



**COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO**

Stabio, 3 marzo 2026

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale n. 857 del 2 marzo 2026

Per esame alla Commissione opere pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE N. 09/2026

Chiedente l'approvazione di un credito d'investimento di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento dei posteggi per biciclette e motociclette presso la stazione FFS di Stabio

**Onorevole signora Presidente,
Onorevoli signore e signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio municipale si chiede l'approvazione di un credito d'investimento di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento dei posteggi per biciclette e motociclette presso la stazione FFS di Stabio.

1. Premessa

Su richiesta della Sezione della mobilità cantonale, si rende necessario intervenire sul rifacimento dei posteggi per biciclette e motociclette presso la stazione FFS di Stabio, attualmente situati sui due versanti di via Cantonale e via Cantonaccio.

Per questa tipologia di opere, i costi di progettazione e realizzazione vengono normalmente suddivisi tra FFS e Comune. Il costo d'investimento ammonta complessivamente a CHF 205'000.00.

2. Contesto

In qualità di Città dell'energia, il Comune di Stabio è chiamato a promuovere attivamente la mobilità lenta, che contribuisce alla riduzione degli inquinanti atmosferici e al miglioramento della qualità di vita della popolazione.

Accanto agli incentivi e ai servizi di sharing già presenti sul territorio, risulta essenziale garantire infrastrutture adeguate per chi utilizza la bicicletta e altri mezzi leggeri a basso impatto ambientale, come le motociclette.

Anche nell'ambito del Piano comprensoriale di mobilità aziendale (cfr. pag. 36), tra i servizi di supporto è emerso che gli stalli per biciclette situati presso la stazione ferroviaria, risultano poco attrattivi per l'utenza, poiché in parte scoperti o privi della possibilità di assicurare il telaio dei mezzi.

3. Proposta d'intervento

A seguito delle analisi effettuate, si propone (vedi allegati):

- Via Cantonaccio: installazione di una pensilina con capacità per 12 biciclette e 5 motociclette su un lato.
- Via Cantonale: installazione di una pensilina a due piani con capacità su due lati per un totale di 24 biciclette e 6 motociclette.

Entrambe le pensiline saranno dotate di illuminazione con fotovoltaico integrato (solar tower), consentiranno l'allacciamento del telaio e garantiranno un maggiore livello di sicurezza.

4. Costi e tempistiche

FFS ha già pianificato l'investimento e il relativo credito nel budget 2026. Di conseguenza, il progetto dovrà essere concluso e le fatture di progettisti e maestranze liquidate entro la fine dell'anno. In caso contrario, l'intervento verrebbe ripianificato per il periodo 2028–2029. Tenuto conto del limitato margine di manovra del Comune su altri fronti in questo ambito, si ritiene pertanto questa misura prioritaria.

Preventivo dei costi di costruzione

Oggetto	Costi (IVA escl.)
Lavori preliminari <ul style="list-style-type: none">- Posa modine- Scollegamenti elettrici- Smontaggi	CHF 16'000.00
Opere di impresario costruttore <ul style="list-style-type: none">- Rimozione pavimentazione esistente- Taglio asfalto, scavo, tracce- Basamenti- Nuove pavimentazioni- Rappezzi asfalto	CHF 58'000.00
Fornitura e posa pensiline <ul style="list-style-type: none">- Pensiline tipo B5 e B3- Solar Tower (illuminazione FV)	CHF 69'565.00
Impianto elettrico <ul style="list-style-type: none">- Allacciamenti elettrici- Fornitura corpi illuminanti	CHF 5'400.00
Demarcazioni <ul style="list-style-type: none">- Segnaletica orizzontale	CHF 2'500.00
Onorari <ul style="list-style-type: none">- Architetto e ingegnere civile	CHF 16'550.00
Costi secondari <ul style="list-style-type: none">- Tasse licenze/abitabilità- Assicurazioni cantiere/franchigie	CHF 1'000.00
Totale parziale (IVA esclusa)	CHF 169'015.00
Riserva per imprevisti ca. 10%	CHF 20'000.00
Totale (IVA esclusa)	CHF 189'015.00
Totale (IVA inclusa)	CHF 204'325.20
Totale arrotondato	CHF 205'000.00

Come d'accordo con FFS, il Municipio parteciperà con un importo di CHF 100'000.00, come richiesto nel presente messaggio municipale; il restante dei costi sarà a carico di FFS.

5. Incentivi

Si ricorda che attualmente la Sezione della mobilità riconosce un contributo di CHF 1'000.00 per stallo bici, fino a un massimo del 50% del costo effettivo, secondo il Decreto esecutivo approvato dal Consiglio di Stato il 21 settembre 2022. L'incentivo stimato ammonta a ca. CHF 50'000.00 pari a circa il 50% del costo delle opere a carico del Comune. In caso di rinvio dei lavori, si segnala che, alla scadenza del Decreto esecutivo attualmente in vigore, non è garantito un suo rinnovo da parte del Gran Consiglio.

6. Opportunità complementari

Le FFS segnalano la possibilità di recuperare gratuitamente l'infrastruttura esistente. Dopo un'attenta valutazione, si propone di riallocare, in accordo con la Scuola media, la pensilina coperta presso il loro sedime, attualmente privo di stalli coperti. Questa soluzione permetterebbe di incentivare ulteriormente l'uso della bicicletta per gli spostamenti casa-scuola e casa-lavoro, offrendo posteggi coperti e più sicuri.

7. Impatto finanziario

Il credito di CHF 50'000.00 sarà ammortizzato con un tasso annuo del 20% (CHF 10'000.00) per una durata di 5 anni. I costi per gli interessi annuali ammontano a CHF 1'000.00 (2% di CHF 50'000.00). L'investimento non è previsto nel piano finanziario 2025–2029 e comporterà pertanto un incremento della gestione corrente, con un maggior fabbisogno d'imposta pari a CHF 11'000.00 all'anno. Poiché l'autofinanziamento non è sufficiente a coprire gli investimenti programmati nei prossimi anni, l'operazione determinerà inoltre un aumento dell'indebitamento comunale.

8. Disegno di risoluzione

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signora Presidente e Signori e Signore Consiglieri comunali, di

r i s o l v e r e:

- 1. È stanziato un credito d'investimento di CHF 100'000.00 (IVA inclusa) per il rifacimento dei posteggi per biciclette e motociclette presso la stazione FFS di Stabio. L'incentivo cantonale andrà in diminuzione del credito d'investimento;**
- 2. Il credito d'investimento di cui al punto 1. sarà iscritto nel conto investimenti del Comune e dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2028;**

PER IL MUNICIPIO

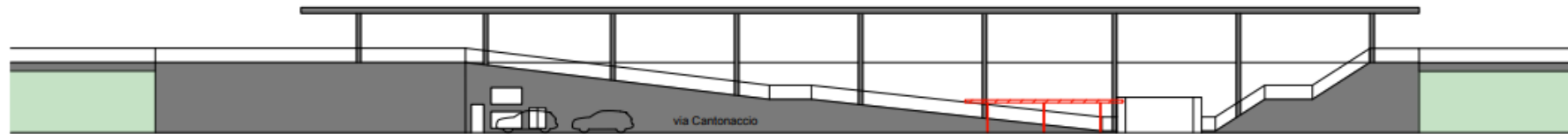
Il Sindaco

Simone Castelletti

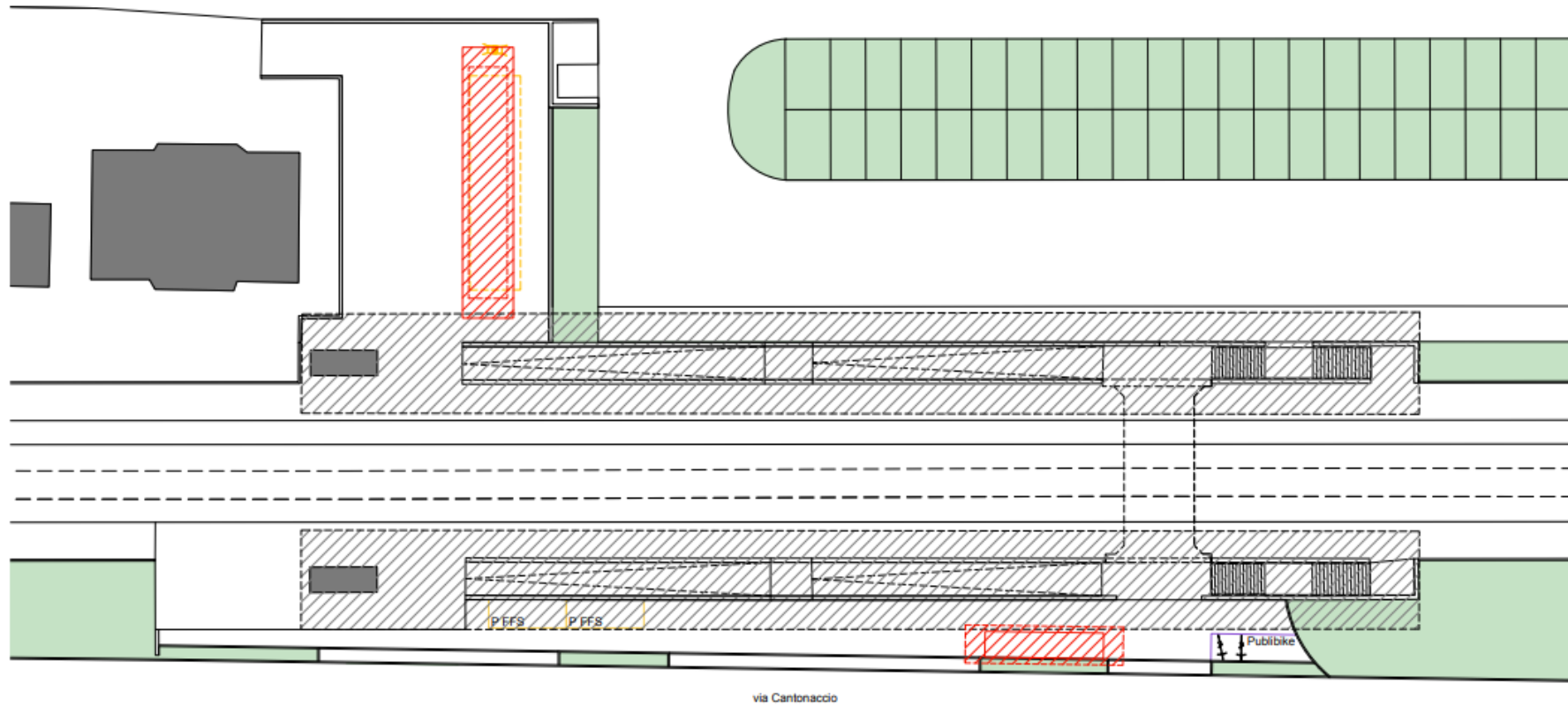
Il Segretario

Claudio Currenti

Allegato



PROSPETTO



PIANTA



PROGETTO DEFINITIVO
NUOVE PENSILINE STAZIONE FFS STABIO
22.12.2025

SITUAZIONE PROGETTO
1:400