



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 5 maggio 2026

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale n. 949 del 4 maggio 2026*

*Per esame alla Commissione delle opere pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE N. 14/2026**

Chiedente l'aggiornamento del credito d'investimento relativo al MM 20/2021 per opere supplementari e nuove infrastrutture lungo via Gaggiolo (PAM3 – tratta km 5.100–5.570) per un totale di CHF 736'000.00

---

**Onorevole signor Vicepresidente,  
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,**

con il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di aggiornamento del credito d'investimento approvato dal Consiglio comunale nel settembre 2021 tramite messaggio municipale n. 20/2021, concernente la sostituzione della condotta dell'acqua potabile e il potenziamento del tracciato elettrico lungo Via Gaggiolo.

Il credito originario, pari a CHF 1'422'470.00 (IVA esclusa), era stato stanziato per consentire alle AMS di intervenire in modo coordinato con le opere stradali previste lungo la tratta compresa tra via Gaggiolo Commerciale e l'incrocio con via Santa Margherita, anticipando infrastrutture strategiche e riducendo i disagi futuri per traffico e residenti.

Tali opere sono state nel frattempo completate e hanno permesso di ammodernare sia la rete idrica sia la rete elettrica in un comparto particolarmente sensibile per la mobilità e per la presenza della dogana del Gaggiolo.

## **1. Premessa, contesto e necessità di un aggiornamento del credito**

Il quadro infrastrutturale lungo via Gaggiolo non si è tuttavia concluso con l'esecuzione delle opere previste nel 2021.

Il Programma di Agglomerato di terza generazione (PAM3), promosso dal Cantone e dagli enti federali competenti, prevede infatti ulteriori interventi di velocizzazione del trasporto pubblico lungo l'asse stradale nazionale N24. In particolare, il progetto interessa la tratta compresa tra il km 5.100 e la dogana del Gaggiolo (km 5.570), dove è prevista la realizzazione di una corsia preferenziale per autobus per una lunghezza di circa 470 metri.

Queste nuove opere stradali generano interferenze dirette con le infrastrutture AMS esistenti, in particolare con il bauletto elettrico posato sotto il marciapiede lato monte, che risulterebbe troppo superficiale rispetto alla nuova configurazione della carreggiata e quindi non più conforme ai requisiti di sicurezza e protezione meccanica.

Ne consegue la necessità di procedere con un ulteriore intervento di adeguamento e spostamento dei tracciati elettrici e con il completamento della sostituzione della condotta dell'acqua potabile fino alla dogana.

Tali opere non erano incluse nel credito del 2021 e devono pertanto essere oggetto di un nuovo stanziamento.

## **2. Descrizione del nuovo intervento (tratta dogana km 5.100–5.570)**

### **Rete elettrica**

Il progetto prevede la posa di un nuovo bauletto elettrico nelle due tratte critiche individuate tra la PR 5.100–5.285 e la PR 5.333–5.425.

La soluzione consiste nella realizzazione di un nuovo tracciato composto da sei tubi in PE Ø120 mm, posati sotto il nuovo marciapiede, con l'ampliamento e l'adattamento delle camere cavi esistenti e lo spostamento di armadi e pozzetti interferenti.

Questo intervento è indispensabile per garantire la continuità e la sicurezza dell'alimentazione elettrica lungo l'asse doganale, evitando che i cavi risultino collocati al di sotto della futura carreggiata.

### **Acqua potabile**

Parallelamente, il progetto consente di proseguire la sostituzione della condotta acqua potabile lungo via Cantonale/Gaggiolo, riprendendo il tracciato già realizzato nel 2023 e completandolo fino alla dogana di Stato.

Il nuovo tracciato sarà collocato sotto la nuova corsia preferenziale, con il rifacimento di tutti gli allacciamenti privati e la posa di nuovi idranti, il cui posizionamento definitivo sarà coordinato con gli enti stradali.

### 3. Tracciato

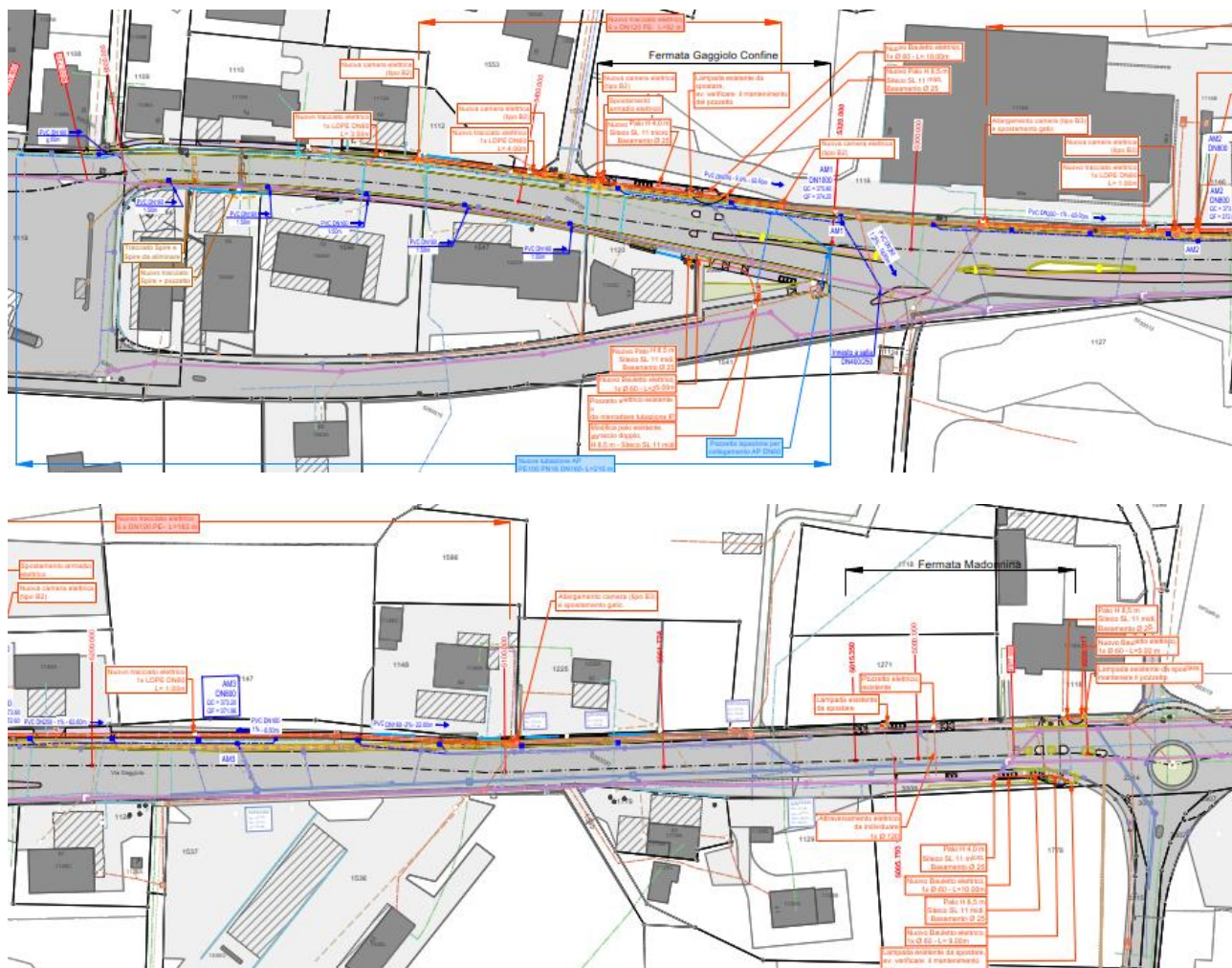


Figura 1: planimetria con i tracciati dal km 5.100 al 5.570

### 4. Opere supplementari già eseguite (2022–2025)

Oltre alle nuove opere legate al progetto PAM3, le AMS chiedono che l'aggiornamento del credito includa anche una serie di interventi supplementari che non erano inizialmente previsti nel MM 20/2021, ma che si sono resi necessari nel corso dell'esecuzione dei lavori lungo l'asse Stabio–Gaggiolo.

Nel corso delle fasi esecutive 2024 (tratte 30–33 / 34–37 / 37–16.4 PGS) e 2025 (fase finale), l'evoluzione del progetto stradale e le modifiche geometriche del campo stradale e dei marciapiedi hanno infatti generato numerose interferenze con le infrastrutture elettriche esistenti, rendendo indispensabili interventi puntuali di adeguamento, spostamento e potenziamento.

In particolare, nel 2024 sono state eseguite le seguenti lavorazioni:

- spostamento o riposizionamento di 20 pali dell'illuminazione pubblica, a seguito di conflitti con il nuovo marciapiede, i confini e la nuova configurazione stradale, con parziale sostituzione di tratti di tubazione;
- modifica di 6 camere elettriche (spostamenti completi o adeguamenti delle aperture) per interferenze con le nuove bordure, inclusa la fornitura e posa di nuove coperture;
- realizzazione di 2 attraversamenti in corrispondenza delle fermate bus (Rotonda Vite e Case Rapelli);
- demolizione, spostamento e ripristino del bauletto elettrico per consentire la posa della nuova canalizzazione, con sostituzione di tratti di tubazione;
- potenziamento della rete mediante un attraversamento supplementare all'altezza del mappale 1535 con posa di due tubi aggiuntivi.

Nel 2025, nell'ambito dell'ultima fase esecutiva, si sono inoltre resi necessari ulteriori interventi, tra cui:

- riposizionamento di 3 pali dell'illuminazione pubblica;
- messa in quota di 2 camere elettriche;
- realizzazione di una nuova camera e del relativo basamento per lo spostamento di un armadio di distribuzione in corrispondenza dell'area ex Meotti;
- ulteriore potenziamento della rete mediante attraversamento all'altezza del mappale 2729 con posa di due tubi supplementari.

Per tutti questi interventi, nei costi dell'impresa esecutrice sono comprese anche le relative quote parte per impianto di cantiere, scavi, smaltimento del materiale e ripristino della pavimentazione (marciapiede e/o provvisoria del campo stradale).

A tali importi si aggiungono inoltre le quote parte relative alle opere di pavimentazione eseguite dalle imprese incaricate dal Cantone e alla direzione lavori.

I costi complessivi delle opere supplementari risultano pertanto i seguenti (IVA esclusa):

- Impresa di costruzioni: CHF 169'936.42 (anno 2024) + CHF 53'348.15 (anno 2025)
- Imprese incaricate dal Cantone (quota parte pavimentazioni): CHF 17'765.25
- Direzione lavori: CHF 4'814.80

per un totale complessivo di circa CHF 246'000.00.

Si evidenzia che tali interventi non erano stati preventivati nella progettazione iniziale, in quanto si prevedeva che rientrassero nelle opere di pavimentazione gestite dal Cantone e dall'USTRA. Successivamente, nel corso delle riunioni di coordinamento tra gli enti coinvolti, è stato deciso di integrare queste lavorazioni nell'ambito degli interventi di

sottostruttura affidati all'impresa designata, senza tuttavia disporre di una preventiva quantificazione dettagliata dei costi.

Nonostante ciò, l'esecuzione di queste opere si è resa indispensabile per garantire la continuità dei lavori, evitare ritardi nel cantiere principale e assicurare la corretta integrazione delle infrastrutture AMS nella nuova configurazione stradale.

## 5. Costi

Per le nuove opere PAM3 sul tracciato si calcolano i seguenti costi, IVA esclusa:

	Acqua potabile	Elettricità
Opere costruttive	CHF 161'000.00	CHF 215'000.00
Imprevisti	CHF 9'000.00	CHF 10'000.00
Pianificazione	CHF 25'000.00	CHF 35'000.00
Costi interni ams	CHF 15'000.00	CHF 20'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 210'000.00</b>	<b>CHF 280'000.00</b>

I costi per i lavori supplementari eseguiti negli anni 2022–2025 riguardano esclusivamente opere sul tracciato elettrico e ammontano complessivamente a circa CHF 246'000.00 (IVA esclusa), comprensivi delle prestazioni dell'impresa esecutrice, delle quote parte per le pavimentazioni e della direzione lavori, come illustrato al capitolo 4.

Va inoltre sottolineato come una parte significativa di tali costi sia stata generata da decisioni operative assunte nell'ambito del coordinamento inter-ente, senza una preventiva formalizzazione finanziaria, ma rese necessarie per garantire l'avanzamento del cantiere principale senza ritardi.

## 6. Conclusioni e richiesta di stanziamento

Alla luce di quanto sopra, il Municipio ritiene necessario procedere con un aggiornamento del credito relativo al MM 20/2021, includendo sia le nuove opere imposte dal progetto PAM3 sia la regolarizzazione delle opere supplementari già eseguite.

Questo approccio consente di garantire trasparenza contabile, continuità operativa delle infrastrutture AMS e coordinamento con gli interventi cantonali e federali lungo l'asse del Gaggiolo.

L'importo relativo alle opere supplementari rispecchia i costi effettivamente sostenuti e documentati a consuntivo, derivanti da adattamenti resi necessari in corso d'opera a seguito delle modifiche progettuali del comparto stradale.

## **7. Impatto finanziario**

### **Acqua potabile**

L'opera verrà contabilizzata a bilancio della Sezione acqua delle AMS. È ipotizzato un ammortamento lineare al 2.5% annuo, corrispondente a una durata utile di 40 anni, in linea con le direttive contabili per infrastrutture idriche.

Ne consegue un ammortamento annuo di circa CHF 5'250.00 e un onere per interessi passivi (al 2%) di circa CHF 4'200.00.

L'intervento comporterà quindi un aggravio annuo sulla gestione corrente della Sezione acqua pari a circa CHF 9'450.00.

Tali costi saranno coperti attraverso il modello tariffale vigente, mediante le tasse di consumo, applicate in proporzione al fabbisogno e al principio di copertura dei costi.

### **Infrastruttura elettrica**

Gli investimenti per le opere nuove e già realizzate concernenti le infrastrutture e il tracciato elettrico verranno immediatamente ammortizzati tramite il Fondo reti di distribuzione della Sezione elettricità delle AMS.

Ne consegue che si dovrà prevedere un aggravio totale in gestione corrente sotto forma di interesse passivo (stimato al 2%) pari a circa CHF 11'000.00 annui.

Tale importo sarà coperto mediante le tasse di consumo, secondo il modello tariffale AMS attualmente in vigore.

## **8. Disegno di risoluzione**

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signor Vicepresidente e Signore e Signori Consiglieri comunali, di

### **r i s o l v e r e:**

- 1. È approvato l'aggiornamento del credito d'investimento relativo al MM 20/2021 per l'esecuzione delle nuove opere infrastrutturali AMS lungo Via Gaggiolo, in coordinamento con il progetto cantonale PAM3 (km 5.100–5.570), tramite lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 736'000.00 (IVA esclusa), così ripartito:**
  - a. CHF 210'000.00 (IVA esclusa) per le nuove opere PAM3 riguardanti la rete dell'acqua potabile;**
  - b. CHF 280'000.00 (IVA esclusa) per le nuove opere PAM3 riguardanti l'infrastruttura elettrica;**
  - c. CHF 246'000.00 (IVA esclusa) per la copertura delle opere supplementari già eseguite tra il 2022 e il 2025 sul tracciato elettrico;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 lettera a) sarà iscritto nel conto investimenti di AMS Sezione acqua e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2027.**
- 3. Il credito d'investimento di cui al punto 1 lettera b) sarà iscritto nel conto investimenti di AMS Sezione elettricità e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2027.**
- 4. Il credito d'investimento di cui al punto 1 lettera c) sarà iscritto nel conto investimenti di AMS Sezione elettricità e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2027.**

### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti