



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 24 marzo 2026

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale n. 888 del 23 marzo 2026

Per esame alla Commissione della gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 10/2026

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 85'000.00 (IVA inclusa) al credito d'investimento di CHF 635'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di un Parkour, Street Workout e Pumptrack sul mappale no. 687 RFD di Stabio.

**Onorevole signora Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di CHF 85'000.00 a compimento del credito d'investimento necessario per la realizzazione di un Parkour, Street Workout e Pumptrack sul mappale no. 687 RFD di Stabio più precisamente per la costruzione di servizi igienici.

1. Premessa

Il Consiglio comunale, nella seduta del 19 dicembre 2022, ha stanziato un credito d'investimento di CHF 635'000.00 per la realizzazione di un Parkour, Street Workout e Pumptrack.

Tuttavia, l'Esecutivo richiede un credito aggiuntivo di CHF 85'000.00 per la costruzione di servizi igienici.

Nel rapporto consegnato alla Cancelleria in data 7 dicembre 2022 le Commissioni della gestione e delle opere pubbliche hanno proposto di considerare la posa di servizi igienici a lato della nuova area di svago.

Il Municipio, molto attento nel dare seguito alle indicazioni suggerite dalle Commissioni, dopo aver analizzato la situazione, ha deciso di procedere in tal senso.

La struttura è stata aperta al pubblico a fine maggio 2024.

L'afflusso di bambini e ragazzi è stato fin da subito superiore alle più rosee aspettative e con questo sono emersi gli inevitabili disagi causati dall'assenza di un servizio igienico.

L'Esecutivo comunale, con Risoluzione Municipale n. 130 del 5 agosto 2024, ha quindi deliberato la fornitura e la posa di un prefabbricato per i servizi igienici al Pumptrack, per un importo di CHF 47'347.80 (IVA inclusa). L'importo effettivamente fatturato al Municipio ammonta a CHF 46'050.00 (IVA inclusa). Oltre a questo, è stato necessario eseguire delle opere da impresario costruttore e delle opere di pavimentazione, i cui importi sono indicati di seguito.

2. Credito d'investimento supplementario

Di seguito vengono dettagliati i costi relativi ai servizi igienici:

	Importo in CHF (IVA inclusa)
Opere da impresario costruttore	CHF 18'242.00
Opere di pavimentazione	CHF 9'188.50
Fornitura e posa modulo prefabbricato	CHF 46'050.60
Totale	CHF 73'481.10

3. Sussidio Fondazione Promo Mendrisio

La Fondazione Promo Mendrisio ha sussidiato l'opera con un importo pari a CHF 67'725.30. Il Municipio non aveva inizialmente considerato tale sussidiamento, in ragione della volatilità e dell'incertezza che caratterizzano l'assegnazione di questi contributi da parte della Fondazione.

4. Impatto finanziario

L'investimento complessivo per la realizzazione di un Pumptrack, un'area Street Workout e un Parkour è stato di CHF 720'000.00.

Gli oneri finanziari annui sull'investimento sono quindi mutati nella misura seguente:

	Credito d'investimento CHF 635'000.00	Credito d'investimento CHF 720'000.00	Differenza
Ammortamento (3%)	CHF 19'050.00	CHF 21'600.00	CHF 2'550.00
Interesse (2%)	CHF 12'700.00	CHF 14'400.00	CHF 1'700.00
Totale	CHF 31'750.00	CHF 36'000.00	CHF 4'250.00

Globalmente quindi l'investimento totale genererà oneri supplementari in gestione corrente per circa CHF 36'000.00 annui.

5. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede d'esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signora Presidente e Signore e Signori Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di CHF 85'000.00 (IVA inclusa) al credito d'investimento di CHF 635'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di un Parkour, di uno Street Workout, di un Pumptrack e di un'area di riposo sul mappale no. 687 RFD di Stabio;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1 andrà iscritto nel conto investimenti del Comune;**
- 3. È approvata la chiusura del credito d'investimento 342.5030.004.001 relativo alla costruzione di un Pumptrack, Street workout, Parkour e area riposo al mappale no. 687 RFD di Stabio.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti