



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 20 ottobre 2020

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 2169 del 19 ottobre 2020*

*Per esame alla Commissione della gestione*

**MESSAGGIO MUNICIPALE No. 22/2020**

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento suppletorio di Chf. 86'000.00 (IVA inclusa) per la formazione di un nuovo attraversamento pedonale della strada cantonale di via Segeno all'intersezione con via Barico, la formazione di due nuove fermate dei mezzi pubblici e la riqualifica dello spazio pubblico esistente

---

**Onorevole signor Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale intende chiedere un credito suppletorio di Chf. 86'000.00 al credito d'investimento di Chf. 430'000.00 approvato dal Consiglio comunale in data 12 giugno 2017 (MM 10/2017).

## 1. Premessa

Il Consiglio comunale in data 12 giugno 2017 ha approvato il MM no. 10/2017 stanziando un credito d'investimento di Chf. 430'000.00 per la formazione di un nuovo attraversamento pedonale della strada cantonale di via Segeno all'intersezione con via Barico, la formazione di due nuove fermate dei mezzi pubblici e la riqualifica dello spazio pubblico esistente. Il Cantone ha sussidiato questo intervento con un importo di Chf. 124'450.00.

## 2. Motivazioni credito suppletorio

Una parte dei costi aggiuntivi alla base della richiesta del credito suppletorio sono riconducibili a decisioni di Autorità superiori. Se non considerassimo questi importi, il sorpasso rispetto al credito d'investimento autorizzato dal Consiglio comunale sarebbe stato dell'11.7%, entro quindi il margine +/-10% stabilito a livello di progetto definitivo.

Attraverso la richiesta del credito suppletorio il Municipio intende essere trasparente e corretto nei confronti del Consiglio comunale per esporre in modo dettagliato i motivi che hanno portato al sorpasso del credito d'investimento.

## 3. Descrizione maggior costo delle opere

Il maggior costo delle opere può essere così composto:

Chf. 20'000.00	Opere da impresario costruttore
Chf. 8'500.00	Opere da vetraio
Chf. 5'523.85	Opere da idraulico
Chf. 12'693.40	Opere di pavimentazione in ghiaia stabilizzata
Chf. 11'000.00	Oneri supplementari agenti di regolazione del traffico
Chf. 23'800.00	Maggiori oneri espropriativi

*Opere da impresario costruttore*

a) Lavori per condotte interrato (ca. Chf. 10'000.00)

Il maggior costo è riconducibile alle seguenti lavorazioni:

- Ottimizzazione della rete elettrica esistente grazie alla posa di nuovi tracciati di collegamento alle camere esistenti;
- Posa di tracciati elettrici per ottimizzare l'illuminazione pubblica in corrispondenza dell'attraversamento pedonale;

- Posa di tracciati per l'alimentazione dell'irrigazione automatica delle aiuole, compresa la realizzazione di una camera d'ispezione per la manutenzione dell'impianto d'irrigazione.

b) Lavori di pavimentazione (ca. Chf. 10'000.00)

Il maggior costo è riconducibile alle seguenti lavorazioni:

- Ampliamento delle superfici pavimentate in corrispondenza del marciapiede esistente in direzione di San Pietro di Stabio e degli accessi ai privati quale miglioria della pavimentazione esistente;
- Sostituzione di coperture di pozzetti e camere in corrispondenza delle nuove aree pavimentate e posa della copertura della nuova camera d'ispezione dell'impianto d'irrigazione.

#### *Opere da vetraio*

Il maggior costo di Chf. 8'500.00 (IVA esclusa) è riferito alla costruzione della pensilina, in particolare alla realizzazione del vetro integrato nella pensilina stessa, quale concetto architettonico sviluppato da Atelier PeR. Il costo dell'opera non era presente nel preventivo.

#### *Opere da idraulico*

Il maggior costo di Chf. 5'523.85 (IVA esclusa) è riconducibile all'integrazione di un'irrigazione automatica delle aiuole. L'irrigazione delle aiuole costituisce una miglioria rispetto al progetto approvato e facilita la manutenzione dell'area verde.

#### *Opere in ghiaia stabilizzata*

L'importo relativo all'intervento ammonta a Chf. 13'993.40 (IVA esclusa). In capitolato era prevista l'esecuzione di una pavimentazione fra le due aiuole tramite apporto di calcestruzzo, per un importo di Chf. 1'300.00. Il maggior costo complessivo ammonta quindi a Chf. 12'693.40 (IVA esclusa) e costituisce una miglioria rispetto alla pavimentazione in calcestruzzo, in quanto ne facilita la manutenzione e le prestazioni sono garantite nel tempo.

#### *Agenti di regolazione del traffico*

L'importo relativo all'intervento ammonta a Chf. 13'000.00 (IVA esclusa). Il progetto prevedeva l'utilizzo di un semaforo e di un numero limitato di ore per la regolazione manuale del traffico tramite agenti. A livello di preventivo era previsto un importo pari a Chf. 2'000.00 (IVA esclusa); il maggior costo complessivo ammonta quindi a Chf. 11'000.00 (IVA esclusa).

Il cantiere è iniziato con l'utilizzo del semaforo, ma dopo le prime settimane, il proprietario della strada (CMsc) ha imposto l'utilizzo di agenti di regolazione del traffico nelle ore più trafficate in sostituzione del semaforo.

#### *Maggiori oneri espropriativi*

Con sentenza del 22 settembre 2020, il Tribunale cantonale amministrativo ha stabilito l'indennità dovuta per l'espropriazione materiale del mappale no. 1864 RFD di Stabio in Chf. 480.00. Sulla base della superficie espropriata siamo confrontati con un maggiore onere di Chf. 23'800.00.

#### **4. Credito d'investimento suppletorio**

<b>Maggiori oneri</b>	<b>Costi totali Chf</b>
Opere da impresario costruttore	20'000.00
Opere da vetraio	8'500.00
Opere da idraulico	5'523.85
Opere di pavimentazione in ghiaia stabilizzata	12'693.40
Oneri supplementari agenti di regolazione del traffico	11'000.00
<b>Totale opere costruttive</b>	<b>57'717.25</b>
Acquisizione di fondi e di diritti	23'800.00
<b>Costo totale (IVA esclusa)</b>	<b>81'517.25</b>
IVA 7,7% arrotondata	4'444.23
<b>Costo totale arr. (IVA compresa)</b>	<b>86'000.00</b>

## **5. Disegno di risoluzione**

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre, vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

**r i s o l v e r e:**

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di Chf. 86'000.00 (IVA inclusa) per la formazione di un nuovo attraversamento pedonale della strada cantonale di via Segeno all'intersezione con via Barico, la formazione di due nuove fermate dei mezzi pubblici e la riqualifica dello spazio pubblico esistente;**
- 2. I crediti d'investimenti andranno iscritti nel conto investimenti del Comune. Gli stessi dovranno essere utilizzati entro il 31 dicembre 2021;**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti