



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 24 settembre 2024

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale n. 193 del 23 settembre 2024*

*Per esame alla Commissione delle opere pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 25/2024**

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 75'000.00 (IVA inclusa) al credito d'investimento di CHF 95'000.00 per la realizzazione del parco giochi del Piazzale Solza

---

**Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 75'000.00 (IVA inclusa) al credito d'investimento di CHF 95'000.00 per la realizzazione del parco giochi del Piazzale Solza al mappale no. 1363 RFD di Stabio.

Le opere di cui si chiede l'approvazione del credito non sono state ancora realizzate, fatta eccezione dei lavori di restauro del manufatto.

## **1. Premessa**

Il Consiglio comunale nella sua seduta del 23 ottobre 2023 ha stanziato un credito d'investimento di CHF 95'000.00 approvando il MM 28/2023. Si rende necessario lo stanziamento di un credito suppletorio di CHF 75'000.00 per la partecipazione ai costi di ristrutturazione del manufatto esistente all'interno del parco giochi, per la posa di un parapetto metallico e per la messa a dimora di nuovi alberi per migliorare l'ombreggiamento del parco.

## **2. Visione**

Uno degli obiettivi della visione del Comune di Stabio è essere un Comune a misura di famiglia che offre strutture e servizi di qualità per bambini, giovani e anziani.

## **3. Restauro manufatto**

Il Municipio ha coinvolto la Fondazione Pietro e Giulia Realini sulla necessità di procedere al restauro del manufatto esistente all'interno del parco giochi di Piazzale Solza per poter garantire la sicurezza dei bambini. Il manufatto è un bene protetto a livello comunale e con la collaborazione dell'Ufficio dei beni culturali sono state individuate delle soluzioni di restauro che hanno permesso il mantenimento dei dettagli architettonici esistenti. I costi complessivi sono ammontati a circa CHF 60'000.00. Gli stessi comprendono opere da impresario costruttore, pittore, metalcostruttore, falegname e Direzione lavori, per i quali il Comune vi ha partecipato nella misura del 50%. I dettagli sono a disposizione su richiesta della Commissione.

Per il Municipio era infatti determinante che la struttura non presentasse dei danni che potessero ferire i bambini. Il parco giochi è infatti destinato a bambini di età 3-6 anni.

Nel contempo è stata sottoscritto un diritto di superficie per l'utilizzo gratuito del sedime con la Fondazione Pietro e Giulia Realini. Questo accordo permetterà alla cittadinanza del Comune di utilizzare in modo gratuito il parco giochi come pure di investire nella sua manutenzione e nella sua attrattività.

## **4. Nuove alberature**

Il parco giochi è ben frequentato da genitori e bambini. Necessita però di nuovi alberi per migliorare l'ombreggiamento. Al Municipio sono giunti inviti in questa direzione per permettere di frequentare il parco anche nelle ore più calde. Nella scelta si terrà conto del Piano di promozione della biodiversità commissionato dal Municipio, all'interno del quale

sono stati specificati per ogni tipo di alberatura il potenziale di sostegno alla biodiversità e ai singoli gruppi faunistici (uccelli, api selvatiche, pipistrelli). Il Municipio intende mascherare meglio il muro esistente con la piantumazione di siepi e arbusti. Anche in questo caso la scelta cadrà su specie vegetali che favoriscono la biodiversità.

Nella scelta degli arbusti e delle siepi si terrà conto dei seguenti fattori:

- Specie autoctone di provenienza locale;
- Specie miste sia caduche che sempreverdi;
- Specie con fioriture e fruttificazioni diversificate nell'arco di tutta la stagione vegetativa in modo da poter fornire una fonte di cibo costante.

## 5. Parapetto metallico

Nel MM no. 28/2023 non era stato richiesto un credito d'investimento per la posa di un parapetto metallico lungo il lato opposto alla strada comunale di via Bagni visto che quel lato non confina con una strada o con il posteggio comunale. Si ritiene tuttavia necessario delimitare completamente il parco giochi visto che lo stesso è stato progettato per bambini di età 3-6 anni, non in grado quindi di comprendere autonomamente i pericoli esistenti.

## 6. Maggiori spese per opere da impresario costruttore e pavimentazione

Rispetto al preventivo specificato nel MM 28/2023 i costi per le opere di impresario costruttore e pavimentazione sono state superiori a quanto inizialmente previsto. Il consuntivo del MM 28/2023 presenta un sorpasso di circa CHF 10'000.00, principalmente dovuti alla posa della condotta AP della nuova fontanella.

## 7. Preventivo

Qui di seguito il preventivo per le opere suppletive inizialmente non previste nel progetto del parco giochi del Piazzale Solza:

<b>Materiale</b>	<b>Costi totali CHF</b>
Partecipazione ai costi di restauro del manufatto	28'274.00
Parapetto	22'500.00
Alberature	10'000.00
Sorpasso opere impresario costruttore e pavimentazione	9'155.00
<b>Costo totale (IVA esclusa)</b>	<b>69'929.00</b>
<b>IVA 8.1%</b>	<b>5'664.00</b>
<b>Costo totale credito suppletorio (IVA inclusa)</b>	<b>75'000.00</b>

## **8. Impatto finanziario**

La durata dell'investimento è quantificata in 10 anni e pertanto il tasso d'ammortamento previsto è del 10% per un costo annuo valutato in CHF 7'500.00, da aggiungere all'ammortamento sul credito iniziale di CHF. 9'500.00.

A questo importo sono da aggiungere gli interessi passivi necessari al finanziamento del progetto il cui tasso di mercato corrisponde al 2% e ciò significa un aggravio di CHF 1'500.00.

Globalmente l'ampliamento del parco giochi del Piazzale Solza avrà un impatto in gestione corrente sul credito d'investimento di CHF 170'000.00 di CHF 20'400.00.

Ritenuto come l'autofinanziamento in gestione corrente non sarà in grado di coprire gli investimenti previsti nel corso dei prossimi anni, l'investimento comporterà un indebitamento maggiore del Comune di Stabio.

Il Piano finanziario di legislatura che sarà presentato al Consiglio comunale nel corso delle prossime settimane indicherà in modo chiaro l'evoluzione degli ammortamenti nel corso dei prossimi anni a seguito degli investimenti previsti.

## **9. Disegno di risoluzione**

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

### **r i s o l v e r e:**

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di CHF 75'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione del nuovo parco giochi di Piazzale Solza al mappale no. 1363 RFD di Stabio;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Lo stesso dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2025.**

### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti