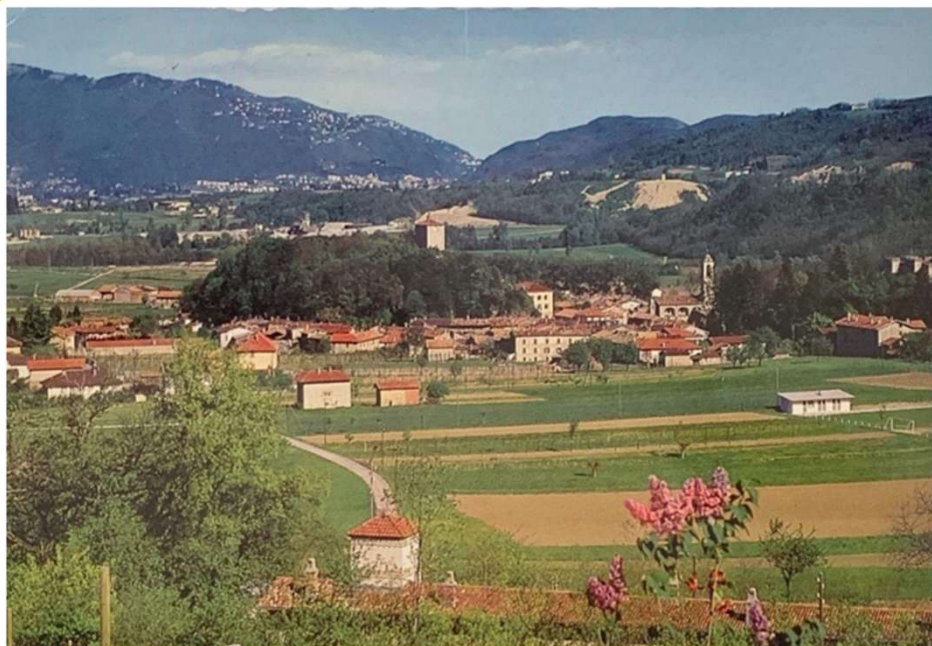


Preventivo 2027

Comune di Stabio



Messaggio municipale no. 30/2026

INDICE GENERALE

1.	Introduzione	4
1.1	Considerazioni generali	4
1.2	Valutazione del gettito fiscale 2027	6
1.3	Moltiplicatore d'imposta 2027	14
1.4	Risultato d'esercizio	16
1.5	Capitale proprio	17
1.6	Principali differenze rispetto al preventivo 2026	19
1.7	Confronto preventivo 2027 con piano finanziario	26
2.	Conto economico: principali variazioni per genere di conto	28
3.	Gestione investimenti	45
4.	Azienda comunale di Stabio	48
4.1	Introduzione	49
4.2	Tariffe e consumi	51
4.3	Obiettivi dell'Azienda comunale di Stabio	53
4.4	Determinazione chiavi di riparto dell'Azienda comunale di Stabio	53
4.5	Investimenti ams 2027	55
4.6	Crediti quadro a disposizione delle sezioni per l'anno 2027	57
4.7	a) Previsione risultati d'esercizio ams 2027	59
	b) Risultati d'esercizio	59
4.8	ams – Gestione corrente	60
5.	Progetto di decisione	71

Al Consiglio comunale di Stabio

Per esame alla:

Commissione della Gestione

Onorevole Signor Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente Messaggio municipale sottoponiamo al vostro esame per approvazione i conti preventivi del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio inerenti l'esercizio 2027.

Vi presentiamo la tabella ricapitolativa del preventivo del conto economico, della gestione investimenti e del conto di chiusura 2027 con il confronto tra i dati del preventivo 2026 e consuntivo 2025.

RIASSUNTO DEL PREVENTIVO 2027

	Preventivo 2027	Preventivo 2026	Consuntivo 2025
<u>Conto economico</u>			
Spese operative	32'310'000.00	30'737'000.00	32'234'940.83
Ricavi operativi	14'679'500.00	13'301'500.00	15'427'604.64
<i>Risultato operativo</i>	17'630'500.00	17'435'500.00	16'807'336.19
Spese finanziarie	222'500.00	84'500.00	57'455.57
Ricavi finanziari	390'500.00	354'500.00	503'992.54
<i>Risultato finanziario</i>	168'000.00	270'000.00	446'536.97
Risultato ordinario	-17'462'500.00	-17'165'500.00	-16'360'799.22
Spese straordinarie			
Ricavi straordinari			
<i>Risultato straordinario</i>			
Fabbisogno	17'462'500.00	17'165'500.00	16'360'799.22
Gettito fiscale			
Moltiplicatore al 65%	12'480'000.00	13'715'000.00	15'436'000.00
Risultato d'esercizio	-4'982'500.00	-3'450'500.00	-924'799.22
<u>Conto investimenti</u>			
Uscite investimenti	11'470'500.00	10'578'500.00	8'495'069.88
Entrate investimenti	2'375'000.00	2'653'000.00	1'135'981.77
Onere netto investimenti	9'095'500.00	7'925'500.00	7'359'088.11
<u>Conto di finanziamento</u>			
Onere netto investimenti	9'095'500.00	7'925'500.00	7'359'088.11
Autofinanziamento	-2'681'000.00	-1'485'500.00	1'149'082.36
Risultato globale	-11'776'500.00	-9'411'000.00	-6'210'005.75

1. Introduzione

1.1 Considerazioni generali

L'elaborazione del preventivo rappresenta un momento significativo dell'attività politico-amministrativa del Comune, in quanto consente di tradurre gli indirizzi e le priorità dell'azione comunale in scelte concrete.

Nell'ottica del costante miglioramento dei servizi offerti alla popolazione, il Municipio ha esaminato le proposte formulate dai diversi Dicasteri, valutandole nel loro insieme e approvandole nell'ambito di una visione complessiva delle necessità del Comune. Tale lavoro si fonda sull'impegno dei singoli Dicasteri, quotidianamente attenti alle esigenze del territorio e della cittadinanza e sulla volontà di individuare risposte adeguate e coerenti con le priorità dell'azione comunale.

Il preventivo in esame presenta un risultato d'esercizio e necessità di finanziamento di entità non consueta per il nostro Comune, che richiedono attenzione e una pianificazione finanziaria oculata a medio termine. Tali prospettive devono tuttavia essere valutate nel quadro della solida situazione patrimoniale del Comune, che dispone di un capitale proprio a fine 2025 di circa CHF 28 Mio e, di conseguenza, di un'importante capacità di assorbire temporanei risultati negativi e di sostenere gli investimenti programmati.

Gli effetti sulla pianificazione finanziaria connessi alla realizzazione del nuovo Centro sportivo erano noti sia all'Esecutivo sia al Legislativo al momento della sua approvazione e sono stati assunti nell'ambito di una scelta strategica a favore della collettività. A questo impegno programmato si sono aggiunti gli effetti, non prevedibili nella loro intensità, delle recenti tensioni geopolitiche e dei conflitti internazionali, che hanno inciso sugli equilibri economici e sulle relazioni tra l'Europa e gli Stati Uniti d'America.

In questo contesto, le aziende insediate nel Comune e di riflesso l'ente pubblico, hanno registrato una contrazione degli utili e dell'apporto fiscale. A ciò si aggiungono i meccanismi di calcolo dei contributi da riversare al Cantone che incidono ulteriormente sui risultati comunali.

Queste criticità si inseriscono in una situazione finanziaria complessivamente solida: l'ampia dotazione di capitale proprio consente al Comune di affrontare questa fase con equilibrio, preservando la capacità d'investimento e mantenendo al contempo un attento controllo sull'evoluzione delle finanze.

Nella definizione del programma investimenti, l'Esecutivo ha operato una valutazione d'insieme degli interventi proposti, considerando le priorità individuate, il grado di maturità dei singoli progetti, le risorse disponibili e la necessità di garantire una gestione responsabile ed equilibrata delle finanze comunali. L'obiettivo è presentare un documento realistico e sostenibile, che permetta di perseguire gli obiettivi della legislatura attraverso una programmazione attenta, coerente e compatibile con le possibilità finanziarie del Comune.

La pianificazione temporale degli investimenti tiene conto dello stato di avanzamento delle singole procedure, sia per quanto concerne la progettazione sia in relazione agli eventuali iter ricorsuali. La tempistica proposta mira, pertanto, ad assicurare una programmazione concreta e prudente, adeguata alle condizioni procedurali di ciascun intervento e suscettibile dei necessari aggiornamenti in funzione della loro evoluzione.

In questo contesto, il Municipio ribadisce il proprio impegno a garantire una gestione finanziaria attenta, responsabile e trasparente, volta a preservare nel tempo la qualità dei servizi pubblici, l'equilibrio delle finanze comunali e la capacità di investimento dell'ente.

In particolare, l'azione comunale sarà orientata ai seguenti obiettivi:

- garantire servizi pubblici efficienti e adeguati ai bisogni della popolazione;
- assicurare una gestione sostenibile delle risorse finanziarie;
- dare priorità agli investimenti di interesse collettivo e coerenti con gli obiettivi di sviluppo stabiliti nel piano finanziario del Comune;
- monitorare costantemente l'evoluzione della situazione finanziaria e del contesto economico;
- informare con trasparenza il Legislativo e la cittadinanza sull'andamento delle finanze comunali.

Il Municipio ritiene che una pianificazione attenta, accompagnata da un costante monitoraggio della situazione finanziaria, rappresenti la condizione essenziale per affrontare le sfide future, garantendo continuità nell'azione pubblica e risposte adeguate alle esigenze della collettività.

1.2 Valutazione del gettito fiscale 2027

Introduzione

La valutazione del gettito fiscale è un tassello fondamentale nella stesura del preventivo e presenta notevoli incognite. Oltre alle situazioni geopolitiche che caratterizzano questi ultimi anni contraddistinte da crisi e risvolti più o meno importanti, ci troviamo confrontati con dati economici che non permettono di identificare una linea uniforme di pensiero.

Secondo le più recenti valutazioni della Banca centrale europea (settembre 2026), l'economia dell'area euro continua a mostrare una moderata crescita, sostenuta dalla domanda interna, dalla solidità del mercato del lavoro e dagli investimenti pubblici e tecnologici. Permangono tuttavia elementi di incertezza legati alle tensioni geopolitiche internazionali e all'evoluzione dei prezzi dell'energia, che continuano a influenzare le prospettive economiche e inflazionistiche dei prossimi anni.

La Segreteria di Stato dell'economia prevede per la Svizzera una crescita economica un po' più sostenuta rispetto all'Eurozona ma le preoccupazioni sono sostanzialmente le medesime con l'aggiunta della variabile dei dazi doganali statunitensi.

Il Ticino si situa fra le due realtà con una maggiore sensibilità alle oscillazioni del franco svizzero, alla forte dipendenza delle relazioni transfrontaliere, alla pressione sui costi sociali e sanitari e con un mercato del lavoro più fragile rispetto a quello svizzero.

In un simile contesto macroeconomico le principali aziende presenti sul nostro territorio, operanti sul mercato internazionale, hanno fornito previsioni al ribasso.

Il Municipio, come in passato, ha deciso per un approccio prudentiale adottando i parametri di crescita previsti dall'Istituto BAK Economics di Basilea procedendo, laddove necessario, agli opportuni aggiustamenti.

Impatto delle riforme fiscali sul gettito cantonale e comunale

Negli ultimi anni sono state approvate diverse modifiche della legislazione tributaria cantonale e federale che incidono sulla base imponibile e, di conseguenza, sull'apporto fiscale del Cantone e dei Comuni. Poiché l'imposta comunale è calcolata, nelle sue principali componenti, sulla base dell'imposta cantonale e del moltiplicatore comunale, le modifiche introdotte dagli organi politici cantonali in materia di aliquote, deduzioni e modalità di tassazione incidono direttamente sulla determinazione del gettito fiscale comunale.

Gli effetti non sono tuttavia uniformi, ma dipendono dalla tipologia dei contribuenti e dal peso relativo delle persone fisiche e giuridiche nel substrato fiscale di ciascun Comune.

Dal 1° gennaio 2024 gli sgravi a favore delle persone fisiche, attuati mediante l'aumento delle deduzioni e la riduzione lineare dell'aliquota sul reddito dell'1.667%, comportano per l'insieme dei Comuni una diminuzione stimata approssimativamente del 2% del relativo gettito. Dal 1° gennaio 2025 la riduzione dell'aliquota cantonale sull'utile delle persone giuridiche dall'8% al 5.5% determina inoltre, a parità di utili, una contrazione indicativa del 30% circa delle imposte sull'utile. Per Stabio, caratterizzato da una presenza rilevante di società attive anche sui mercati internazionali, questo effetto si aggiunge alla naturale volatilità degli utili aziendali e richiede pertanto previsioni improntate alla prudenza.

A parziale compensazione, dal 2026 l'aumento del 15% delle stime immobiliari ufficiali produce un corrispondente incremento dell'imposta immobiliare comunale, senza incidere sul valore locativo e quindi sul reddito imponibile delle persone fisiche. Dal 2027 la prevista limitazione della deduzione sociale per figli alle sole persone residenti, qualora la decisione cresca in giudicato, dovrebbe aumentare mediamente del 3% l'imposta alla fonte comunale, rafforzandosi progressivamente con la sostituzione dei «vecchi frontalieri» con i «nuovi frontalieri».

Nel 2028 l'integrale deducibilità dei premi di cassa malati si stima comporterà una diminuzione approssimativa del 3.5% del gettito delle persone fisiche, con un impatto diretto sia sulle entrate cantonali sia quelle comunali. Anche l'iniziativa volta a contenere l'onere dei premi al 10% del reddito disponibile, prevista in due tappe nel 2027 e nel 2029, pur non determinando in base alle valutazioni attuali un onere diretto a carico dei Comuni, è destinata ad avere conseguenze finanziarie indirette rilevanti. Il Cantone sarà infatti chiamato a coprire un disavanzo annuo stimato in circa CHF 500 Mio e ha già indicato che tale maggiore onere dovrà necessariamente essere affrontato anche nell'ambito della ridefinizione dei flussi finanziari tra Cantone e Comuni. Ne deriva per gli enti locali un ulteriore elemento di incertezza, con possibili maggiori partecipazioni comunali, minori trasferimenti o con una diversa ripartizione degli oneri. Dal 2029 l'abolizione del valore locativo e l'eventuale introduzione di un'imposta immobiliare sulle residenze secondarie, così come dal 2032 la tassazione individuale delle coppie sposate, produrranno ulteriori effetti che allo stato attuale non sono quantificabili.

Nell'insieme, le riforme delineeranno per il Cantone e i Comuni un quadro caratterizzato da effetti contrastanti, ma con una prevalente pressione al ribasso sulle principali componenti del gettito delle persone fisiche e giuridiche. Gli incrementi attesi dall'imposta immobiliare e dall'imposta alla fonte attenueranno solo in parte tale evoluzione. Per il Comune di Stabio ciò richiede un costante aggiornamento delle stime e un approccio prudenziale nella pianificazione finanziaria. La solidità del capitale proprio consente comunque di assorbire gli effetti transitori e di accompagnare l'adeguamento alla nuova struttura fiscale, preservando la capacità d'investimento e mantenendo un attento controllo sulla sostenibilità finanziaria nel medio periodo.

Persone fisiche

Abbiamo confrontato due metodi di valutazione del gettito utilizzando nel primo caso le notifiche di tassazione a nostra disposizione e nel secondo indicizzando l’ultimo accertamento d’imposta (anno 2023).

1° metodo

Dalle notifiche a nostra disposizione, suddivise per anno e incrementate con i nostri indici di crescita fino al 2024 e con le previsioni di espansione del prodotto interno lordo (PIL stima agosto 2026), otteniamo:

	Gettito iniziale		2022	2023	2024	2025	2026	2027	Totale	Gettito finale
2021	167'000		3.89%	4.28%	-0.37%	1.90%	1.20%	1.50%	12.40%	180'000
2022	420'000			4.28%	-0.37%	1.90%	1.20%	1.50%	8.51%	450'000
2023	965'000				-0.37%	1.90%	1.20%	1.50%	4.23%	1'000'000
2024	5'655'000					1.90%	1.20%	1.50%	4.60%	5'910'000
2025	2'460'000						1.20%	1.50%	2.70%	2'520'000
	9'667'000									10'060'000

2° metodo

Partendo dall’ultimo gettito accertato risalente al 2023, abbiamo indicizzato i valori con le percentuali di crescita del prodotto interno lordo (PIL agosto 2026) al netto dell’inflazione:

		Indici di crescita				Gettito 2027
		2024	2025	2026	2027	
Gettito cantonale accertato 2023	10'173'190	0.80%	1.80%	0.80%	1.50%	10'680'000

Indici di crescita al netto dell’inflazione

Nei primi nove mesi del 2026 abbiamo registrato un aumento del numero degli abitanti residenti nel nostro Comune (+1.5%) ma non prevediamo un aumento del gettito d'imposta proveniente dalla crescita demografica in quanto sono state introdotte delle misure di sgravio a favore delle persone fisiche.

Il gettito inserito a preventivo per le persone fisiche è valutato a **CHF 10'400'000.00**.

Persone giuridiche

Come negli scorsi anni abbiamo suddiviso in due gruppi le persone giuridiche: grandi contribuenti e piccole/medie imprese comprensive di artigiani.

1° metodo

Dall'elenco delle persone giuridiche abbiamo estrapolato le 15 società con maggiore rilevanza fiscale per le cui previsioni non adottiamo i criteri stabiliti dall'indice di crescita del prodotto interno lordo (PIL) ma ci fondiamo su informazioni dirette e puntuali.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Valori assoluti	7.8 Mio	5.1 Mio	7.5 Mio	11.4 Mio	11.6 Mio	7.0 Mio	8.1 Mio	3.4 Mio	4.5 Mio
Variazioni in percentuale		- 35%	+ 48%	+ 51%	+ 2%	- 40%	+ 15%	- 59%	+ 35%

Sulla base dei dati esposti nella tabella possiamo affermare che gli apporti fiscali fino al 2022 sono praticamente definitivi e quindi il risultato d'esercizio registrato è da ritenersi corretto; per contro, per gli anni a seguire, abbiamo ancora delle posizioni aperte per le quali attendiamo conferma delle valutazioni inserite nei rispettivi consuntivi.

Si evince in modo chiaro che la volatilità degli apporti fiscali delle persone giuridiche è molto elevata ed è sufficiente un singolo fattore macroeconomico per determinare fluttuazioni ragguardevoli.

Per la parte rimanente di gettito d'imposta proveniente dalle persone giuridiche, non considerate nella tabella, abbiamo proceduto alla stratificazione per anno d'imposta utilizzando i tassi di crescita delle notifiche in nostro possesso fino al 2023 e in seguito le indicazioni forniteci dalla Sezione degli enti locali.

Abbiamo anche tenuto in considerazione l’entrata in vigore a tutti gli effetti della riforma fiscale postulante la riduzione dell’aliquota d’imposta sugli utili dall’8% al 5.5% con effetto 1. gennaio 2025.

	Utile	Capitale		2022	2023	2024	2025	2026	2027	Gettito 2027
2021	96'000	24'000		38.56%	10.62%	1.40%	1.90%	1.20%	1.50%	186'000
2022	363'000	134'000			10.62%	1.40%	1.90%	1.20%	1.50%	580'000
2023	476'000	238'000				1.40%	1.90%	1.20%	1.50%	757'000
2024	1'035'000	186'000					1.90%	1.20%	1.50%	1'277'000
2025	58'000	8'000						1.20%	1.50%	68'000
	2'028'000	590'000								2'868'000
	Riduzione aliquota utile (importo arrotondato)									-406'000
	Totale parziale									2'462'000

Con questo metodo stimiamo l’apporto fiscale in CHF 6'962'000.00.

2° metodo

Il secondo metodo ha quale base di partenza l’ultimo gettito accertato d’imposta cantonale (2023) al quale sono stati applicati gli indici di crescita del prodotto interno lordo (PIL agosto 2026) deducendo in seguito i correttivi puntuali.

		Indici di crescita				Correttivo	Gettito 2027
		2024	2025	2026	2027	2027	
Gettito cantonale accertato 2023	19'973'227	1.40%	1.90%	1.20%	1.50%	-10'800'000	10'372'000
Indici di crescita al netto dell’inflazione							

L'introduzione di un correttivo è ritenuta necessaria a seguito degli effetti della riforma fiscale entrata in vigore nel 2020 che prevede l'abolizione degli statuti speciali e, per il 2025 e seguenti, la riduzione dell'aliquota d'imposta sugli utili delle persone giuridiche dall'8% al 5.5%.

Abbiamo dovuto inoltre apportare importanti riduzioni d'imposta a seguito di risultati eccezionali registrati nel 2023 da alcuni nostri contribuenti e non più replicati negli anni successivi e da un disallineamento nel sistema di calcolo del gettito delle persone giuridiche.

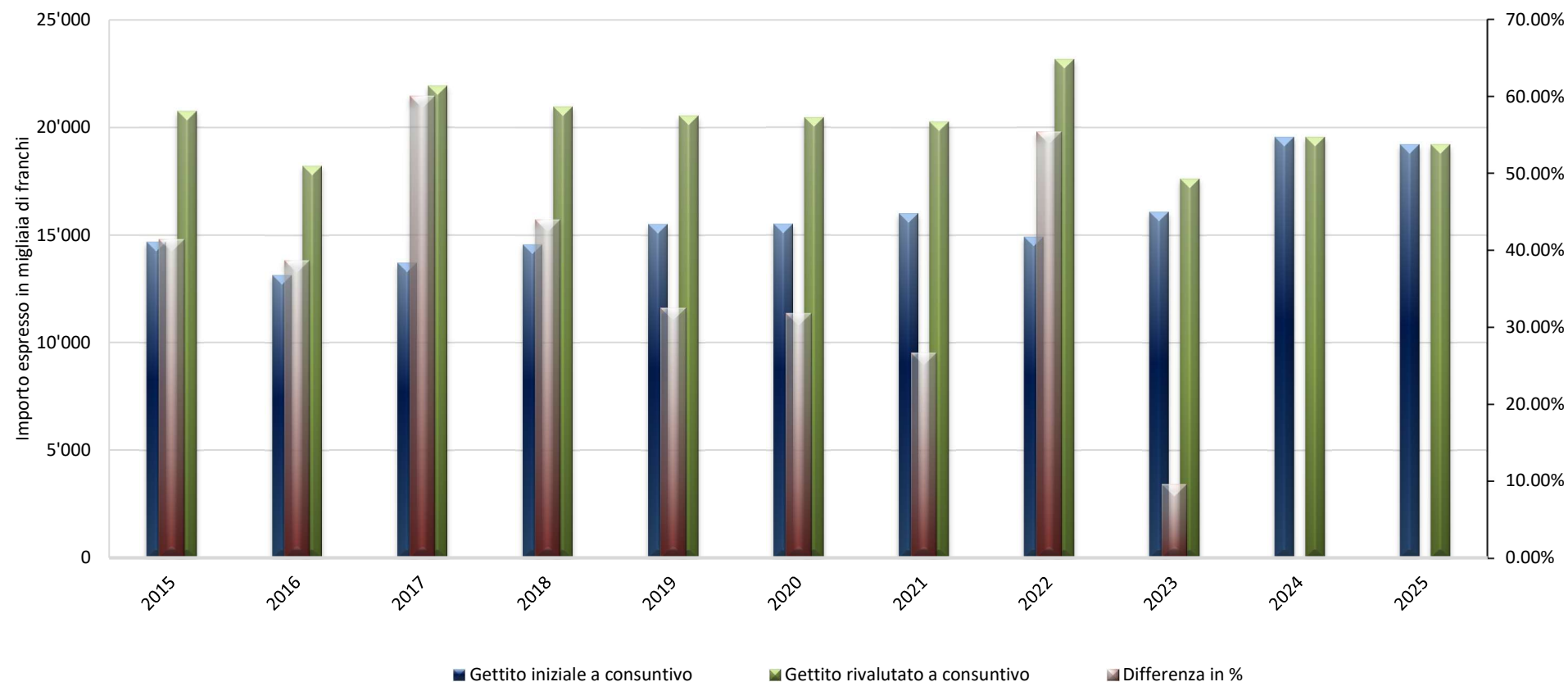
Ponderando la media dei due metodi descritti valutiamo un gettito d'imposta per le persone giuridiche di **CHF 8'800'000.00**.

Il gettito d'imposta 2027 inserito a preventivo e soggetto a moltiplicatore è il seguente:

Persone fisiche	CHF	10'400'000.00
Persone giuridiche	CHF	<u>8'800'000.00</u>
	CHF	19'200'000.00

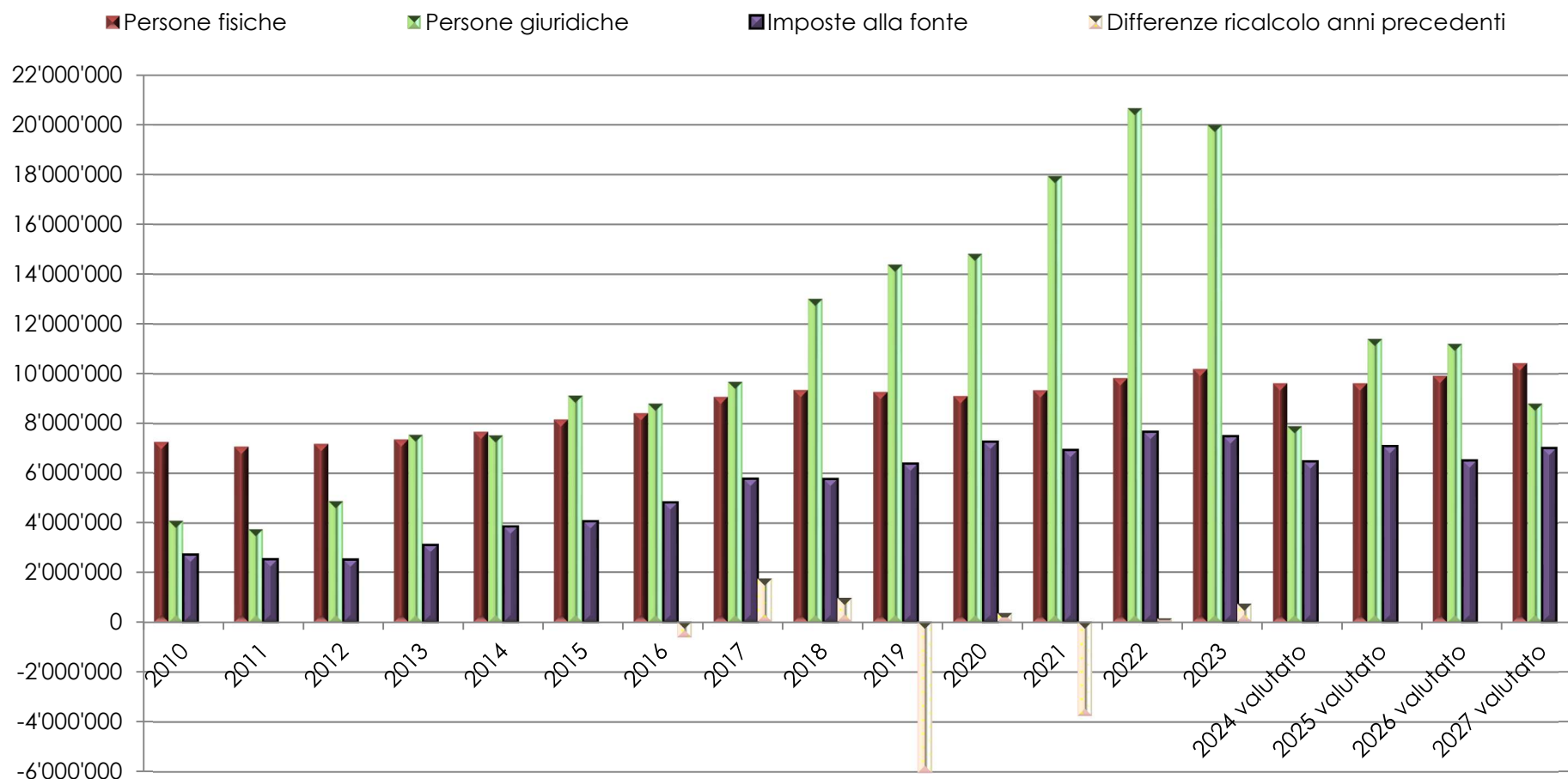
A partire dal preventivo 2026 l'imposta immobiliare e personale sono inserite direttamente nei ricavi a preventivo e quindi non più dedotte dal fabbisogno per il calcolo del moltiplicatore aritmetico.

Di seguito riportiamo il grafico indicante il gettito d'imposta cantonale per il Comune esposto nei consuntivi e susseguenti variazioni espresse in termini percentuali. Le sopravvenienze sono registrate per anno di competenza.



In conclusione presentiamo l'evoluzione delle entrate fiscali comunali suddivise fra le varie componenti.

L'ultimo gettito accertato risale al 2023 e gli anni successivi sono frutto di valutazioni contenute nei preventivi/consuntivi licenziati dal Municipio.



Da alcuni anni per la determinazione del gettito d'imposta vengono considerate le variazioni positive e negative delle notifiche di tassazione non contemplate negli accertamenti precedenti (nel caso dell'anno 2023 sono gli anni 2019 e 2022). Tale somma per l'anno 2023 ammonta a CHF + 716'966.00.

1.3 Moltiplicatore d'imposta 2027

Con la stesura del preventivo 2026 la Sezione degli enti locali ha ridefinito il calcolo per la determinazione del fabbisogno e il calcolo del moltiplicatore d'imposta, escludendo dallo stesso le imposte immobiliari e personali. Esse andranno inserite e valutate come tutti gli altri ricavi.

Il cambiamento non ha alcuna ripercussione sul risultato d'esercizio ma semplifica il calcolo del moltiplicatore aritmetico in quanto consente di mettere in relazione diretta il fabbisogno e il gettito d'imposta.

Con il preventivo 2025 è stata introdotta la modifica legislativa che permette di differenziare il moltiplicatore fra le persone fisiche e giuridiche.

Il Municipio propone di mantenere invariato il moltiplicatore d'imposta al **65%** sia per le persone fisiche sia per le persone giuridiche, confermando una scelta che da anni caratterizza la politica fiscale comunale. Tale orientamento si fonda sulla volontà di garantire continuità e stabilità ai contribuenti, assicurando nel contempo le risorse necessarie per il finanziamento dei servizi pubblici e degli investimenti previsti a favore della collettività.

La conferma dell'attuale moltiplicatore è resa possibile dalla situazione finanziaria del Comune e dal livello elevato del capitale proprio che è stato accumulato negli ultimi anni. Pur in presenza di importanti investimenti e di una pianificazione finanziaria che prevede una progressiva riduzione delle riserve patrimoniali, il Comune dispone delle basi necessarie per affrontare con serenità le sfide future senza gravare ulteriormente sui contribuenti.

Il Municipio ritiene che eventuali disavanzi d'esercizio previsti nei prossimi anni debbano essere valutati nel loro contesto complessivo. Se contenuti e sostenibili, essi non rappresentano un elemento di preoccupazione, soprattutto quando si inseriscono in una strategia di lungo periodo che consente di finanziare progetti e opere di interesse pubblico mantenendo allo stesso tempo una solida situazione patrimoniale.

Il mantenimento del moltiplicatore al 65% risponde alla volontà di assicurare continuità e stabilità alla politica fiscale comunale, valorizzando la solidità finanziaria costruita negli anni a beneficio della popolazione e delle attività economiche insediate sul territorio. Alla luce dell'attuale situazione patrimoniale e delle prospettive finanziarie, il Municipio ritiene pertanto giustificato confermare l'aliquota vigente, senza introdurre ulteriori aggravii fiscali.

Il Municipio continuerà comunque a vigilare con attenzione sull'evoluzione delle finanze comunali, sull'andamento del gettito fiscale e sugli effetti degli investimenti programmati. Qualora dovessero emergere cambiamenti sostanziali che incidano in modo significativo sugli equilibri finanziari del

Comune, il Consiglio comunale sarà prontamente informato e saranno sottoposte le opportune valutazioni. Fattore importante da non sottovalutare al momento della stesura del consuntivo 2027 sarà la possibilità di devolvere gli utili delle sezioni gas ed elettricità al Comune secondo necessità e come previsto nei preventivi precedenti. Allo stato attuale, sussistono tuttavia tutti i presupposti per confermare il moltiplicatore d'imposta al 65% e mantenere invariata la pressione fiscale.

Si rinuncia alla stesura di un messaggio municipale separato per la definizione del moltiplicatore d'imposta ma il tutto è integrato nel presente documento di cui vi esponiamo il calcolo aritmetico:

$$\frac{17'462'500 \times 100}{19'200'000.00} = 90.95\%$$

Per completezza d'informazione vi indichiamo i risultati d'esercizio possibili applicando diversi moltiplicatori:

Moltiplicatore al	65%	Risultato d'esercizio	CHF	- 4'982'500.00
Moltiplicatore al	70%	Risultato d'esercizio	CHF	- 4'022'500.00
Moltiplicatore al	75%	Risultato d'esercizio	CHF	- 3'062'500.00
Moltiplicatore al	80%	Risultato d'esercizio	CHF	- 2'102'500.00
Moltiplicatore al	90%	Risultato d'esercizio	CHF	- 182'500.00

1.4 Risultato d'esercizio

Come si desume dalla tabella a pagina 3 e dal capitolo precedente, il preventivo 2027 chiude con una perdita d'esercizio di CHF 4'982'500.00 e un disavanzo di finanziamento pari a CHF 11'776'500.00.

Le uscite di gestione corrente rispetto al preventivo dell'anno precedente aumentano del 5.37% mentre l'incremento è del 0.78% in rapporto al consuntivo 2025.

I ricavi 2027, comprensivi delle imposte immobiliari e personali come da nuove disposizioni contabili, risultano in crescita del 9.87% rispetto al preventivo 2026 ma si sono contratti del 5.4% a confronto del consuntivo 2025.

L'aumento delle uscite è dovuto principalmente alle spese di trasferimento (CHF + 857'000.00), agli ammortamenti su beni amministrativi (CHF + 356'000.00) e ai costi per il personale (CHF + 248'500.00). Tutte le tipologie di spesa registrano un aumento salvo gli addebiti interni (CHF – 40'500.00).

Alle entrate annotiamo un incremento dei ricavi fiscali (CHF + 1'149'000.00) e delle tasse e retribuzioni (CHF + 141'500.00). Tutte le tipologie di ricavi registrano un incremento a eccezione degli accrediti interni (CHF – 40'500.00).

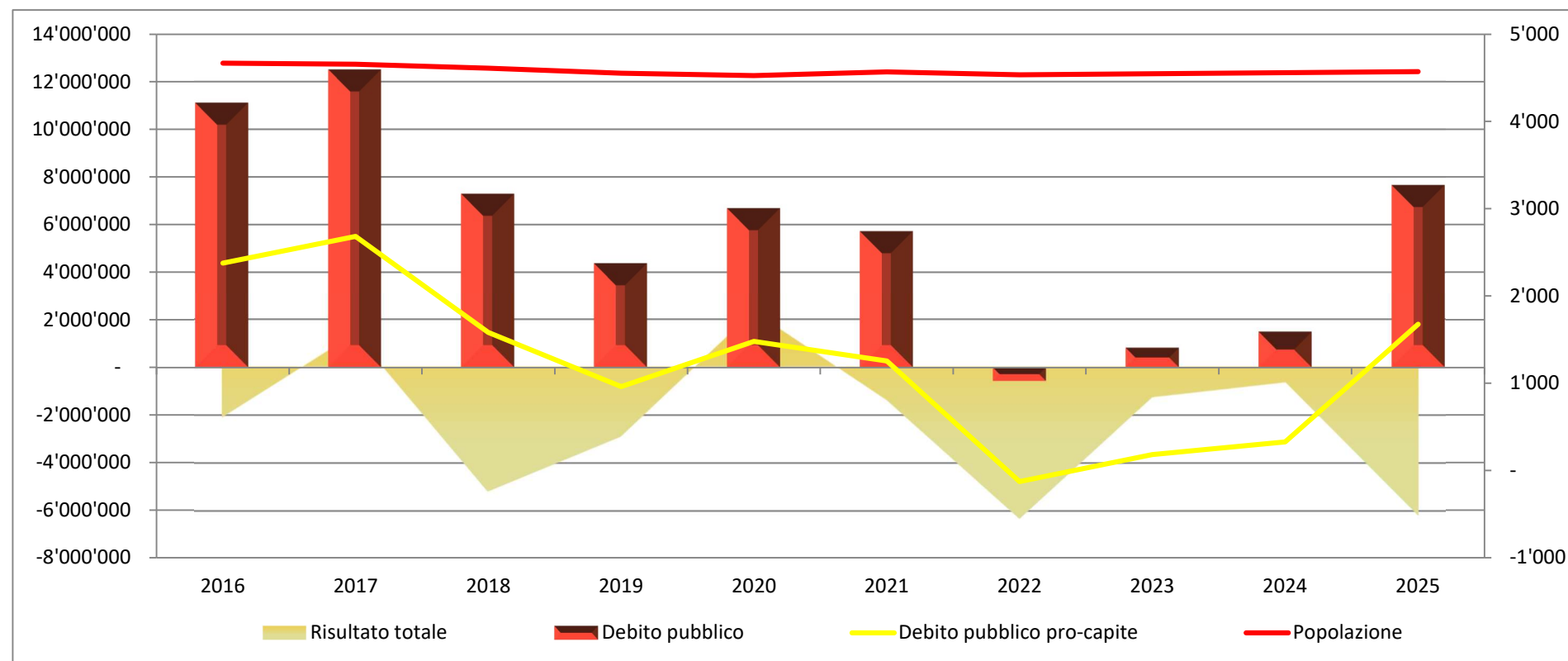
Il disavanzo di finanziamento è dovuto agli oneri per investimenti netti di oltre CHF 9 Mio ai quali va sommato l'autofinanziamento negativo di quasi CHF 2.7 Mio.

L'autofinanziamento negativo è dovuto alla prevista perdita d'esercizio dal quale è dedotta la somma degli ammortamenti e le spese e i ricavi non monetari conteggiati.

Il grafico riportato alla pagina seguente rappresenta l'evoluzione dell'indebitamento del Comune dal 2016 al 2025 sia in termini assoluti (istogramma) sia pro-capite (lineare).

Si evince come in termini assoluti il debito pubblico raggiunga i CHF 7.6 Mio mentre il pro-capite i CHF 1'676.00, nettamente al di sotto della media cantonale. L'incremento è da imputare all'importante mole d'investimenti netti effettuati e non interamente compensati dall'autofinanziamento.

Pur non potendo rappresentare graficamente gli anni 2026 e 2027 per la mancanza dei dati di bilancio necessari, si conferma l'incremento del debito pubblico.



1.5 Capitale proprio

Alla luce degli indicatori finanziari attualmente disponibili, la situazione patrimoniale e finanziaria del Comune di Stabio appare solida. Il capitale proprio comunale supera al 31 dicembre 2025 i CHF 27.5 Mio, corrispondenti a circa CHF 5'500 per abitante. Tale valore sottace una rilevante capacità di assorbimento di eventuali risultati negativi d'esercizio e di finanziamento degli investimenti programmati.

Il nostro Comune figura tra gli enti locali finanziariamente più forti del Cantone. Nella graduatoria cantonale degli indici di capacità finanziaria per il biennio 2027-2028, Stabio raggiunge un indice di 162.22 punti, collocandosi al 7° posto cantonale e nettamente al di sopra della media cantonale fissata a 100 punti. L'indice risulta superiore a quello di importanti centri urbani quali Lugano e Mendrisio.

L'eventuale perdita d'esercizio preventivata per il 2027 non desta preoccupazioni sotto il profilo della sostenibilità finanziaria. Essa si inserisce infatti in una situazione caratterizzata da un consistente patrimonio netto, da una elevata capacità finanziaria e da una base fiscale storicamente solida. Il previsto risultato negativo potrà pertanto essere assorbito senza compromettere l'equilibrio finanziario del Comune né la realizzazione dei progetti e degli investimenti programmati.

Considerata la struttura di bilancio del nostro Comune, un capitale proprio compreso tra CHF 10 e 20 Mio sarebbe già indicativo di una situazione patrimoniale solida. A fine 2025 esso ammontava invece a CHF 27.5 Mio, un livello che secondo i parametri comunemente utilizzati a livello cantonale, può essere considerato elevato (dato consuntivo 2025 55.7%).

Pur non esistendo una soglia legale che definisca il livello ideale di capitale proprio, nella prassi finanziaria dei Comuni ticinesi si riscontrano generalmente quattro fasce di riferimento:

- **debole**, con un rapporto tra capitale proprio e totale dei passivi inferiore al 10%;
- **medio** con un rapporto tra capitale proprio e totale dei passivi tra il 10% e il 20%;
- **adeguato o buono**, con un rapporto tra capitale proprio e totale dei passivi tra il 20% e il 40%;
- **molto buona o elevata**, con un rapporto tra capitale proprio e totale dei passivi oltre il 40%.

Il Municipio continuerà a monitorare con particolare attenzione l'evoluzione dei conti comunali e degli indicatori finanziari nei prossimi anni, mantenendo un costante controllo sull'equilibrio delle finanze pubbliche. Qualora dovessero emergere cambiamenti significativi nelle prospettive finanziarie del Comune, il Legislativo sarà tempestivamente informato e coinvolto nelle necessarie valutazioni. Il Municipio conferma inoltre la volontà di proseguire nella gestione delle risorse pubbliche con serietà, prudenza e senso di responsabilità, perseguendo il mantenimento della solidità finanziaria del Comune e garantendo nel contempo la capacità di rispondere ai bisogni della collettività e di sostenere gli investimenti strategici per il futuro.

1.6 Principali differenze rispetto al preventivo 2026

Il preventivo 2027 registra un aumento del fabbisogno rispetto all'anno precedente dell'1.73% pari a CHF 297'000.00.

I costi sono aumentati di CHF 1'670'500.00 (+ 5.38%) mentre i ricavi, gettito d'imposta dell'anno di competenza escluso ma comprensivi di imposta immobiliare e personale, sono aumentati di CHF 1'373'000.00 (+ 9.87%).

Differenze riscontrate per costi e ricavi:

Costi	Variazione in CHF	Percentuale
- Spese per il personale	+ 248'500.00	+ 2.69%
- Spese per beni e servizi e altre spese di esercizio	+ 108'000.00	+ 2.86%
- Ammortamenti beni amministrativi	+ 356'000.00	+ 19.44%
- Spese finanziarie (interessi passivi)	+ 138'000.00	+ 163.31%
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	+ 3'500.00	+ 0.85%
- Spese di trasferimento	+ 857'000.00	+ 5.54%
- Addebiti interni	- <u>40'500.00</u>	- 15.98%
	+ 1'670'500.00	

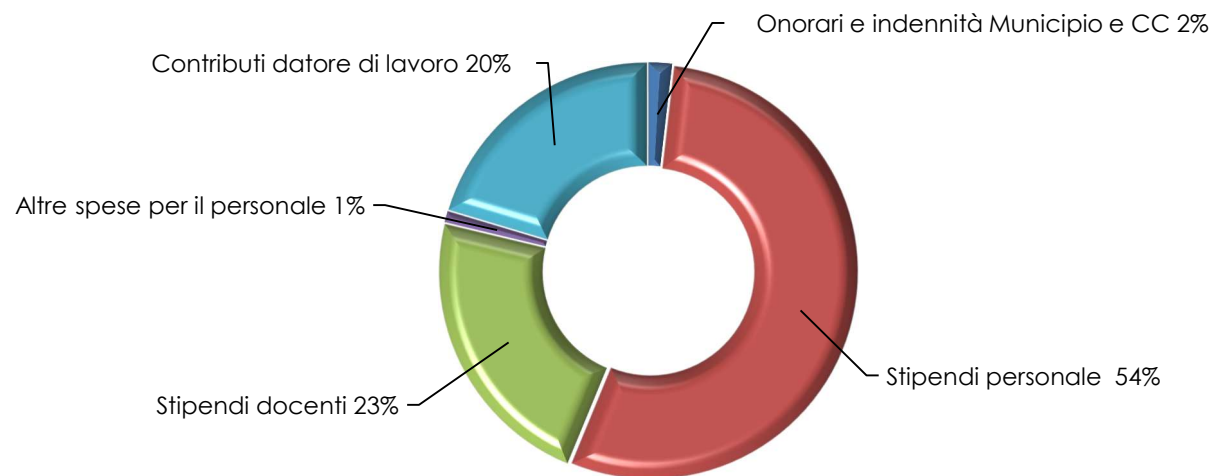
Ricavi	Variazione in CHF	Percentuale
- Ricavi fiscali (gettito escluso ma con imposta immobiliare e personale) +	1'149'000.00	+ 12.32%
- Regalie e concessioni	+ 7'500.00	+ 3.80%
- Tasse e retribuzioni	+ 141'500.00	+ 6.32%
- Ricavi finanziari	+ 36'000.00	+ 10.16%
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	+ 32'000.00	+ 6.69%
- Ricavi da trasferimento	+ 48'000.00	+ 4.58%
- Accrediti interni	- <u>40'500.00</u>	- 15.98%
	+ 1'373'500.00	

Di seguito commentiamo i gruppi di conto che hanno registrato una significativa variazione:

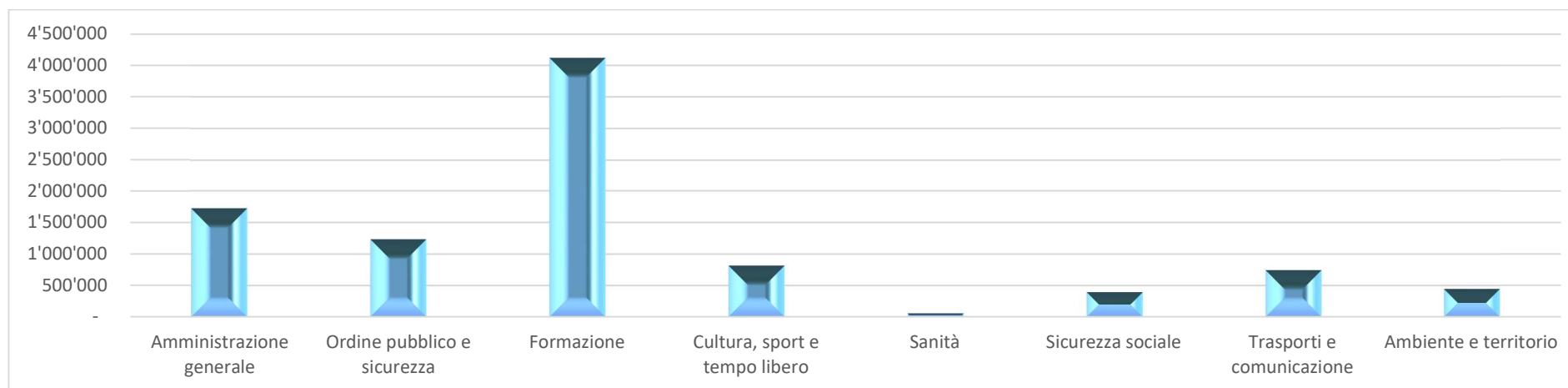
Spese per il personale

Le variazioni della massa salariale contenute nel preventivo 2027 sono dovute agli adeguamenti dei salari come previsto dal Regolamento organico dei dipendenti, a una valutazione del rincaro dell'1.0%, all'assunzione di 1 giardiniere proveniente dall'ams e al potenziamento delle risorse nel Dicastero cultura e museo per sostenere maggiormente l'offerta culturale del Comune e la collaborazione con le Associazioni presenti sul territorio. Ai docenti comunali sarà applicato il rincaro che verrà riconosciuto dal Consiglio di Stato per i collaboratori sottoposti alla LORD.

Graficamente la suddivisione per tipologia di spesa è la seguente:



Suddivisi per Dicastero abbiamo la seguente rappresentazione grafica:



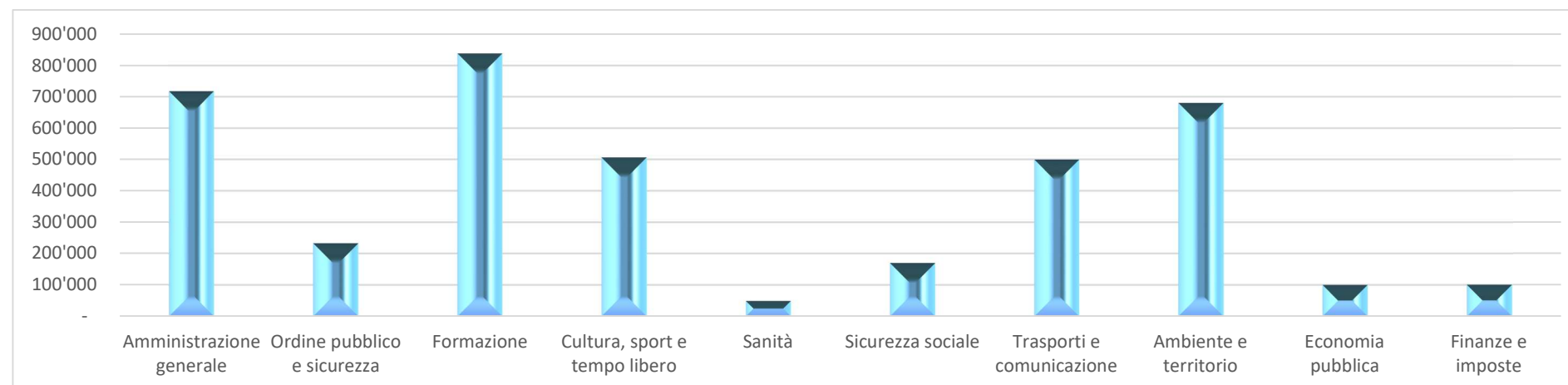
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio

Gruppo di spesa molto complesso e variegato il cui costo complessivo ammonta a poco meno di CHF 3.9 Mio.

Le variazioni più significative riguardano i seguenti capitoli:

- Prestazioni per servizi e onorari	CHF	+	63'500.00
- Spese per materiale e merci	CHF	+	18'500.00
- Approvvigionamento e smaltimento (BA)	CHF	+	18'000.00
- Manutenzione immobili e beni amministrativi	CHF	-	11'500.00

Suddivisi per Dicastero abbiamo la seguente rappresentazione grafica:



Maggiori informazioni e dettagli sulle voci principali verranno fornite nei rispettivi Dicasteri.

Ammortamenti beni amministrativi

Ammortamenti calcolati secondo le indicazioni contenute nel manuale d'applicazione del nuovo modello contabile.

Spese finanziarie

In considerazione degli importanti investimenti sono previsti nel corso dell'anno il consolidamento in prestito fisso della linea di credito di CHF 5 Mio e la sottoscrizione di due nuovi prestiti di CHF 5 Mio ognuno.

Spese di trasferimento

È il gruppo di spesa più importante con CHF 16.3 Mio di uscite e comprende tutti i contributi da versare al Cantone, ai Consorzi e agli enti privati così come gli ammortamenti pianificati su contributi d'investimento versati a terzi. È influenzato in modo determinante dai gettiti d'imposta utilizzati per calcolare i vari contributi e dalle aliquote di prelievo.

Tra questi evidenziamo il contributo di livellamento (CHF + 566'000.00), al Cantone per anziani ospiti in istituti (CHF + 531'000.00), contributi per i servizi di appoggio (CHF + 134'000.00), partecipazione spesa trasporti pubblici regionali (CHF + 116'000.00) e al Cantone per AM/PC/AVS/AI (CHF - 540'000.00).

Addebiti interni

Trattasi del gruppo di conti utilizzato per trasferire costi da un servizio all'altro; nel caso specifico la differenza è da ricondurre alla rinuncia di imputare i costi per interessi e ammortamenti al Museo (CHF 76'500.00) e all'aumento di CHF 35'000.00 dei costi d'ammortamento per il servizio canalizzazioni.

Ricavi fiscali (gettito escluso)

Come evidenziato nelle pagine precedenti, a partire dal preventivo 2026, l'imposta personale e immobiliare devono essere indicate nelle rispettive voci di preventivo e non più nella valutazione del gettito; per quest'ultima ci attendiamo un incremento di CHF 130'000.00 dovuto dall'aumento generico del 15% del valore di stima deciso il 16 dicembre 2025 dal Gran Consiglio nell'ambito della approvazione del preventivo 2026 del Canton Ticino.

Dalle nostre previsioni ci attendiamo maggiori entrate fiscali dalle persone fisiche e giuridiche provenienti dagli anni 2024 e precedenti per rispettivi CHF 200'000.00 e CHF 300'000.00, nonché dall'imposta alla fonte (CHF + 500'000.00).

Tasse e retribuzioni

L'incremento è riconducibile all'aumento del contributo dell'ams per la squadra esterna dell'Ufficio tecnico (CHF + 75'000.00) la quale si assume il costo del salario e degli oneri sociali del dipendente che si aggiungerà al gruppo dei giardinieri e alla tassa per il controllo degli impianti a combustione (CHF + 60'000.00). L'obiettivo del Municipio è che il verde pubblico sia gestito dalla squadra dei giardinieri per ottimizzare le sinergie tra Comune e Azienda comunale oltre che valorizzare le competenze interne.

Ricavi finanziari

Trattasi di adeguamenti ai consuntivi degli anni precedenti (affitto spazi negli stabili comunali CHF + 10'000.00 e affitto posteggi CHF + 5'000.00) e da incrementi puntuali relativi agli immobili dei beni amministrativi dovuti dall'utilizzo da parte di terzi della palestra tripla e del campo sportivo (CHF + 21'000.00).

Prelevi da fondi e finanziamenti speciali

Nel 2027 si prevedono prelevi dal fondo manutenzione straordinaria delle canalizzazioni (CHF + 10'000.00) e dal fondo di bilancio per la depurazione delle acque (CHF + 22'000.00).

Ricavi da trasferimento

Sulla base dei dati in nostro possesso al momento della stesura del presente documento risultano maggiori sussidi per stipendi docenti della Scuola elementare e infanzia per CHF 47'000.00.

Accrediti interni

Si rimanda a quanto indicato alla voce "Addebiti interni".

1.7 Confronto preventivo 2027 con piano finanziario

Il piano finanziario per il periodo 2025-2029 prevedeva per l'anno in esame una perdita d'esercizio pari a CHF 2'215'300.00 a fronte di costi per CHF 30'186'800.00 e ricavi, gettito d'imposta incluso, di CHF 27'971'500.00. Gli investimenti netti erano stati preventivati in CHF 8'068'000.00.

A preventivo risultano maggiori spese per CHF 2'558'700.00 e minori ricavi per CHF 208'500.00 e pertanto anche l'autofinanziamento risulta essere peggiorato di CHF 2'332'000.00. Gli investimenti netti sono superiori alle previsioni di piano finanziario di CHF 1'027'500.00 e ciò comporta una maggiore necessità di rifinanziamento pari a CHF 3'359'200.00.

Confrontando le varie categorie di spesa annotiamo le seguenti differenze fra il preventivo 2027 e il piano finanziario:

Costi	Variazione in CHF	Percentuale
- Spese per il personale	+ 68'800.00	+ 0.72%
- Spese per beni e servizi e altre spese di esercizio	+ 89'300.00	+ 2.30%
- Ammortamenti beni amministrativi	+ 66'900.00	+ 3.06%
- Spese finanziarie (interessi passivi)	- 41'400.00	- 18.61%
- Versamenti a fondi e a finanziamenti speciali	- 17'300.00	- 4.15%
- Spese di trasferimento	+ 2'433'400.00	+ 14.91%
- Addebiti interni	- <u>41'000.00</u>	- 19.25%
	+ 2'558'700.00	

Ricavi	Variazione in CHF	Percentuale
- Ricavi fiscali	+ 62'500.00	+ 0.27%
- Regalie e concessioni	+ 6'500.00	+ 3.71%
- Tasse e retribuzioni	+ 80'400.00	+ 3.38%
- Ricavi finanziari	+ 36'000.00	+ 9.22%
- Prelievi da fondi e finanziamenti speciali	- 395'500.00	- 77.55%
- Ricavi da trasferimento	+ 42'700.00	+ 3.90%
- Accrediti interni	- <u>41'000.00</u>	- 19.25%
	- 208'500.00	

La differenza sostanziale è data dalle "Spese di trasferimento" nelle quali vengono contabilizzati i riversamenti che il Comune effettua a favore del Cantone e per i quali il calcolo è effettuato sul gettito d'imposta:

- Contributo di livellamento	+	CHF	884'000.00
- Contributo per anziani ospiti in istituti	+	CHF	779'000.00
- Contributi servizi assistenza e cure a domicilio	+	CHF	490'000.00
- Al Cantone per AM/PC/AVS/AI	+	CHF	199'000.00

L'unica eccezione riguarda la "Partecipazione alle spese dei trasporti pubblici regionali" (CHF + 114'000.00) inserita come da indicazioni ricevute dalla Sezione della mobilità del Canton Ticino.

Negli ultimi decenni il Comune ha potuto beneficiare di un gettito fiscale generalmente stabile o in crescita. Questa situazione ha consentito di assorbire senza difficoltà l'onere derivante dai contributi cantonali, il cui calcolo si basa su accertamenti fiscali riferiti ad anni precedenti. In altre parole, le risorse fiscali effettivamente disponibili risultavano superiori ai valori presi in considerazione per la determinazione dei contributi dovuti. Tale situazione ha permesso di consolidare progressivamente il capitale proprio attraverso l'accumulo di utili d'esercizio.

Negli ultimi tre anni si è tuttavia manifestata una dinamica differente. Gli accertamenti fiscali utilizzati quale base di calcolo per i contributi cantonali risultano superiori alle effettive disponibilità. Ne consegue un disallineamento tra la situazione fiscale utilizzata dal Cantone e il reale gettito d'imposta

del Comune. Ciò comporta oggi un livello di contributi particolarmente elevato che incide in misura rilevante sui conti comunali. Essi sono la causa principale dei disavanzi previsti.

2. Conto economico: principali variazioni per genere di conto

In questa sezione cercheremo di evidenziare e commentare le maggiori variazioni registrate a preventivo 2027 rispetto al documento dell'anno precedente.

Le spese per il personale verranno commentate solo nel caso in cui ci siano elementi aggiuntivi agli aumenti salariali ordinari e al rincaro.

No conto	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026
0	Amministrazione generale		
022	Servizi generali - Cancelleria		
022.3010.000	Stipendio personale in organico	320'000.00	312'000.00
A seguito di un pensionamento è prevista una riorganizzazione nella conduzione dell'Ufficio controllo abitanti e servizi sociali. Oltre a questo, sono previsti adeguamenti salariali corrispondenti alle formazioni conseguite.			
022.3090.000	Formazione personale	18'000.00	3'000.00
Nell'ambito della formazione continua, il Segretario comunale e il suo Vice proseguono un percorso di sviluppo professionale che costituisce un investimento diretto nella capacità operativa dell'Amministrazione. Il rafforzamento delle competenze di conduzione e di accompagnamento all'evoluzione organizzativa e digitale consentirà alla Cancelleria comunale di individuare e sviluppare nuove modalità organizzative e comunicative, così da sostenere in modo trasversale e coordinato tutti i servizi del Comune, favorire la collaborazione interna, rendere più efficienti i processi amministrativi e garantire alla popolazione prestazioni qualificate e rispondenti alle nuove esigenze.			

023 Ufficio tecnico

023.3010.000	Stipendio personale in organico	413'000.00	508'500.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Nel 2026 il cambiamento alla guida dell'Ufficio tecnico ha comportato, per alcuni mesi, la presenza contemporanea del Capo tecnico uscente e del suo successore, così da assicurare la corretta trasmissione delle consegne e dei dossier. Il nuovo Capo tecnico è stato assunto a una percentuale lavorativa dell'80%.

023.4260.010	Da ams per Ufficio tecnico (ricavo)	95'000.00	20'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

A decorrere dal 1° gennaio 2027, un operaio generico attualmente alle dipendenze dell'ams, sarà integrato nella squadra esterna dell'Ufficio tecnico con la funzione di giardiniere. Avendo la formazione di selvicoltore, il suo inserimento nella squadra dei giardinieri persegue lo scopo di ottimizzare le sinergie e valorizzare le competenze. A compensazione di tale prestazione, l'Azienda comunale di Stabio verserà al Comune un'indennità annua di CHF 75'000.00.

029 Immobili amministrativi, non menzionati altrove

029.4472.000	Affitto spazi negli stabili comunali (ricavo)	12'000.00	2'000.00
---------------------	--	------------------	-----------------

Abbiamo previsto anche per l'anno in esame la cessione in affitto del prefabbricato utilizzato in passato dallo Spazio giovani alla società che gestisce la vendita degli spazi che andranno a concretizzarsi sul sedime della ex Rapelli.

1 Ordine pubblico e sicurezza, difesa**111 Polizia**

111.3010.000	Stipendio personale in organico	670'000.00	607'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

A partire dal mese di luglio 2027 è prevista l'assunzione di un agente formato. Questa assunzione contribuirà a rafforzare la presenza visibile e regolare sul territorio comunale e ad accrescere la capacità di prevenzione, sorveglianza e polizia di prossimità. Consentirà inoltre di rispondere con maggiore tempestività alle segnalazioni della popolazione e alle esigenze dei quartieri, nonché di migliorare la copertura dei turni, delle assenze e dei periodi caratterizzati da una maggiore pressione operativa. Il potenziamento delle risorse disponibili permetterà anche di incrementare i controlli in materia di circolazione, posteggi, sicurezza degli spazi pubblici, quiete e rispetto delle ordinanze comunali, oltre a sostenere la gestione di manifestazioni, eventi ed emergenze. Sarà altresì favorito il rafforzamento della collaborazione con la Cancelleria, l'Ufficio tecnico, l'Istituto scolastico, i Servizi sociali e gli altri corpi di sicurezza. L'assunzione non rappresenta pertanto soltanto un aumento dell'organico, ma un investimento nella qualità, nella continuità e nella prossimità del servizio di polizia locale, a beneficio della sicurezza e della vivibilità di Stabio.

111.3111.000	Acquisto materiale di corpo ed equipaggiamento	16'500.00	12'500.00
---------------------	---	------------------	------------------

Trattasi della spesa necessaria per dotare dell'equipaggiamento necessario il nuovo agente.

140 Controllo abitanti

140.3010.000	Stipendio personale in organico	177'000.00	161'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Nell'agosto 2027 il responsabile del Servizio controllo abitanti e servizi sociali beneficerà del prepensionamento. Per garantirne la successione il Municipio ha deciso di procedere all'assunzione di un nuovo funzionario già a partire dal mese di marzo 2027 e di affidare al Vicesegretario la responsabilità dell'ufficio per un tempo lavoro del 15%. Quest'ultima modifica entrerà in vigore nell'agosto 2027. Per mantenere inalterato il servizio della Cancelleria, al nuovo dipendente saranno affidati compiti oggi svolti dal Vicesegretario (tra questi naturalizzazioni, votazioni, elezioni).

140.3052.000	Cassa pensione	75'000.00	25'000.00
---------------------	-----------------------	------------------	------------------

Il preventivo contempla un onere previdenziale straordinario di CHF 50'000.00 determinato dal competente Istituto di previdenza e corrisposto mediante un versamento unico conformemente alle disposizioni applicabili.

142 Autorità regionale di protezione

142.3612.100	Contributo Autorità regionale di protezione	68'000.00	60'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Nel 2026 è giunta a termine la riorganizzazione dell'Autorità regionale di protezione a cui fa capo il nostro Comune. La sempre maggiore mole di lavoro e complessità dei casi hanno reso necessario potenziare il ruolo del presidente (+ 20%), del membro permanente (+ 40%) e l'assunzione di un giurista al 100%. Il nostro Comune partecipa al finanziamento del disavanzo con una quota del 16.15%.

143 Altri servizi giuridici

143.3601.000	Riversamento tassa cani	25'000.00	12'000.00
143.4033.000	Tassa cani (ricavo)	56'000.00	37'000.00

Con l'entrata in vigore della nuova normativa cantonale, il Comune è tenuto a riversare al Cantone CHF 40.00 per ogni cane iscritto nella banca dati nazionale e CHF 25.00 al Fondo per il soccorso degli animali. Per mantenere invariato il margine comunale di CHF 50.00 per cane, si è pertanto proceduto all'adeguamento della relativa ordinanza.

162 Protezione civile

162.3612.103	Contributo Consorzio protezione civile del Mendrisiotto	114'000.00	100'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Per il 2027 il Consorzio protezione civile del Mendrisiotto ha previsto un aumento di CHF 3.00 pro-capite per un ammontare complessivo di CHF 25.00.

2 Formazione**211 Scuola dell'infanzia – docenti**

211.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti (ricavo)	106'000.00	88'000.00
---------------------	--	-------------------	------------------

Adeguamento del sussidio ai parametri di calcolo adottati dal Cantone per l'anno 2026.

212 Scuola elementare – docenti

212.3010.004	Stipendio risorsa d'istituto	44'000.00	50'500.00
---------------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Stipendio calcolato tenendo in considerazione le esigenze dell'Istituto scolastico e rapportato al periodo settembre – giugno.

212.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti (ricavo)	200'000.00	171'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Adeguamento del sussidio ai parametri di calcolo adottati dal Cantone per l'anno 2026 .

217 Edifici scolastici Scuola dell'infanzia

217.3010.002	Stipendio personale ausiliario	135'000.00	128'000.00
---------------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

A seguito delle necessità d'utilizzo della quarta sezione presso la Scuola dell'infanzia in via Giuseppina Perucchi, abbiamo previsto l'incremento di una unità del personale di pulizia.

220 Altre spese Scuola dell'infanzia

220.3105.000	Acquisto generi alimentari	120'000.00	105'000.00
220.4240.012	Partecipazione docenti e allievi per refezione (ricavo)	35'000.00	46'000.00
220.4240.013	Refezione Associazione famiglie diurne del Mendrisiotto (ricavo)	44'000.00	35'000.00

Adeguamento alle risultanze del consuntivo 2025 e ai dati parziali 2026.

271 Scuole universitarie

271.3637.020	Borse di studio	30'000.00	25'000.00
---------------------	------------------------	------------------	------------------

Aumento del contributo sulla base del preconsuntivo 2026 al fine di coprire tutte le richieste che verranno inoltrate all'Ufficio cassa – contabilità.

3 Cultura, sport e tempo libero, chiesa**311 Museo e arti figurative**

311.3010.000	Stipendio personale in organico	76'000.00	90'000.00
311.3010.001	Stipendio personale incaricato	17'000.00	-.--

A seguito del congedo non retribuito di una dipendente nominata è stata assunta in sostituzione con la formula dell'incarico una nuova figura al medesimo grado d'occupazione.

311.3144.000	Manutenzione fabbricati e sale permanenti	10'000.00	34'500.00
---------------------	--	------------------	------------------

Il prolungamento della mostra attuale non richiede interventi strutturali di adattamento e pertanto si ridimensionano i costi per l'allestimento delle sale espositive.

311.3940.001	Addebito interno interessi passivi Museo	-.--	12'500.00
311.3950.001	Addebito interno ammortamento Museo	-.--	64'000.00

Venuti a meno i motivi per i quali sono stati richiesti i costi per interessi passivi e ammortamenti a carico del Museo, abbiamo ripristinato la situazione antecedente. Questo tipo di trapassi avvengo esclusivamente per i servizi canalizzazioni e rifiuti.

312 Spazio Albisetti

Dal conto 312.3010.002 al conto 312.3160.001	Diversi	23'000.00	38'500.00
---	----------------	------------------	------------------

Vengono mantenute esclusivamente le spese vive in attesa delle proposte che verranno effettuate dalla riorganizzazione del Dicastero cultura e museo.

329 Cultura

329.3010.000	Stipendio personale in organico	41'000.00	56'500.00
329.3010.001	Stipendio personale incaricato	52'000.00	-.--

Vale quanto già espresso per il Museo. È prevista l'assunzione di una risorsa aggiuntiva al 50% per migliorare l'offerta culturale.

330 Spazio culturale polifunzionale

Dal conto 330.3010.000 al conto 330.3130.004	Diversi	-.--	33'500.00
---	----------------	-------------	------------------

Il Comune è attualmente impegnato in un importante percorso di rafforzamento dell'offerta sportiva e culturale attraverso la realizzazione di nuove strutture e il potenziamento delle risorse destinate alla loro gestione e valorizzazione. In considerazione dell'entità degli investimenti già programmati e della necessità di assicurarne la piena sostenibilità operativa e finanziaria, al momento le risorse finanziarie per avviare un'ulteriore struttura risultano limitati. L'eventuale sviluppo di nuove infrastrutture sarà pertanto approfondito nel corso dei prossimi anni nell'ambito della pianificazione complessiva delle priorità comunali e in funzione dell'evoluzione delle esigenze della popolazione e delle disponibilità finanziarie. Si terrà conto, prima di iniziare nuove attività o concentrarsi su eventuali nuovi spazi, di cosa emergerà dal sondaggio per le famiglie "Partecipiamo al domani progetto comunale per l'infanzia e la gioventù".

341 Sport

341.3010.002	Stipendio personale ausiliario	39'000.00	18'000.00
341.3120.000	Energia elettrica	26'500.00	8'000.00
341.3134.000	Assicurazione incendio e danni acque	2'000.00	500.00
341.3143.000	Manutenzione campi da gioco	62'000.00	55'000.00
341.3151.005	Manutenzione impianti	6'500.00	4'500.00
341.4472.003	Affitto aula magna, palestre e sala multiuso (ricavo)	21'000.00	5'000.00
341.4472.004	Affitto campi da gioco (ricavo)	5'000.00	-.-

Aggiornamento dei costi e dei ricavi in ossequio alle previsioni contenute nel messaggio municipale per la costruzione della nuova palestra tripla e del nuovo campo da calcio sintetico con annessi spogliatoi.

342 Tempo libero e verde pubblico

342.3010.000	Stipendio personale in organico	254'000.00	171'000.00
342.3010.001	Stipendio personale incaricato	11'000.00	64'000.00

Trasferimento di un dipendente ams alla squadra dei giardinieri del Comune. Dall'ams viene corrisposto un importo annuo di CHF 75'000.00 registrato nel servizio 023 Ufficio tecnico per i servizi che la squadra dei giardinieri eseguirà per il verde pubblico dell'Azienda comunale.

342.3130.007	Manifestazioni varie	40'000.00	30'000.00
---------------------	-----------------------------	------------------	------------------

Adeguamento parziale della spesa ai costi sostenuti nel 2025 e al programma delle manifestazioni pianificate per l'anno 2027.

4 Sanità**412 Case medicalizzate, di riposo e di cura**

412.3632.104	Contributi per anziani ospiti di istituti	3'431'000.00	2'900'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Il contributo è calcolato sommando le giornate di presenza degli anziani domiciliati nel nostro Comune in case di riposo (CHF 58.00 giornalieri ma al massimo il 6% del gettito cantonale) e prelevando una percentuale del 7.03% sul gettito d'imposta cantonale previsto per l'anno 2023.

421 Cure ambulatoriali

421.3632.106	Contributo per servizi di appoggio	679'000.00	545'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo è calcolato prelevando la percentuale dell'1.88% sul gettito d'imposta cantonale relativo all'anno 2023.

422 Servizi di salvataggio

422.3614.000	Contributo SAM – Servizio Autoambulanza Mendrisiotto	235'000.00	198'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo pro-capite previsto da versare al Servizio Autoambulanza Mendrisiotto è pari CHF 51.50 con un aumento del 10% rispetto all'anno precedente.

434 Covid - 19

Dal conto 434.3635.002 al conto 434.3637.012	Diversi	20'000.00	160'000.00
---	----------------	------------------	-------------------

I seguenti contributi previsti nel Regolamento comunale Covid - 19 sono scaduti e pertanto vengono azzerati:

- Contributo per assunzione disoccupati
- Contributo per assunzione persone domiciliate a Stabio

- Contributo per risanamenti energetici
- Contributo speciale per aiuti sociali

Rimane per contro confermato l'incentivo volto a favorire l'assunzione di apprendisti il cui regolamento è sottoposto all'esame del vostro consesso. L'importo allibrato a preventivo ammonta a CHF 20'000.00.

5 Sicurezza sociale

512 Riduzione dei premi

512.3631.002	Al Cantone per AM/PC/AVS/AI	2'430'000.00	2'970'000.00
---------------------	------------------------------------	---------------------	---------------------

Contributo calcolato prelevando il 9% dal gettito d'imposta cantonale per il Comune riferito all'anno 2025. Per la determinazione del gettito fiscale 2025 abbiamo utilizzato i dati inseriti nel nostro consuntivo.

544 Giovani

544.3010.000	Stipendio personale in organico	104'000.00	99'000.00
544.3010.001	Stipendio personale incaricato	-.--	9'000.00

Con la nomina avvenuta lo scorso anno è stato completato l'organico per la gestione del Centro giovani e di conseguenza non dovremmo più aver bisogno di personale su chiamata salvo casi eccezionali.

544.3632.111	Partecipazione progetto Educativa Territoriale Comunale	17'000.00	-.--
---------------------	--	------------------	-------------

Il Municipio ha attuato una collaborazione con la Città di Mendrisio per un progetto educativo che coinvolgerà due nuclei famigliari del Comune di Stabio. L'educatore/educatrice assunta da Mendrisio seguirà questo percorso con l'accompagnamento delle operatrici sociali al fine di comprendere al termine di un anno la sua efficacia educativa rispetto alle risorse impiegate e di valutare se e come proseguire nel progetto.

544.4611.006	Sussidio cantonale Centro giovani (ricavo)	40'000.00	33'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Adeguamento del sussidio cantonale in base ai costi e alle attività offerte ai giovani.

545 Prestazioni a famiglie

545.3631.003	Contributo legge per le famiglie	140'000.00	114'000.00
545.3636.008	Attività di sostegno alle famiglie (Lfam)	140'000.00	114'000.00

I Comuni partecipano con un prelievo di una percentuale fissa sul gettito d'imposta al finanziamento delle attività a sostegno delle famiglie in ragione di 1/3 della spesa complessiva sostenuta dal Cantone.

571 Aiuti comunali

571.3637.000	Aiuto complementare comunale	250'000.00	232'000.00
---------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Adeguamento dei contributi alle risultanze dell'anno precedente.

6 Trasporti e comunicazioni

615 Strade comunali e squadra esterna

615.3130.037	Copertura spese illuminazione pubblica	83'000.000	54'500.00
---------------------	---	-------------------	------------------

Adattamento della spesa alle indicazioni ricevute dalla sezione ams elettricità.

615.3151.008	Manutenzione impianti	17'000.00	9'500.00
---------------------	------------------------------	------------------	-----------------

Si rende necessario rivedere i contratti di manutenzione sia delle pompe installate nei sottopassi sia degli impianti semaforici.

622 Traffico regionale e d'agglomerato

622.3631.007	Comunità tariffale Arcobaleno	94'000.00	75'000.00
---------------------	--------------------------------------	------------------	------------------

Il contributo finanziario a carico dei comuni è valutato in CHF 5.2 Mio e la partecipazione del nostro Comune è fissata all'1.42% al quale bisogna aggiungere la partecipazione a Ticino ticket per CHF 20'000.00.

622.3631.008	Partecipazione spesa trasporti pubblici regionali	527'000.00	411'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Il contributo finanziario a carico dei comuni è determinato, oltre che dall'importo complessivo da versare alle società di trasporto pubblico regionale, dalla forza finanziaria, dalla popolazione residente e dal punteggio di offerta di trasporti pubblici. La spesa complessiva è valutata in CHF 34 Mio e la nostra partecipazione è fissata all'1.55%.

7 Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio

720 Canalizzazioni

Dal conto 720.3101.001 al conto 720.4511.200	Diversi conti	869'000.00	837'000.00
---	----------------------	-------------------	-------------------

Come comunicato negli anni scorsi il servizio canalizzazioni deve risultare sempre a pareggio.

Avanzi e perdite d'esercizio dovranno confluire nel conto di bilancio 2910.201 "Conto di livellamento servizio canalizzazioni". Per l'anno in esame si prevede un prelievo dal conto sopraccitato di CHF 22'000.00. Il fondo al 01.01.2026 presentava un saldo negativo di CHF 55'086.25.

Un'ulteriore misura necessaria per non procedere a un aumento delle tariffe è il prelievo di CHF 88'000.00 dal conto "Accantonamento per manutenzione straordinaria canalizzazioni" che al 1. gennaio 2026 presentava un saldo positivo di CHF 341'755.75. Nel preventivo 2026 si prevedeva un prelievo pari a CHF 78'000.00.

Con circolare del 10 dicembre 2025 la Sezione degli enti locali ha informato le Cancellerie comunali che dal 1. gennaio 2027 non è più prevista né la costituzione né il mantenimento di accantonamenti straordinari per le manutenzioni e pertanto le eccedenze dovranno confluire nel fondo creato appositamente a capitale proprio. Nel caso specifico significa trapassare un saldo positivo di circa CHF 175'000.00 che andrà a compensare interamente i disavanzi accumulati.

A breve termine sarà necessario comunque adeguare la tassa d'uso canalizzazioni alle necessità del servizio.

730 Rifiuti

Dal conto 730.3010.000 al conto 730.4511.300	Diversi conti	728'000.00	735'000.00
---	----------------------	-------------------	-------------------

Vale quanto espresso per il servizio canalizzazioni; il conto di riferimento a bilancio è 2910.301 "Conto di livellamento servizio rifiuti". Nel 2027 è previsto un versamento al fondo di capitale proprio pari a CHF 16'500.00.

Al 01.01.2026 il fondo aveva un saldo negativo di CHF 50'189.36 che dovrà essere appianato a medio termine.

I costi complessivi hanno subito una flessione di CHF 23'500.00 (già dedotto il versamento di cui sopra che non costituisce una reale spesa) così come i ricavi per i quali abbiamo adeguato le entrate della tassa base rifiuti alla nuova ordinanza.

Fra le uscite rileviamo una contrazione di CHF 30'000.00 per il servizio raccolta rifiuti domestici (riduzione del numero di giri settimanali da due a uno) e l'aumento delle uscite per ammortamenti pari a CHF 6'000.00.

761 Protezione dell'aria e del clima

761.3130.023	Controllo impianti a combustione	60'000.00	5'000.00
761.4240.010	Tassa controllo impianti a combustione (ricavo)	66'000.00	5'500.00

Nel 2027 terminerà il 22° ciclo del controllo degli impianti a combustione e pertanto riceveremo da pagare le relative fatture ed emetteremo le tasse ai proprietari immobiliari.

769 Inquinamento ambientale e risparmio energetico

769.3010.000	Stipendio personale in organico	97'000.00	90'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Il Municipio ha promosso una riorganizzazione interna della conduzione dei Dicasteri orientata, nel medio termine, a ridurre i livelli gerarchici e a rendere la struttura organizzativa più snella e funzionale. Un assetto con responsabilità chiaramente definite e linee decisionali più brevi favorisce una maggiore rapidità nell'assunzione delle decisioni, semplifica il coordinamento tra i servizi e rende più diretta la circolazione delle informazioni. La riduzione dei livelli intermedi consente inoltre di valorizzare

maggiormente le competenze e l'autonomia dei collaboratori, rafforza la collaborazione trasversale e concentra le risorse sulle attività operative e sui bisogni della popolazione. L'obiettivo è quindi accrescere la capacità dell'Amministrazione di adattarsi ai cambiamenti, sviluppare soluzioni condivise e garantire servizi comunali più efficienti, coordinati e vicini alle esigenze del territorio.

769.3010.001	Stipendio personale incaricato	14'000.00	-.--
---------------------	---------------------------------------	------------------	-------------

Il preventivo prevede la possibilità di accogliere studenti universitari per periodi di stage presso il Servizio energia e sostenibilità, dando continuità alle positive collaborazioni sviluppate negli anni con USI e SUPSI. Queste esperienze rappresentano un valore aggiunto reciproco: consentono al Comune di beneficiare di competenze aggiornate, nuovi punti di vista e contributi qualificati allo sviluppo delle attività e dei progetti del servizio, offrendo nel contempo ai giovani l'opportunità di confrontarsi con applicazioni concrete in un contesto di servizio pubblico. L'iniziativa si inserisce inoltre nell'impegno del Comune a favorire la formazione, l'avvicinamento al mondo del lavoro e la crescita professionale delle nuove generazioni, quale parte integrante della propria missione istituzionale e del rapporto con il territorio.

779 Protezione ambiente

779.3010.002	Stipendio personale ausiliario	9'000.00	-.--
---------------------	---------------------------------------	-----------------	-------------

Nel medesimo contesto è stato inoltre avviato un percorso di inserimento professionale di un nuovo collaboratore, accompagnato in modo graduale e attento affinché possa sviluppare le proprie competenze e contribuire alle attività del servizio. Questa iniziativa riflette l'impegno del Comune nel promuovere opportunità di partecipazione al mondo del lavoro, valorizzare le potenzialità individuali e favorire un ambiente professionale inclusivo, quale parte integrante della propria missione istituzionale e sociale. Questo principio, riconosciuto e promosso ai tre livelli istituzionali della Confederazione, dei Cantoni e dei Comuni, trova così concreta attuazione anche nell'azione del Comune di Stabio.

779.3130.032	Gestione biodiversità	20'000.00	14'000.00
---------------------	------------------------------	------------------	------------------

È intenzione del Municipio iniziare il percorso per la certificazione di Comune biodiverso.

La promozione della biodiversità rappresenta un investimento nella qualità e nella resilienza del territorio comunale. La valorizzazione degli spazi verdi, delle specie locali e dei collegamenti ecologici contribuiscono a mitigare gli effetti dei cambiamenti climatici, migliorare la gestione delle acque, contenere le temperature negli insediamenti e favorire la presenza di habitat diversificati. Questi interventi generano nel contempo benefici diretti per la popolazione, offrendo spazi pubblici più gradevoli, salubri e fruibili e rafforzando l'attrattività e la qualità di vita del Comune di Stabio. Il percorso verso la certificazione quale Comune biodiverso consentirà a Stabio di inserire le misure già promosse a favore della natura e del paesaggio in una strategia organica, verificabile e orientata al miglioramento continuo. La certificazione non rappresenta unicamente un riconoscimento dell'impegno comunale, ma costituisce uno strumento per definire priorità, coordinare gli interventi dei diversi servizi, misurare i risultati raggiunti e assicurare continuità alle azioni nel tempo. Essa permetterà inoltre di valorizzare le buone pratiche già adottate, rafforzare le competenze interne, coinvolgere maggiormente la popolazione e consolidare l'immagine di Stabio quale Comune attento alla qualità del territorio, alla resilienza climatica e al benessere delle generazioni presenti e future.

9 Finanze e imposte

910 Imposte

910.4000.100	Imposta reddito e sostanza persone fisiche anni precedenti (ricavo)	600'000.00	400'000.00
910.4010.100	Imposta utile e capitale persone giuridiche anni precedenti (ricavo)	1'500'000.00	1'200'000.00

Adeguamento proposto in considerazione allo stato di evasione delle notifiche di tassazione delle persone fisiche e giuridiche tenuto conto delle valutazioni inserite nei consuntivi comunali.

910.4002.000	Imposte alla fonte e dimoranti (ricavo)	7'000'000.00	6'500'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Inserimento a preventivo dei dati rilevati all'accertamento d'imposta alla fonte 2025 e sulla base delle modifiche proposte dal Consiglio di Stato nel preventivo 2027 del Canton Ticino.

910.4021.000	Imposta immobiliare comunale (ricavo)	1'030'000.00	900'000.00
---------------------	--	---------------------	-------------------

Adeguamento dell'imposta immobiliare comunale alle nuove disposizioni sui valori di stima (+15%). Essi non avranno nessuna influenza per il calcolo del valore locativo della propria abitazione ma influenzeranno esclusivamente l'imposta immobiliare.

930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

930.3622.700	Contributi di livellamento potenzialità fiscale	3'884'000.00	3'318'000.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

La progressione del gettito d'imposta registrata dal nostro Comune per gli anni 2019 – 2023 e di conseguenza il pro-capite medio, sono cresciuti più rapidamente rispetto alla media cantonale; ciò ha creato una maggiore eccedenza di risorse fiscali da ripartire con gli altri enti pubblici. A partire dall'anno in esame l'importo relativo al contributo di livellamento è fornito direttamente dalla Sezione degli enti locali e quindi è da ritenersi definitivo.

961 Interessi

961.3401.001	Interessi passivi debiti fissi	222'000.00	84'000.00
---------------------	---------------------------------------	-------------------	------------------

Considerati i programmi d'investimento del Comune, dell'Azienda comunale e i risultati globali di entrambi dai quali si evince una necessità di finanziamento di poco superiore a CHF 15.7 Mio, abbiamo previsto per il 2027 il consolidamento di CHF 5 Mio attualmente in linea di credito e la contrazione di nuovi prestiti per un ammontare di CHF 10 Mio. Il tasso di riferimento utilizzato è dell'1.56%.

961.4940.001	Accredito interno interessi passivi Museo (ricavo)	---	12'500.00
---------------------	---	------------	------------------

Come esposto nei conti del Museo si è rinunciato all'addebito degli interessi passivi in quanto sono decadute le motivazioni finanziarie alla base di tale decisione.

990 Voci non ripartite

Dal conto 990.3300.000 al conto 990.3320.900 e dal conto 990.3660.100 al conto 990.3660.500	Diversi conti ammortamento	2'395'000.00	2'030'000.00
--	-----------------------------------	---------------------	---------------------

Ammortamenti calcolati secondo i disposti del nuovo modello contabile e meglio come da tabella allegata.

990.3631.009	Partecipazione risanamento finanziario del Cantone	455'000.00	463'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il contributo è calcolato in ragione del 50% sulla popolazione permanente residente e l'altro 50% sul gettito d'imposta cantonale per l'anno 2023. Il dato è fornito dalla Sezione degli enti locali.

990.4950.000	Accredito interno ammortamento canalizzazioni (ricavo)	125'000.00	90'000.00
---------------------	---	-------------------	------------------

Si tratta del conto di trapasso interno degli ammortamenti calcolati sugli investimenti effettuati per le canalizzazioni da cui sono stati dedotti i sussidi percepiti e i contributi LALIA fatturati.

990.4950.001	Accredito interno ammortamento Museo (ricavo)	-.--	64'000.00
---------------------	--	-------------	------------------

Come esposto nei conti del Museo si è rinunciato all'addebito degli ammortamenti in quanto sono decadute le motivazioni finanziarie alla base di tale decisione.

990.4950.002	Accredito interno ammortamento rifiuti (ricavo)	18'000.00	12'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Si tratta del conto di trapasso interno degli ammortamenti calcolati sugli investimenti effettuati per la realizzazione delle piazze di raccolta dei rifiuti.

3. Gestione investimenti

Il programma investimenti è stato allestito sulla base del programma di legislatura adattandolo ai cambiamenti intervenuti nel frattempo e considerando, nel limite del possibile, la reale tempistica di realizzazione delle opere.

Nel passato, per allestire il programma investimenti erano state seguite le linee direttive finanziarie che prevedevano il rientro del debito pubblico a medio termine e quindi limitare le opere da realizzare all'autofinanziamento. Negli anni di pianificazione di cui ci occupiamo (2027 – 2030), e come già rilevato nel preventivo 2026, abbiamo programmato opere d'investimento importanti (palestra tripla, spogliatoi e campo di calcio) che devono seguire un iter di attuazione ben preciso e concentrato su pochi anni. Ciò comporterà un risultato negativo del conto di finanziamento e quindi la necessità di ricorrere a capitale di terzi a lungo termine con conseguente aumento del debito pubblico.

Per gli investimenti rimanenti il Municipio si riserva la possibilità di rivedere le proprie priorità a dipendenza delle necessità della cittadinanza e delle prospettive economiche del nostro Comune.

Riassunto degli investimenti netti previsti a preventivo e inseriti a consuntivo dal 2016 al 2025:

		Preventivo in Mio	Consuntivo in Mio	Differenza in Mio
Anno	2016	4.0	1.1	- 2.9
Anno	2017	3.1	3.9	+ 0.8
Anno	2018	2.5	1.9	- 4.4
Anno	2019	0.2	0.2	0.0
Anno	2020	3.8	3.1	- 0.7
Anno	2021	2.9	2.9	0.0
Anno	2022	5.9	2.7	- 3.2
Anno	2023	6.7	4.7	- 2.0
Anno	2024	4.6	5.7	+ 1.1
Anno	2025	6.5	7.3	+ 0.8

Durante il 2027 prevediamo investimenti lordi per CHF 11'470'500.00 ed entrate per CHF 2'375'000.00 con un totale netto di CHF 9'095'500.00.

Tenuto conto delle premesse esposte commentiamo le principali opere previste per l'anno 2027:

Categoria terreni

La spesa iscritta al programma investimenti concerne il riordino fondiario di alcuni mappali adiacenti alla stazione ferroviaria.

Categoria costruzioni edili

I lavori per l'edificazione della palestra tripla e sala polivalente nel nuovo Centro sportivo, iniziati nel 2025, termineranno nella seconda parte del 2027; nel contempo entreranno nel vivo le opere per la costruzione del Centro sportivo (spogliatoi e campo da calcio). La loro conclusione, con il pagamento delle ultime fatture e la ricezione dei relativi sussidi, è prevista nel 2028.

Altri investimenti previsti riguardano la continuazione dei lavori di risanamento dell'impianto elettrico della Scuola elementare e alcuni interventi presso il Cimitero.

È riconfermato il credito quadro di CHF 30'000.00 per migliorie da apportare a fabbricati di nostra proprietà di cui CHF 15'000.00 per gli edifici scolastici e CHF 15'000.00 per tutti gli altri fabbricati.

Categoria genio civile strade

Sono iniziati a settembre i lavori per la moderazione del traffico di via Campagnola che ci vedranno impegnati fino a fine 2028. Si concluderanno per contro le moderazioni sul secondo tratto di via Cava e sulla strada di collegamento fra via Arca a via Campagnola le cui fatture di liquidazione verranno saldate nel 2027.

Dopo un lungo iter procedurale possiamo iniziare i lavori per la formazione di un posteggio pubblico in via Barico così come la sistemazione della pavimentazione all'incrocio tra via Barico, via Viriana, via Lucilla e via Bresce.

È prevista la realizzazione del passaggio pedonale tra via Ronchi e via Pietane e l'inizio dei lavori di sistemazione del muro di sostegno e dello spazio esterno antistante la Chiesa di San Pietro.

Verranno prelevati i contributi di miglioria definitivi per via Cava e per la sistemazione delle strade sui fondi 885 e 1515 RFD Stabio, mentre per via Campagnola si procederà con una richiesta d'acconto.

Per il finanziamento parziale del parcheggio pubblico di via Barico si attingerà al conto "Contributi sostitutivi per posteggi".

Per concludere è previsto il versamento della quota di partecipazione al PAM3 e l'utilizzo del credito quadro per il rifacimento strade.

Categoria genio civile canalizzazioni

Parallelamente all'avanzamento dei lavori per la moderazione di via Campagnola si procederà alla posa della nuova canalizzazione, continueranno le realizzazioni di nuove tubature come previsto dal Piano generale di smaltimento (PGS) e verseremo la consueta rata al Consorzio Depurazione Acque Mendrisio e dintorni.

Al capitolo ricavi segnaliamo l'emissione della decima e ultima rata dei contributi LALIA per coloro che hanno scelto il metodo di pagamento decennale oltre ad alcuni sussidi cantonali per le opere realizzate.

Categoria studi e progetti

Le progettazioni previste nel 2027 riguardano la conclusione del progetto partecipativo del Parco urbano e la sua pianificazione definitiva, il piano d'indirizzo strategico per città spugna e le spese per il rifacimento della misurazione catastale secondo le norme MU93.

È riproposto il credito quadro per lo studio di varianti pianificatorie.

Categoria altri investimenti

Degli investimenti già approvati dal Consiglio comunale o dal Municipio prevediamo di dare continuità alla lotta contro le neofite invasive (credito quadro 2024-2027), terminare la sostituzione del mobilio presso la Scuola elementare, iniziare i lavori per la realizzazione del biotopo e della pista finlandese del Centro sportivo, valorizzare i boschi (credito quadro 2026 – 2029), posare i cassoni interrati in via Ponte di Mezzo, via Barico e via Arca, nonché versare il contributo alla Parrocchia per il rifacimento del tetto della Chiesa Parrocchiale.

Tra i nuovi crediti al vaglio del Consiglio comunale evidenziamo l'investimento per l'acquisto della nuova spazzatrice elettrica.

I crediti quadro a disposizione riguardano l'informatica (software) e la sostituzione dell'alberatura urbana.

Alla voce ricavi segnaliamo l'incasso di sussidi federali e cantonali per la lotta alle neofite e la valorizzazione dei boschi.

4. Azienda comunale di Stabio

ams

Commento al preventivo 2027

4.1 Introduzione

Il preventivo 2027 è stato elaborato e consolidato sulla base delle linee operative definite, dello stato attuale dei mercati energetici, dell'andamento dei consumi registrati negli ultimi anni e delle decisioni politiche recentemente adottate.

Sezione acqua

Per il 2027 la Sezione acqua presenta un disavanzo di **CHF 5'585.00**. I costi di ammortamento degli investimenti e le spese operative non risultano pienamente coperti dai ricavi derivanti dalla vendita dell'acqua. La tariffa di vendita a 1.35 CHF/m³ permette di mantenere limitato il deficit.

Sezione elettricità

Il prospetto d'esercizio della Sezione elettricità evidenzia un utile di **CHF 714'475.00** e un accantonamento di **CHF 493'200.00** destinato al Fondo rete distribuzione elettricità (conto n. 790.3500.702). Tale fondo, alimentato dall'utile sul transito dell'energia elettrica, è vincolato al finanziamento di interventi sulla rete e sulle infrastrutture di distribuzione. La sua costituzione è regolata dalla Legge sull'approvvigionamento elettrico (LAEI) ed è soggetta alla vigilanza della Commissione federale dell'energia elettrica (ElCom).

Sezione gas

Il previsto risultato d'esercizio della Sezione gas presenta un utile di **CHF 255'860.00**. Dopo i risultati negativi degli esercizi 2024-2025 e un ritorno alle cifre nere nel 2026, per la Sezione gas si prospetta nel 2027 un risultato nettamente positivo. Tuttavia, al fine di mantenere la stabilità, il Municipio ha deciso di mantenere invariata la tariffa a 7.25 cts/kWh.

Sezione energie termiche

Dal 2027 sarà attiva la nuova Sezione energie termiche, nella quale confluiranno i costi e i ricavi relativi alla fornitura centralizzata di calore agli edifici pubblici (teleriscaldamento) e alla graduale gestione degli impianti di riscaldamento degli stabili di proprietà comunale. Il progetto per la realizzazione della centrale termica e della rete di distribuzione del calore agli edifici pubblici è in corso. L'avvio della fornitura è previsto per l'autunno 2027. I costi e i ricavi della nuova Sezione per il 2027 sono di difficile stima. Per questo motivo, a preventivo sono stati prudenzialmente iscritti a **CHF 0.00**.

Risultati d'esercizio del preventivo 2027

- Sezione acqua	- CHF	5'585.00
- Sezione elettricità	+ CHF	714'475.00
- Sezione gas	+ CHF	255'860.00
- Sezione energie termiche	CHF	0.00

Sul piano della **gestione corrente**, gli oneri sono stati mantenuti su un livello analogo a quello degli ultimi anni, con l'introduzione di alcuni correttivi puntuali laddove necessari e giustificati, come meglio illustrato nell'esposizione dei conti.

Per quanto riguarda il **piano degli investimenti**, nel 2027 è prevista un'attivazione complessiva di **CHF 6'598'000.00**.

Oltre alle previsioni di carattere prudenziale per interventi e allacciamenti urgenti, nonché per l'acquisto di contatori intelligenti finanziati tramite i Crediti quadro (cfr. cap. 4.6), si segnalano i seguenti principali progetti:

- Potenziamento delle infrastrutture elettriche e della rete idrica in via Campagnola – MM n. 14/2025
- Realizzazione di un sistema di riscaldamento centralizzato a servizio degli stabili pubblici – MM n. 18/2025
- Elaborazione di uno studio di fattibilità per l'illuminazione pubblica smart – MM n. 26/2025
- Realizzazione dell'impianto fotovoltaico su palestre e spogliatoi del Centro sportivo – MM n. 19/2023 e MM n. 04/2025
- Progettazione definitiva del risanamento e ampliamento degli stabili ams e UTC – MM n. 29/2025

4.2 Tariffe e consumi

Tariffe sezione acqua

Per garantire la copertura dei costi legati alla gestione della rete idrica comunale, nel 2026, il Municipio ha deciso di aumentare la tariffa dell'acqua a 1.35 CHF/m³. La tariffa verrà mantenuta nel 2027. Nonostante ciò, permarrà un leggero disavanzo d'esercizio, dovuto in particolare agli oneri di ammortamento per la partecipazione alle opere del Consorzio ARM.

Per le previsioni di consumo, difficili da stimare perché legate al fattore meteorologico, si è fatto riferimento ai volumi effettivi erogati nel 2025, integrati con la stima delle vendite di acqua al Consorzio ARM.

Tariffe sezione elettricità

Le tariffe dell'energia elettrica sono definite considerando i valori fissati dai tre operatori coinvolti:

- **ams** (gestore della rete e degli impianti locali),
- **Swissgrid** (gestore della rete nazionale),
- **AET** (gestore della rete ad alta tensione cantonale e fornitore di energia),

conformemente ai parametri stabiliti dall'ElCom. I dati di riferimento sono quelli pubblicati a fine agosto 2026 (albo comunale, siti ams e Comune, ElCom).

- **Prezzo energia**

L'andamento del mercato e le condizioni vantaggiose negli acquisti per il 2027 hanno permesso di mantenere stabili le tariffe energetiche. Le nuove ordinanze federali e l'attuale incertezza dei mercati energetici europei esercitano comunque un'influenza sui prezzi.

Grazie alla strategia di acquisto dell'ams, gli utenti beneficeranno di tariffe in linea con il mercato. Per le utenze domestiche, il costo dell'energia resterà invariato.

- **Prezzo utilizzo rete**

Il costo di utilizzo della rete (media e bassa tensione) risente sia della variazione dei consumi sia delle spese di esercizio e manutenzione delle infrastrutture locali e sovralocali.

Conformemente all'Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico (OAEI), per la totalità della rete – bassa e media tensione – i costi medi registrano un aumento totale dell'1.2%, suddiviso in 5.2% sui costi della rete bassa tensione rispettivamente -2.1% sui costi della media tensione.

Rimangono invariati la nuova tariffa di misurazione di CHF 5.00/mese per ogni punto di misura in bassa tensione domestica e l'abbonamento fisso.

In sintesi: le tariffe domestiche resteranno invariate, nonostante l'aumento dei costi di rete.

Contributi

- **Supplemento costi di trasporto (base Legge sull'energia LEn)**

Per i consumi 2027 il prelievo è 2.30 cts/kWh. Invariato rispetto al 2026.

- **Prestazioni Swissgrid (servizi di sistema, riserva d'elettricità e costi solidali)**

La tariffa è composta da: prestazione servizi di sistema (0.19 cts/kWh), finanziamento per riserve elettricità (0.17 cts/kWh) e costi solidali (0.19 cts/kWh). Per i consumi 2027 il prelievo complessivo delle tre voci è determinato in 0.55 cts/kWh, rispetto ai 0.73 cts/kWh (-24.7%) del 2026.

Tributi

I tributi sono stabiliti dalle leggi cantonali in vigore dal 2014. Le relative cifre non sono incluse nel preventivo ams della gestione corrente, poiché sono allocate a bilancio patrimoniale (2004.371.001 rispettivamente 2004.372.001)

- **Tassa uso demanio pubblico (base LA-LAEI)**

Per l'anno 2027 il prelievo rimane invariato a 1.02 cts/kWh, fino a un massimo di 8 GWh.

- **Contributo cantonale energie rinnovabili FER (base LEn)**

Per l'anno 2027 non sono previste variazioni. Il contributo rimane fissato a 1.20 cts/kWh fino a un consumo di 500 MWh.

Tariffe sezione gas

Negli anni 2024 e 2025, a causa dell'aumento dei costi di approvvigionamento, la sezione gas ha registrato disavanzi, coperti attingendo alle riserve di capitale proprio.

A partire dal 2026 si assiste a un ritorno all'equilibrio finanziario. Pertanto il Municipio ha mantenuto la tariffa del gas a 7.25 cts/kWh per le economie domestiche e 6.25 cts/kWh per le utenze industriali.

I consumi industriali si mantengono complessivamente stabili, garantendo una buona continuità nell'erogazione. La previsione per il 2027 è quindi in linea con il 2026, pur considerando che eventuali variazioni nelle attività produttive potrebbero incidere sensibilmente sui volumi di vendita e sul risultato d'esercizio.

4.3 Obiettivi dell'Azienda comunale di Stabio

Per l'anno 2027 tutte le sezioni ams si concentrano sullo sviluppo delle attività in corso e sul consolidamento della collaborazione tra le squadre. Gli obiettivi principali dell'azienda sono:

- Contenimento dei costi operativi di tutte le sezioni
- Manutenzione, manutenzione preventiva, potenziamento e rinnovo delle infrastrutture
- Sicurezza sul lavoro e valorizzazione delle competenze del personale
- Gestione efficace dei progetti
- Ampliamento della produzione di energia rinnovabile (fotovoltaico) nel comprensorio comunale e sviluppo di sistemi di accumulo
- Estensione e realizzazione di nuove linee in fibra ottica
- Iniziative a favore dell'efficienza energetica
- Digitalizzazione e rafforzamento dei servizi al cliente
- Mantenimento di tariffe concorrenziali per acqua, gas ed elettricità

4.4 Determinazione chiavi di riparto dell'Azienda comunale di Stabio

Il servizio amministrazione e finanze, attualmente configurato come settore "mantello" in cui confluiscono costi e ricavi generali, viene azzerato, con conseguente ripartizione dei costi e dei ricavi tra le tre sezioni acqua, elettricità e gas. Nel 2027 si rinuncia a coinvolgere la Sezione energie termiche nella ripartizione.

A tale scopo sono sottoposte all'approvazione le chiavi di riparto, definite secondo criteri di corretta imputazione economica. Le chiavi di riparto rimangono invariate rispetto al 2026.

I^a chiave:	conti da 010.3010.000 a 010.3091.000, da 010.4260.000 a 010.4260.002 Stipendi/oneri personale Ripartizione effettuata sulla base dell'occupazione del personale nelle tre sezioni. <u>Ripartizione:</u> <u>Acqua 4%</u> <u>Elettricità 77%</u> <u>Gas 19%</u> <u>Energie termiche 0%</u>	CHF 697'000.00
II^a chiave:	conti da 010.3100.000 a 010.3102.003, da 010.3110.000 a 010.3130.004, da 010.3130.099 a 010.3137.000, 010.3170.000 e 010.4260.004 Spese generali e diverse La chiave è elaborata sulla base della mole di lavoro amministrativo generata dalle sezioni nella gestione dell'utenza (fatturazione, richiami, ecc.) e del carico d'incidenza differente degli oneri assicurativi RC in rapporto alla loro incidenza sui dicasteri. <u>Ripartizione:</u> <u>Acqua 9%</u> <u>Elettricità 77%</u> <u>Gas 14%</u> <u>Energie termiche 0%</u>	CHF 183'000.00
III^a chiave:	conti 010.3109.000, da 010.3130.007 a 010.3130.010 Prestazioni diverse dal Comune Ripartizione effettuata tenuto conto dell'occupazione del personale e dell'incidenza del fatturato nelle tre sezioni. <u>Ripartizione:</u> <u>Acqua 3%</u> <u>Elettricità 77%</u> <u>Gas 20%</u> <u>Energie termiche 0%</u>	CHF 410'000.00
IV^a chiave:	conto no. 010.3636.004 Promovimento e marketing I rapporti % rimangono invariati rispetto al 2026. <u>Ripartizione:</u> <u>Acqua 3%</u> <u>Elettricità 77%</u> <u>Gas 20%</u> <u>Energie termiche 0%</u>	CHF 140'000.00

V^a chiave: conto 010.3160.000 **CHF 145'000.00**

Affitto sedimi logistica ams

L'importo (fisso) di CHF 145'000.00 è stato imputato con due metodologie:

1. strutture uso esclusivo della sezione elettricità (SS Punto Franco, SS Gerrette e Cabine),
2. rimanente sulla chiave del personale operativo.

Ripartizione: Acqua 6% Elettricità 82% Gas 12% Energie termiche 0%

VI^a chiave: conti da 020.3010.002 a 020.3101.001 **CHF 22'500.00**

Stipendi personale di pulizia e materiale

Ripartizione effettuata sulla base dell'occupazione del personale nelle tre sezioni.

Ripartizione: Acqua 9% Elettricità 73% Gas 18% Energie termiche 0%

4.5 Investimenti ams 2027

Nella tabella è indicata la mole degli investimenti previsti dall'ams per il 2027 pari a **CHF 6'298'000.00**, suddivisi per sezione:

Descrizione	MM nr.	acqua	elettricità	gas	energie termiche
Credito quadro (cabine – manufatti – condotte)	sezioni investimenti	150'000.00	300'000.00	200'000.00	
Credito quadro fotovoltaico (posa pannelli fotovoltaici)	sezione investimenti		100'000.00		
Credito quadro contatori (sistemi di misurazione intelligenti)	sezione investimenti		200'000.00		
Impianto fotovoltaico mappale 687 (palestra tripla)	19/2023		100'000.00		
Rinnovo e potenziamento via Gaggiolo (N24)	20/2021	200'000.00	50'000.00		

Nuova condotta d'allacciamento gas	06/2016			15'000.00	
Consorzio ARM – Rimborso investimenti anticipati	---	775'000.00			
Sostituzione condotta via Prella	22/2023	45'000.00			
Sostituzione condotta via Dogana	22/2023	135'000.00			
Sostituzione contatori	22/2023	120'000.00			
Riscaldamento centralizzato stabili pubblici	18/2025				2'000'000.00
Potenziamento infrastrutture via Campagnola	14/2025	565'000.00	198'000.00		
Illuminazione campo da calcio sintetico Centro sportivo	04/2025		30'000.00		
Impianto fotovoltaico spogliatoi Centro sportivo	04/2025		30'000.00		
Illuminazione smart	26/2025		20'000.00		
Progettazione definitiva del risanamento e ampliamento degli stabili	29/2025	4'200.00	80'850.00	19'950.00	
Progettazione definitivo del risanamento e ampliamento degli stabili (impianti fotovoltaici)	29/2025		14'000.00		
Aggiornamento del credito di investimento MM 20/2021, opere infrastrutturali via Gaggiolo	14/2026	210'000.00	280'000.00		

Aggiornamento del credito di investimento MM 20/2021, opere infrastrutturali via Gaggiolo	14/2026		246'000.00		
Opere di genio civile ed elettromeccaniche nuovi allacciamenti via Giulia	15/2026		210'000.00		
Totali		2'204'200.00	1'858'850.00	234'950.00	2'000'000.00

La determinazione e l'imputazione degli importi presentati nella tabella scaturiscono dalla previsione di avanzamento delle opere, rispettivamente di utilizzo dei crediti già approvati dal Legislativo. Nel presente messaggio non vengono incluse spiegazioni delle opere perché rilevabili puntualmente nei rispettivi messaggi municipali.

Per quanto concerne la partecipazione ai costi del Consorzio ARM segnaliamo che l'importo esposto si basa sul piano finanziario del Consorzio ARM e dalle indicazioni ricevute dal Segretario del Consorzio.

4.6 Crediti quadro a disposizione delle sezioni per l'anno 2027

Per il 2027 si propone di confermare integralmente i crediti quadro a disposizione delle sezioni acqua, elettricità e gas, così come già definiti lo scorso anno, al fine di garantire all'ams la necessaria dinamicità ed elasticità operativa.

Il loro utilizzo rimane sotto il diretto controllo del Municipio, che ne darà puntuale rendiconto nei consuntivi.

Per la nuova sezione energie termiche non è previsto un credito quadro nel 2027.

Si propone pertanto la concessione dei seguenti crediti quadro, ribadendo i principi già espressi negli anni precedenti:

Sezione acqua credito quadro **2027** di **CHF 150'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato sia per far fronte alle esigenze non prevedibili della sezione, sia per la realizzazione di condotte e manufatti destinati all'acquisizione di nuove utenze, nonché per interventi sulla rete che assumono carattere di urgenza e che non consentono di rispettare i tempi di richiesta di un credito d'investimento.

Sezione elettricità

credito quadro **2027** di **CHF 300'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato per coprire le esigenze puntuali e non previste della sezione, quali la realizzazione di condotte e manufatti necessari all'acquisizione di nuove utenze o gli interventi urgenti sulla rete. Ciò risulta particolarmente importante nei casi in cui la natura urgente delle opere non consenta di rispettare i tempi di richiesta di un credito al Consiglio comunale, di norma più lunghi rispetto alle necessità operative.

L'utilizzo del credito quadro elettricità è uniformato a quello delle altre sezioni. Il suo impiego è autorizzato anche per l'anticipo di opere di sopra- e sottostruttura elettrica.

credito quadro **2027** di **CHF 200'000.00**

La nuova Ordinanza sull'approvvigionamento elettrico (OAEI) prevede, all'art. 31e, l'obbligo di adottare sistemi di misura intelligenti entro dieci anni dalla sua entrata in vigore. L'introduzione del presente credito quadro consente di coprire le esigenze ordinarie legate alla sostituzione progressiva degli attuali contatori elettrici con quelli di nuova generazione (smart meter), conformemente a quanto disposto dall'art. 8a OAEI. Considerato che la sostituzione dei contatori avviene con una frequenza di circa 10–15 anni, l'importo per il prossimo esercizio è stato mantenuto a CHF 200'000.00, così da garantire una pianificazione regolare e sostenibile delle sostituzioni.

credito quadro **2027** di **CHF 100'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato per coprire le esigenze puntuali e non previste della sezione in ambito di posa di pannelli fotovoltaici. Ciò risulta particolarmente importante nei casi in cui la natura urgente delle opere non consenta di rispettare i tempi di richiesta di un credito al Consiglio comunale.

L'utilizzo di questo credito quadro è uniformato a quello degli altri crediti quadro della sezione.

Sezione gas

credito quadro **2027** di **CHF 200'000.00**

Il credito potrà essere utilizzato sia per far fronte alle esigenze non prevedibili della sezione, sia per la realizzazione di condotte e manufatti destinati all'acquisizione di nuove utenze, nonché per interventi sulla rete che assumono carattere di urgenza e che non consentono di rispettare i tempi di richiesta di un credito d'investimento.

Sezione En. termiche credito quadro **2027** di **CHF** **0.00**
Nessun credito quadro nel 2027.

4.7 a) Previsione risultati d'esercizio ams 2027

Dal preventivo 2027 scaturisce un avanzo globale d'esercizio ams di CHF 993'750.00, così composto:

Sezione acqua	disavanzo di	CHF	5'585.00
Sezione elettricità	avanzo di	CHF	714'475.00
Sezione gas	avanzo di	CHF	255'860.00
Sezione en. termiche	--	CHF	0.00

b) Risultati d'esercizio

I mercati energetici sono in forte crescita, dovuta all'instabilità geopolitica. Permane l'incertezza circa la loro stabilità futura. Per proteggersi dalla volatilità, l'ams attuano una strategia di approvvigionamento diversificata e distribuita sull'arco dell'anno. I cittadini possono proteggersi, ad esempio, mediante la realizzazione di impianti fotovoltaici, il miglioramento dell'efficienza energetica dei propri stabili e l'adozione di comportamenti responsabili nei consumi.

Solo con l'approvazione del consuntivo ams 2026 sarà possibile disporre di un quadro definitivo dei risultati.

4.8 ams – Gestione corrente

Esponiamo e motiviamo le modifiche significative intervenute rispetto al preventivo dell'anno precedente.

Sono tralasciati alcuni commenti alle poste che mantengono invariato l'importo già previsto a preventivo 2026.

0 Amministrazione e finanze (generale)

No conto	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026
----------	-------------	-----------------	-----------------

010 Direzione e amministrazione generale

da 010.3010.000 a 010.3091.000	Capitolo oneri del personale	697'000.00	721'000.00
--	-------------------------------------	-------------------	-------------------

La diminuzione degli oneri è dovuta alla riduzione della percentuale di lavoro da parte di un collaboratore amministrativo, a partire da inizio anno 2027. Gli altri oneri legati al personale tengono conto dell'evoluzione salariale del personale attualmente in organico all'amministrazione.

010.3102.002	Informazioni agli utenti	30'000.00	3'000.00
---------------------	---------------------------------	------------------	-----------------

Onere comprendente invii di informazioni agli utenti (griglie tariffarie, ams informa, ...) e spese per il sito web, scorporato dal conto Promovimento e marketing.

010.3110.000	Acquisto mobilio e macchine per ufficio	5'000.00	10'000.00
---------------------	--	-----------------	------------------

Riduzione dell'onere alla luce delle minori spese previste per l'acquisto di attrezzatura d'ufficio.

010.3130.000	Spese telefoniche	10'000.00	15'000.00
---------------------	--------------------------	------------------	------------------

Riduzione alla luce delle minori spese effettivamente sostenute.

010.3130.001	Spese postali	25'000.00	20'000.00
---------------------	----------------------	------------------	------------------

Aumento per l'invio di informazioni agli utenti (ams informa) e all'incremento delle tariffe postali.

010.3130.003	Tasse CCP, PVR e commissioni carte di credito	10'000.00	13'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Riduzione alla luce delle minori spese effettivamente sostenute.

010.3130.008	Prestazioni dal Comune per amministrazione	231'000.00	226'000.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Oneri definiti dal servizio contabile e come meglio rappresentato nella tabella allegata.

010.3130.009	Prestazioni ricevute dall'Ufficio tecnico	95'000.00	20'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Dal 2027 le prestazioni di manutenzione dei manufatti di proprietà dell'ams vengono date in gestione all'Ufficio tecnico comunale.

010.3134.002	Assicurazione crediti utenza	30'000.00	50'000.00
---------------------	-------------------------------------	------------------	------------------

Grazie a una nuova polizza assicurativa, il premio per l'assicurazione crediti è più conveniente pur mantenendo la medesima copertura.

010.3170.000	Rimborso spese e trasferte	12'000.00	5'000.00
---------------------	-----------------------------------	------------------	-----------------

Onere scorporato dal conto Promovimento e marketing.

010.3636.004	Promovimento e marketing	140'000.00	170'000.00
---------------------	---------------------------------	-------------------	-------------------

Onere atto a finanziare le attività di marketing del Comune di Stabio. Parte dei costi, imputabili a rimborso spese e informazioni agli utenti, sono stati addebitati ai rispettivi conti.

1 Sezione acqua

No conto	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026
----------	-------------	-----------------	-----------------

100 Amministrazione

100.3930.000	Addebito interno amministrazione	69'610.00	68'530.00
---------------------	---	------------------	------------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

110 Manutenzione rete di distribuzione e serbatoi

da 110.3010.000 a 110.3055.000	Capitolo oneri del personale	130'000.00	128'500.00
---	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli oneri sociali del personale presente nella sezione.

110.3132.001	Analisi acque	15'000.00	20'000.00
---------------------	----------------------	------------------	------------------

L'importo comprende le necessità di controllo dell'acqua distribuita, in ossequio alle disposizioni di legge. Nel 2026 è stata effettuata una campagna speciale di misurazione per determinare la presenza di sostanze inquinanti chiamate PFAS, non più necessaria nel 2027.

110.3158.000	Manutenzione e licenze programmi informatici	21'700.00	22'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Costi ricorrenti annui derivati dalle licenze, dagli aggiornamenti e dall'assistenza tecnica per i software di gestione.

180 Tasse acqua potabile e ricavi diversi

180.4240.001	Vendita acqua per uso domestico (ricavo)	452'250.00	432'000.00
180.4240.002	Vendita acqua per uso industriale (ricavo)	189'000.00	189'000.00

Le entrate derivanti dalla vendita di acqua all'utenza domestica e industriale sono previste in linea con l'esercizio precedente.

180.4240.007	Contributi per allacciamenti (ricavo)	25'000.00	50'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Nel 2025 e nel 2026 la voce ha registrato importi elevati grazie all'allacciamento di importanti nuove strutture sul territorio comunale. Nel 2027 le entrate vengono stimate in diminuzione, in linea con gli anni antecedenti.

180.4250.001	Vendita acqua Consorzio ARM (ricavo)	36'000.00	36'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Le entrate derivanti dalla vendita di acqua potabile al Consorzio ARM sono stimate in base alle indicazioni trasmesse dallo stesso Consorzio.

190 Ammortamenti, interessi e spese generali

da 190.3300.300 a 190.3660.200	Capitolo ammortamenti	381'000.00	381'000.00
---	------------------------------	-------------------	-------------------

Oneri definiti dal servizio contabile sulla mole d'investimenti effettuati negli anni passati e meglio come da tabella allegata.

da 190.3930.001 a 190.3940.001	Addebito interno spese generali e interessi	2'025.00	2'070.00
---	--	-----------------	-----------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

7 Sezione elettricità

No conto	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026
700	Amministrazione		
700.3930.000	Addebito interno amministrazione	1'220'000.00	1'195'360.00
	Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.		
710	Manutenzione e rinnovamento rete distribuzione		
710.3010.000	Stipendio personale in organico	531'000.00	516'000.00
	Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli stipendi del personale presente nella sezione. Da aprile 2026 è in servizio il nuovo Capo sezione, che ricopre anche la funzione di Vicedirettore. Dal 1° gennaio 2027 il collaboratore ams incaricato della manutenzione passerà all'Ufficio tecnico. La sua sostituzione con un nuovo elettricista è prevista nel corso del primo semestre 2027.		
710.3010.001	Stipendio personale incaricato	15'000.00	4'000.00
	La voce registra lo stipendio dell'apprendista elettricista di rete.		
710.3010.005	Servizio di picchetto	28'000.00	18'000.00
	Nel 2026 l'ams è entrata a far parte del gruppo di picchetto condiviso con le Aziende industriali di Mendrisio (AIM) e l'Azienda di servizi industriali di Chiasso (AGE). La voce registra il costo previsto per il 2027 per l'accompagnamento tecnico da parte di AIM e AGE.		
710.3101.009	Acquisto materiale	30'000.00	50'000.00
	Riduzione alla luce delle minor spese effettivamente sostenute.		

710.3109.000	Uscite varie	10'000.00	20'000.00
---------------------	---------------------	------------------	------------------

Riduzione alla luce delle minori spese effettivamente sostenute.

710.3111.000	Rinnovamento veicoli, macchinari, attrezzature, ecc	50'000.00	60'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Riduzione alla luce delle minori spese effettivamente sostenute.

710.3137.000	Tasse e assicurazioni veicoli	18'000.00	15'000.00
---------------------	--------------------------------------	------------------	------------------

Oneri definiti dal servizio contabile.

710.3151.000	Manutenzione veicoli, macchinari, attrezzature, ecc	40'000.00	50'000.00
---------------------	--	------------------	------------------

Riduzione alla luce delle minori spese effettivamente sostenute.

710.3158.000	Manutenzione e licenze programmi informatici	40'000.00	11'000.00
---------------------	---	------------------	------------------

Nel 2027 terminerà la posa dei contatori smart. Su questa base, verranno introdotti applicativi informatici che permetteranno di automatizzare il controllo della lettura dei consumi. Inoltre, la sezione elettricità sta lavorando per sostituire le tessere di prepagamento con una app a disposizione degli utenti. Tali strumenti permettono un migliore coordinamento dei processi amministrativi e tecnici, garantendo efficienza operativa. I costi ricorrenti annui derivano dalle licenze, dagli aggiornamenti e dall'assistenza tecnica.

780 Tasse energia elettrica

780.3101.098	Onere acquisto energia e certificati	8'739'800.00	8'193'108.00
---------------------	---	---------------------	---------------------

Rispetto agli anni precedenti il costo complessivo dell'energia risulta in aumento a causa delle condizioni dei mercati al momento della stesura del preventivo.

La previsione di questa voce rimane complessa: l'importo finale dipende infatti dal momento in cui i principali consumatori sottoscrivono i rispettivi contratti di fornitura.

La stima dei consumi per il 2027 è stata effettuata prendendo come riferimento i dati consuntivi del 2025, integrati con l'evoluzione registrata nel primo semestre del 2026.

780.3109.001	Onere perdita energia sulla rete	211'900.00	165'500.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Voce contabile imposta dalle direttive ElCom in materia di trasparenza della contabilità aziendale. Trova corrispondenza nei ricavi al conto 780.4240.013.

Il valore dell'energia "persa" sulla rete è calcolato in base al prezzo di acquisto dell'energia destinata all'approvvigionamento di base.

780.3161.000	Onere utilizzo rete AET (costi di transito)	3'246'500.00	3'479'200.00
---------------------	--	---------------------	---------------------

Si tratta dei costi di transito a monte del comprensorio ams, determinati in funzione del volume d'acquisto dell'energia preventivata per l'anno di riferimento, tenendo conto della modifica del costo di transito ("francobollo") applicato da AET per la rete a monte.

780.3634.001	Prestazioni PSRS (Swissgrid)	543'900.00	745'500.00
---------------------	-------------------------------------	-------------------	-------------------

Voce contabile imposta dalle direttive ElCom in conformità ai principi di trasparenza dei conti. Deve essere registrata sia nei costi sia nei ricavi (conto 780.4260.003), poiché interamente rifatturata agli utilizzatori finali. L'onere è descritto al punto 4.2, cpv "Contributi".

780.4240.010	Fatturazione energia in bassa tensione (NE7) (ricavo)	2'976'200.00	2'817'784.00
780.4240.014	Fatturazione utilizzo rete in bassa tensione (NE7) (ricavo)	3'327'500.00	3'176'100.00

Per la bassa tensione (utenze domestiche e parte delle categorie artigianali e industriali) i valori sono stati aggiornati con i dati di consumo definitivi del 2025 e con l'evoluzione osservata nei primi sei mesi del 2026.

Per la componente energia, alcune industrie alimentate in bassa tensione hanno stipulato contratti a prezzi di mercato separati, che non rientrano nei tariffari pubblicati. Per i clienti vincolati (utenza di base), la tariffa per il 2027 è stata definita dal Municipio.

780.4240.011	Fatturazione energia in media tensione (NE5) (ricavo)	5'685'600.00	5'251'890.00
780.4240.015	Fatturazione utilizzo rete in media tensione (NE5) (ricavo)	3'256'400.00	3'308'900.00

Valgono le medesime considerazioni formulate per la bassa tensione: i valori sono stati confermati sulla base dei dati di consumo definitivi 2025 e delle variazioni riscontrate nel primo semestre 2026.

Per la sola componente energia, tutti gli utenti in media tensione hanno sottoscritto contratti a mercato e non sono soggetti ai profili tariffari pubblicati.

780.4240.017	Affitto linea 50 kV a AET (Pancaking) (ricavo)	618'300.00	625'700.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Si tratta dei costi della rete 50 kV (livello di rete N3) di proprietà del Comune (impianto ams) da integrare nel costo di transito che AET richiede alle aziende distributrici. La voce è aggiornata annualmente in base al contratto stipulato con AET e agli oneri preventivati.

780.4500.700	Differenza di copertura energia (ricavo)	131'200.00	188'100.00
780.4500.701	Differenza di copertura rete (NE5 – NE7) (ricavo)		

Si tratta dei minor introiti degli anni precedenti (energia + rete) che possono, secondo le direttive ElCom, essere recuperati dagli utenti. Analogamente i conti 780.3500.700 e 780.3500.701 sono i maggior introiti avuti, che devono essere ritornati agli utenti.

790 Ammortamenti e interessi

da 790.3300.100 a 790.3300.300 e 790.3660.201	Capitolo ammortamenti	393'000.00	337'000.00
--	------------------------------	-------------------	-------------------

Onere preventivato sulla base delle indicazioni ricevute dal servizio contabilità e meglio come da tabella allegata.

790.3500.702	Fondo rete distribuzione elettricità	493'200.00	717'100.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Il fondo è alimentato dall'utile preventivato derivante dal transito dell'energia elettrica e rientra nei margini consentiti da ElCom per la gestione della rete. Tale utile può essere destinato esclusivamente a opere relative alla rete e agli impianti di distribuzione. L'ammontare del fondo è direttamente correlato sia ai volumi di erogazione sia al valore residuo della rete. Nel 2026 l'importo accantonato era stato incrementato al fine di riallineare la differenza tra i versamenti effettuati e gli utilizzi effettivi; nel 2027 l'ammontare è stato ridotto.

799 Spese e ricavi generali

da 799.3930.001 a 799.3940.001	Addebito interno spese generali e interessi	16'425.00	19'790.00
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

9 Sezione gas

No conto	Descrizione	Preventivo 2027	Preventivo 2026
----------	-------------	-----------------	-----------------

900 Amministrazione

900.3930.000	Addebito interno amministrazione	285'390.00	279'110.00
---------------------	---	-------------------	-------------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

910 Manutenzione rete di distribuzione

910.3010.000	Stipendio personale in organico	171'000.00	171'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Gli oneri del personale riflettono l'evoluzione degli stipendi del personale presente nella sezione.

910.3010.001	Stipendio personale incaricato	20'000.00	0.00
---------------------	---------------------------------------	------------------	-------------

Nel 2027 prevediamo l'assunzione temporanea di personale in ausilio per la sostituzione dei contatori.

910.3101.099	Acquisto gas da AIL	3'366'000.00	3'607'000.00
---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------

Valutazione elaborata sulla base dei dati d'acquisto per il 2027 nonché sul consumo dell'anno scorso e dei primi sei mesi dell'anno in corso e dei volumi di consumo prevedibili il prossimo anno.

910.3158.000	Manutenzione e licenze programmi informatici	22'200.00	18'500.00
---------------------	---	------------------	------------------

Costi ricorrenti annui per le licenze, gli aggiornamenti e l'assistenza tecnica degli applicativi informatici a supporto della gestione integrata dei servizi dell'Azienda comunale. Per la sezione gas sarà aggiunto un modulo di gestione a distanza dei consumi.

980 Tasse gas e ricavi diversi

980.4240.004	Vendita gas economie domestiche e artigianato (ricavo)	1'890'000.00	1'890'000.00
---------------------	---	---------------------	---------------------

Osservando i dati di consumo dell'anno 2025, i primi sei mesi del 2026 e il prezzo di vendita definito dal Municipio per il prossimo anno, si presenta uno scenario stabile.

Va sempre considerata l'incertezza legata al fattore meteorologico che può determinare, nel campo del riscaldamento, importanti fluttuazioni dei consumi. Le tasse sono incluse.

980.4240.005	Vendita gas industrie (ricavo)	2'440'000.00	2'440'000.00
---------------------	---------------------------------------	---------------------	---------------------

Anche per il settore industriale la previsione si basa sui dati dell'anno 2025, parte del 2026 e sul prezzo di vendita definito dal Municipio per il prossimo anno. Le tasse sono incluse.

980.4240.006	Vendita gas edifici comunali (ricavo)	140'000.00	140'000.00
---------------------	--	-------------------	-------------------

Valgono le medesime considerazioni del conto "Vendita gas economie domestiche e artigianato". Le tasse sono incluse.

990 Ammortamenti, interessi e spese generali

da 990.3300.300 a 990.3300.600	Capitolo ammortamenti	142'000.00	142'000.00
---	------------------------------	-------------------	-------------------

Oneri definiti dal servizio contabile sulla mole d'investimenti effettuati negli scorsi anni e meglio come da tabella allegata.

da 990.3930.001 a 990.3930.002	Addebito interno spese generali e interessi	4'050.00	4'140.00
---	--	-----------------	-----------------

Conto riservato all'addebito degli oneri provenienti dalla sezione 0, calcolati sulla base delle diverse chiavi di riparto citate al capitolo 4.4.

9 Sezione energie termiche

Nessuna voce a gestione corrente per l'anno 2027.

5. Progetto di decisione

Restando a disposizione per tutte le informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

risolvere

1. Sono approvati i conti preventivi dell'esercizio 2027:

- del Comune che prevedono un fabbisogno di	CHF	17'462'500.00
- dell'Azienda comunale di Stabio		
I. sezione acqua potabile che prevede una perdita d'esercizio di	CHF	- 5'585.00
II. sezione elettricità che prevede un utile d'esercizio di	CHF	+ 714'475.00
III. sezione gas che prevede un utile d'esercizio di	CHF	+ 255'860.00
IV. eventuali utili d'esercizio delle sezioni elettricità e gas potranno essere devoluti al Comune		

2. Il Municipio è autorizzato a utilizzare i crediti della gestione corrente e i crediti quadro nei rispettivi limiti indicati nelle singole posizioni; ossia:

- credito quadro informatica	CHF	20'000.00
- credito quadro migliorie edifici scolastici e altri fabbricati	CHF	30'000.00
- credito quadro varianti Piano regolatore	CHF	20'000.00
- credito quadro rifacimento strade	CHF	150'000.00
- credito quadro sostituzione alberatura urbana	CHF	30'000.00
- credito quadro sezione acqua	CHF	150'000.00
- credito quadro sezione elettricità	CHF	300'000.00
- credito quadro sostituzione contatori elettrici	CHF	200'000.00

- credito quadro impianti fotovoltaici	CHF	100'000.00
- credito quadro sezione gas	CHF	200'000.00

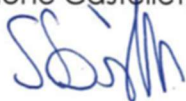
3. Il Municipio è autorizzato a coprire il fabbisogno di CHF 17'462'500.00 mediante il prelevamento dell'imposta comunale 2027.

4. Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2027 per le persone fisiche è fissato al 65%.

Il moltiplicatore d'imposta comunale per l'anno 2027 per le persone giuridiche è fissato al 65%.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco
Simone Castelletti



Il Segretario
Claudio Currenti

