibile e orientata al miglioramento della qualità di vita della popolazione.

Parte delle considerazioni contenute nel Piano operativo riguardano proposte di modifiche al Regolamento concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile. Pertanto l'Esecutivo comunale ha deciso di proporre il seguente messaggio municipale.

3. Scopo

Il Municipio riconosce l'importanza di un coinvolgimento attivo di tutti gli attori sociali nella lotta contro le isole di calore e nella promozione della biodiversità. Per questo, intende promuovere una maggiore sensibilizzazione e partecipazione attraverso l'istituzione, a partire dal 2025, di uno sportello di consulenza in collaborazione con uno studio d'ingegneria ambientale specializzato. Tale sportello, per il quale è stato definito un budget annuo massimo di CHF 5'000.00, offrirà supporto nell'adozione di misure come la sostituzione di superfici impermeabili con

superfici drenanti, il rinverdimento degli edifici, e la creazione di giardini naturali attraverso una consulenza personalizzata gratuita. Al fine di sostenere anche l'esecuzione dei lavori, oltre agli incentivi per il rinverdimento già esistenti, l'Esecutivo intende adottare un incentivo per la sostituzione di superfici asfaltate, con un fondo annuale di CHF 50'000.00, seguendo l'esempio di città come Ascona e Locarno. Entrambi gli importi sono stati inseriti nel messaggio municipale concernente i preventivi 2025.

Queste novità richiedono una revisione del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile, che diventa anche un'opportunità per un aggiornamento più ampio. Oltre agli incentivi per la biodiversità e le isole di calore, vengono proposti nuovi incentivi per l'efficienza energetica. Dopo un'accurata analisi di benchmark con altri Comuni svizzeri e una valutazione dei costi e benefici, il Municipio propone di introdurre: agevolazioni per la sostituzione di lucernari e finestre, la conversione di boiler elettrici o a energie fossili con modelli a pompa di calore, incentivi per abbonamenti a servizi di bike e car-sharing, e ulteriori incentivi per la mobilità aziendale in linea con le proposte del Piano di mobilità comprensoriale in fase di attuazione. Infine, vengono proposte modifiche a incentivi già esistenti.

4. Introduzione nuovo articolo 9bis Sostituzione di lucernari e finestre

Il Municipio richiede l'autorizzazione per introdurre un incentivo volto alla sostituzione di serramenti inefficienti negli edifici esistenti, seguendo l'esempio di Comuni come Castel San Pietro. A livello cantonale non è previsto alcun sostegno economico per questi interventi, seppur offrano significativi vantaggi in termini di efficienza energetica e miglioramento del comfort termico.

Qualora la proposta venisse accolta il Municipio intende riconoscere un incentivo pari a CHF 70.00/m².

	Proposto in adozione Art. 9bis Sostituzione di lucernari e finestre (nuovo articolo)
	1. Possono beneficiare dell'incentivo coloro che sostituiscono lucernari e finestre in edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune, a condizione che raggiungano un coefficiente Uvetro minore uguale a 0.70 W/m²K.

	<p>2. L'importo concesso va da un minimo di CHF 60.00/m² a un massimo di CHF 100.00/m² di superficie misura di luce muro ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 4'000.00.</p>
--	---

5. Introduzione nuovo articolo 11bis Boiler a pompa di calore

Il Municipio intende sostenere i cittadini nelle spese per la sostituzione dei boiler elettrici o alimentati da fonti fossili, intervento non coperto a livello cantonale, incentivando modelli a pompa di calore, i quali offrono una soluzione altamente efficace per la sostenibilità energetica.

Poiché anche con la revisione del RUEn non esiste sempre un obbligo di sostituire questi impianti convenzionali, questo incentivo mira a incoraggiare i proprietari immobiliari a sostituire i boiler con modelli alimentati da energie rinnovabili, promuovendo così l'efficienza energetica e la riduzione delle emissioni in linea con gli obiettivi della Strategia energetica 2050.

	<p>Proposto in adozione Art. 11bis Boiler a pompa di calore (nuovo articolo)</p>
	<p>1. Possono beneficiare dell'incentivo coloro che sostituiscono i boiler elettrici o ad energia fossile con quelli a pompa di calore in edifici esistenti localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune.</p> <p>2. L'importo concesso ammonta da un minimo del 20% ad un massimo del 50% del costo d'acquisto e d'installazione, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 2'000.00.</p>

6. Modifica articolo 15 cpv. 1 Processi industriali, commercio e servizio

Il Municipio propone di concedere un incentivo anche per le analisi energetiche che non richiedono necessariamente la sottoscrizione di accordi vincolanti, come le analisi PEIK (dedicate alle PMI) e Reffnet (orientate a una gestione efficiente delle risorse in senso ampio). Quest'ultime analisi, incentivate a livello cantonale, non sono attualmente sostenute dal Comune, ma rappresentano un'importante risorsa per promuovere efficienza e sostenibilità energetica anche nelle piccole medie imprese. Pertanto, si propone di modificare le condizioni dell'art. 15 del Regolamento per permettere il beneficio di tale incentivo per tutte le analisi energetiche ufficializzate. Gli importi rimangono invariati.

Attuale Art. 15 cpv. 1 Processi industriali, commercio e servizio	Proposto in adozione Art. 15 cpv. 1 Processi industriali, commercio e servizio
1. Possono beneficiare dell'incentivo aziende e gli enti che operano sul territorio del Comune che realizzano studi di analisi energetica ufficializzati con la sottoscrizione di accordi vincolanti al rispetto delle misure contenute nel piano dei provvedimenti e a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate nell'analisi stessa. (...)	1. Possono beneficiare dell'incentivo aziende e gli enti che operano sul territorio del Comune che realizzano studi di analisi energetica ufficializzati con la sottoscrizione di accordi vincolanti al rispetto delle misure contenute nel piano dei provvedimenti e a sostegno dell'attuazione delle misure contemplate nell'analisi stessa. (...)

7. Modifica articolo art. 16 cpv. 3 Mobilità aziendale

Il Municipio propone di introdurre incentivi aggiuntivi per sostenere attività promozionali legate alla mobilità sostenibile, come concorsi, sfide, raccolte punti, prove gratuite di mezzi alternativi e atelier di bici riconosciuti anche a livello cantonale. Tale incentivo è stato raccomandato nell'ambito del Piano di mobilità comprensoriale allestito da uno studio di consulenza specialistico, che ha coinvolto 12 aziende per un totale di 3'000 dipendenti. In questo contesto, si stanno definendo importanti misure per la riduzione del traffico, tra cui l'istituzione di una navetta interaziendale.

Attuale Art. 16 cpv. 3 Mobilità aziendale	Proposto in adozione Art. 16 cpv. 3 Mobilità aziendale
<p>(...)</p> <p>3. L'importo concesso ammonta a:</p> <p>a. Piano di mobilità aziendale: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 2'500.00;</p> <p>b. Car pooling: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 5'000.00;</p> <p>c. Navette: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 10'000.00;</p> <p>(...)</p>	<p>(...)</p> <p>3. L'importo concesso ammonta a:</p> <p>a. Piano di mobilità aziendale: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 2'500.00;</p> <p>b. Car pooling: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 5'000.00;</p> <p>c. Navette: 20% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 10'000.00;</p> <p>d. Navette elettriche: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 10'000.00;</p> <p>e. Attività promozionali mirate e concrete, legate alla mobilità sostenibile come concorsi, sfide, raccolte punti, prove gratuite di mezzi alternativi e atelier di bici, ecc.: 50% del contributo cantonale, ritenuto un massimo di CHF 1'000.00;</p> <p>f. Posteggi biciclette: 50% del contributo cantonale, ritenuto un importo massimo di CHF 2'500.00.</p> <p>(...)</p>

8. Modifica articolo 18 cpv. 3 Biciclette elettriche o batterie sostitutive

Attualmente, i cittadini possono richiedere l'incentivo per l'acquisto di e-bike ogni 3 anni. Tuttavia, si ritiene che tale intervallo sia troppo breve e potrebbe incentivare un ricambio delle e-bike che non sempre risulta necessario.

Perciò, proponiamo di estendere il periodo di attesa a 6 anni, con i seguenti obiettivi:

1. Prevenire abusi: un intervallo maggiore scoraggia richieste opportunistiche e assicura che l'incentivo sia utilizzato solo in caso di reale necessità.
2. Promuovere un consumo sostenibile: un periodo più lungo favorisce la manutenzione e la riparazione delle e-bike, riducendo la necessità di sostituzioni frequenti e incoraggiando un utilizzo più responsabile e sostenibile di questi mezzi.

Per quanto riguarda la sostituzione delle batterie è stato specificato al cpv. 3 lett. B) un periodo di attesa di 3 anni già oggi applicato e previsto nell'Ordinanza.

Attuale Art. 18 cpv 3 Biciclette elettriche o batterie sostitutive	Proposto in adozione Art. 18 cpv 3 Biciclette elettriche o batterie sostitutive
<p>³ L'importo concesso ammonta a: a. acquisto bicicletta: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della bicicletta, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 1'500.00 ogni tre anni; b. acquisto batteria: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della batteria, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 300.00.</p>	<p>³ L'importo concesso ammonta a: a. acquisto bicicletta: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della bicicletta, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 1'500.00 ogni tre sei anni; b. acquisto batteria: un minimo del 10% a un massimo del 50% del costo della batteria, ritenuto un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 300.00 ogni tre anni.</p>

9. Introduzione del nuovo articolo 19bis Bike e car-sharing

Il Municipio ritiene fondamentale incentivare servizi come il bike-sharing e il car-sharing, già attivi sul nostro territorio, in quanto rappresentano soluzioni di trasporto sostenibili che aiutano a ridurre le emissioni di CO₂ e il traffico urbano. Questi servizi favoriscono anche lo sviluppo della sharing economy locale, offrendo ai cittadini alternative pratiche all'uso di mezzi privati e contribuendo a una mobilità più ecologica e condivisa. Inoltre, promuovendo l'uso di biciclette e veicoli condivisi, il Municipio mira a migliorare la qualità della vita urbana, riducendo la congestione stradale e ottimizzando l'uso degli spazi pubblici.

	Proposto in adozione Art. 19bis Bike e car-sharing (nuovo articolo)
	<p>1. Possono beneficiare dell'incentivo tutti i cittadini domiciliati e dimoranti nel Comune che sottoscrivono un abbonamento per bike-sharing o car-sharing.</p> <p>2. L'importo concesso ammonta a:</p> <p>a. Per la sottoscrizione di un abbonamento bike-sharing: 50% del costo dell'abbonamento annuo, un importo definibile dal Municipio fino ad un massimo di CHF 50.00;</p> <p>b. Per la sottoscrizione di un abbonamento car-sharing: 50% dei costi annuali complessivi sostenuti incluso il costo dell'abbonamento, un importo definibile dal Municipio fino ad un massimo di CHF 200.00.</p>

10. Modifica articolo 23 Progetti Faro

Considerando i nuovi ambiti di intervento del Municipio nel contesto dell'economia circolare e delle isole di calore, si propone di ampliare l'incentivo per i progetti faro, attualmente riservato a iniziative nel campo dell'efficienza e del risparmio energetico. Questo ampliamento mira a favorire una sostenibilità più ampia, con particolare attenzione alle costruzioni e agli edifici.

Attuale Art. 23 Progetti Faro	Proposto in adozione Art. 23 Progetti Faro
1. Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano progetti particolarmente meritevoli e con carattere pioniero con risalto a livello cantonale, nazionale o	1. Possono beneficiare dell'incentivo coloro che realizzano progetti particolarmente meritevoli e con carattere pioniero con risalto a livello cantonale, nazionale o

<p>internazionale, se direttamente legati all'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico.</p> <p>2. L'importo concesso ammonta da un minimo del 20% a un massimo del 50% del costo del progetto, un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.-.</p>	<p>internazionale, se direttamente legati all'ambito dell'efficienza e del risparmio energetico, della biodiversità urbana, delle isole di calore e dell'economia circolare.</p> <p>2. L'importo concesso ammonta da un minimo del 20% a un massimo del 50% del costo del progetto, un importo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 10'000.-.</p> <p>3. I progetti vengono valutati dall'Ufficio energia e sostenibilità e devono essere approvati dal Municipio.</p>
--	--

11. Introduzione del nuovo articolo 24 Isole di calore

L'introduzione di incentivi per la sostituzione delle superfici asfaltate è un passo strategico per migliorare l'ambiente urbano e la gestione delle acque piovane. L'obiettivo è promuovere la trasformazione di aree impermeabili in superfici permeabili o verdi, riducendo l'effetto "isola di calore" e migliorando il drenaggio naturale. Questo intervento contribuisce a mitigare i rischi di allagamento e a rendere gli spazi pubblici più sostenibili e accoglienti, favorendo una città più verde e resiliente agli effetti del cambiamento climatico.

	<p>Proposto in adozione Art. 24 Isole di calore (nuovo articolo)</p>
	<p>1. Possono beneficiare dell'incentivo coloro che effettuano interventi su sedimi localizzati sul territorio giurisdizionale del Comune atti a contrastare le isole di calore, quali la sostituzione di superfici in asfalto o simili in aree verdi o pavimentazioni drenanti.</p>

	<p>2. Le misure edili incentivate devono essere preventivamente autorizzate dall'Ufficio energia e sostenibilità tramite il formulario di inizio lavori con allegata la planimetria e una breve relazione tecnica.</p> <p>3. Gli incentivi vengono concessi a interventi che rispettano le linee guida "Strategia di adattamento ai cambiamenti climatici – Lotta alle isole di calore" del Comune di Stabio.</p> <p>4. L'importo concesso ammonta da un minimo di CHF 20.00/m² a un massimo di CHF 100.00/m², ritenuto un contributo definibile dal Municipio fino a un massimo di CHF 5'000.00 per mappale.</p>
--	--

12. Nuova numerazione

Considerando l'aggiunta del nuovo articolo 24, gli attuali articoli dal 24 al 28 vengono rinumerati dal 25 al 29.

13. Disegno delle risoluzioni

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

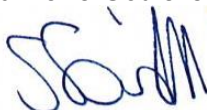
r i s o l v e r e:

- 1. Sono approvate le modifiche agli articoli 15 cpv. 1, 16 cpv. 3, 18 cpv. 3, 23 cpv. 1 e cpv. 3 del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile;**
- 2. Sono approvati i nuovi articoli 9bis, 11bis, 19bis e 24 del regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile;**
- 3. È approvata la nuova numerazione degli articoli 24, 25, 26, 27 e 28 dell'attuale Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile in 25, 26, 27, 28 e 29;**
- 4. Le modifiche e i nuovi articoli del Regolamento comunale concernente gli incentivi per l'efficienza energetica, l'impiego di energie rinnovabili e la mobilità sostenibile entrano in vigore con l'approvazione del Consiglio di Stato.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti



Il Segretario

Claudio Currenti

