

Ordinanza municipale

Concernente il versamento di contributi sostitutivi per la formazione di posteggi

Risoluzione no. 385 del 10 febbraio 2025

Il Municipio di Stabio

richiamati gli articoli:

- l'art. 42 lett. c delle Norme di attuazione del Piano regolatore comunale;
- l'art. 192 LOC;

considerato che il costo reale medio degli ultimi parcheggi pubblici realizzati sul territorio giurisdizionale è stato di CHF 18'239.50 per posto auto e tenuto conto dell'indice dei prezzi delle costruzioni che nell'ottobre del 2024 era di 154.1 (ottobre 1998 = 100), il costo medio per posto auto risulta essere oggi CHF 28'107.00 (viene assunto che il costo per mq di terreno è aumentato con lo stesso tasso percentuale del costo delle costruzioni).

ha deciso:

Art. 1 Campo di applicazione

La presente Ordinanza disciplina il prelievo dei contributi sostitutivi per la mancata formazione di posteggi sul territorio del Comune di Stabio.

Art. 2 Contributo sostitutivo

Per l'esonero della formazione di posteggi, verrà imposto un contributo sostitutivo di CHF 7'100.00 (pari al 25% del costo reale medio arrotondato).

Art. 3 Modalità di riscossione

L'importo corrispondente al contributo sostitutivo dovrà essere versato prima della richiesta di collaudo e abitabilità (anche parziale) della costruzione.

Art. 4 Pubblicazione e rimedi giuridici

La presente Ordinanza è pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC dal 12 febbraio 2025 per un periodo di 30 giorni. Contro la stessa è data facoltà di ricorso al Consiglio di Stato – Bellinzona, nel termine di pubblicazione.

Art. 5 Entrata in vigore

L'Ordinanza entra in vigore a partire dal 1. marzo 2025.

Art. 6 Abrogazioni

Viene abrogata l'Ordinanza municipale concernente il versamento di contributi sostitutivi per la formazione di posteggi o autorimesse dell'8 giugno 2006.

PER IL MUNICIPIO

La Vicesindaca

Francesca Frigerio

Il Segretario

Claudio Currenti