



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 23 luglio 2019

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 1558 del 22 luglio 2019*

*Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 19/2019** Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di 230'000 Chf (iva inclusa) per la sostituzione del parco giochi della Scuola elementare e la posa di una nuova pavimentazione sul campo di basket

---

**Onorevole signora Presidente,  
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale chiede un credito d'investimento di 230'000 Chf (iva inclusa) per la sostituzione del parco giochi della Scuola elementare e la posa di una nuova pavimentazione sul campo di basket.

## **1. Premessa**

Il parco giochi è stato realizzato nel 2005, mentre la pavimentazione del campo di basket nel 2007.

Il Municipio ritiene necessario procedere alla completa sostituzione dei giochi nell'estate del 2020 al momento della chiusura estiva del Centro scolastico. L'Ufficio tecnico valuterà quando procedere con il rifacimento della pavimentazione del campo di basket valutando l'usura nei mesi che susseguiranno all'approvazione del messaggio municipale da parte del Consiglio comunale.

## **2. Rinnovo parco giochi**

Un parco giochi non è semplicemente uno spazio dotato di attrezzature da gioco. Per essere interessante agli occhi dei bambini, deve offrire un mix equilibrato di attrezzature fisse e spazi dove giocare liberamente. Il parco giochi del Centro scolastico è in grado di offrire, da questo punto di vista, un ottimo spazio ricreativo per i bambini del Comune di Stabio.

I nuovi giochi sono stati selezionati dal Consiglio di direzione, con la consulenza di un'azienda specializzata con la quale il Municipio collabora da molti anni.

Nei criteri decisionali sono stati considerati i seguenti fattori:

- Tipologia di materiale;
- Interventi di manutenzione;
- Aspetti pedagogici;
- Aspetti ludici.

I giochi selezionati permettono i seguenti stimoli:

- Stimolo del senso dell'equilibrio: giochi a molla, scivolo, teleferica, trave a bilico;
- Stimolo del senso della propriocezione: punti di arrampicata;
- Stimolo del senso tattile: presenza di materiali e superfici diverse;
- Stimolo del senso visivo: colori e i contrasti tra i colori;
- Stimolo della socializzazione: la casetta nel castello polifunzionale, altalena a cesto, 'Kreuzwippe'.

### *Parco giochi Scuola elementare*

Per il parco giochi della Scuola elementare sono stati selezionati i seguenti giochi (i costi riportati sono iva esclusa):

- Due altalene doppie (5'355 Chf);
- Un'altalena a cesto (3'730 Chf);
- Tre giochi a molla (2'500 Chf);
- Una trave a bilico (2'116 Chf);
- Una teleferica (5'490 Chf);
- Castello combinato (25'313 Chf).

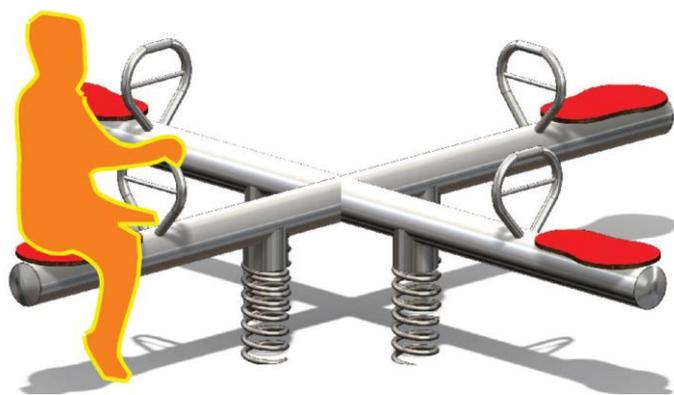
Qui di seguito l'immagine del nuovo castello combinato:



### *Centro extrascolastico*

Per il parco giochi del Centro extrascolastico sono stati selezionati i seguenti giochi (i costi riportati sono iva esclusa):

- Un'altalena doppia (2'677 Chf);
- Una 'Kreuzwippe (4'190 Chf);
- Castello polifunzionale (14'407 Chf).



Kreuzwippe

### 3. Pavimentazione parco giochi

Attualmente nel parco giochi alcune strutture hanno la pavimentazione anti trauma, altre invece materiale ammortizzante sciolto (truciolato di legno). Piuttosto che mantenere nel nuovo parco giochi le stesse pavimentazioni, il Municipio intende uniformare le stesse e procedere alla posa di una pavimentazione anti caduta con spessore elastico di 60 mm. Attraverso questa soluzione diminuisce il pericolo di lesioni nei parchi giochi. Diversamente dalle pavimentazioni anti caduta a piastre, non sussistono giunti che s'inarcano e fanno inciampare.

Le caratteristiche di questa pavimentazione oltre che l'elasticità, sono la permeabilità all'acqua e la sua semplice manutenzione.

Riportiamo qui di seguito una fotografia del parco giochi di Melide dove è stata posata la pavimentazione anti caduta:



Qui di seguito i relativi costi al mq per le diverse soluzioni di pavimentazioni anti trauma:

- Pavimentazione elastiche Safety 50 in granulato di gomma con spinotti di collegamento, spessore 50 mm: 80 Chf / mq;
- Grigliato in granulato di gomma con incastro laterale, spessore 65 mm: 77 Chf / mq;
- Pavimentazione anti caduta con spessore elastico di 60 mm: 270 Chf/mq.

Nel nuovo parco giochi è necessario prevedere una pavimentazione anti caduta su una superficie totale di 276 mq. Ne consegue che il maggior costo per la pavimentazione anti caduta piuttosto che la pavimentazione elastica Safety è di circa 50'000 Chf. Se si lasciasse il truciolo di legno nei due nuovi castelli polifunzionali (158 mq) come già oggi presente i costi della nuova pavimentazione sarebbero inferiori.

Ciò nonostante il Municipio ritiene che sia importante predisporre una pavimentazione uniforme per tutti i giochi optando per una soluzione che permetta una migliore manutenzione e una migliore sicurezza. Infatti questa pavimentazione è permeabile all'acqua, di lunga durata e la relativa manutenzione è minima.

#### **4. Pavimentazione campo di basket**

La pavimentazione del campo di basket è stata eseguita nel 2007. Nel corso dei prossimi anni si rende necessaria la sua sostituzione. Il lavoro consiste nella rimozione e lo smaltimento della pavimentazione esistente e la successiva copertura in granulato con uno spessore di 11 mm. Si procederà infine alla demarcazione delle linee dei campi di gioco.

#### 4. Credito d'investimento

Per il rinnovo del parco giochi e la nuova pavimentazione del campo di basket è necessario il seguente credito d'investimento:

| Tipologia di costo                                       | Totale (Chf)      |
|--|-------------------|
| Pavimentazione campo di basket                           | 59'000.00         |
| Nuovo parco giochi                                       | 67'000.00         |
| Pavimentazione nuovo parco giochi                        | 75'000.00         |
| Smaltimento, montaggio e fondazioni                      | 12'556.00         |
| <b>Totale (iva esclusa)</b>                              | <b>213'556.00</b> |
| Iva 7.7%   | 16'444.00         |
| <b>Credito d'investimento lordo (iva inclusa) – arr.</b> | <b>230'000.00</b> |
| <b>Sussidio Sport-toto</b>                               | <b>30'000.00</b>  |
| <b>Credito d'investimento netto (iva inclusa) – arr.</b> | <b>200'000.00</b> |

#### 5. Modalità di sussidio

Il Comune di Stabio ha diritto a un sussidio di 30'000 Chf per il rifacimento del parco giochi del Centro scolastico sulla base delle direttive che regolano la concessione di contributi speciali con il fondo Sport-toto per la costruzione di parchi giochi e campi di gioco. Per il rifacimento della pavimentazione del campo di basket non si ha diritto ad alcun contributo finanziario da parte del Cantone o Sport-toto in quanto trattasi di una struttura scolastica.

#### 6. Finanziamento

Il Municipio ha ipotizzato una durata di vita della pavimentazione del campo di basket e del parco giochi di 15 anni, ne consegue un tasso di ammortamento del 6.5%.

| <i>Pavimentazione campo di basket</i> | T0     | T1           | T2           | T3           | T4           | T5           | T6           | T7           | T8           | T9           | T10          | T11          | T12          | T13          | T14          | T15          |
|---------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Investimento                          | 63'500 |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |
| Ammortamento (6.5%)                   |        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 4'128        | 5'715        |
| Valore residuo                        |        | 59'373       | 55'245       | 51'118       | 46'990       | 42'863       | 38'735       | 34'608       | 30'480       | 26'353       | 22'225       | 18'098       | 13'970       | 9'843        | 5'715        | 0            |
| Interesse annuo 2% (su 63'500 Chf)    |        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        | 1'270        |
| <b>Totale</b>                         |        | <b>5'398</b> | <b>6'985</b> |

| <i>Parco giochi con pavimentazione</i> | T0      | T1            | T2            | T3            | T4            | T5            | T6            | T7            | T8            | T9            | T10           | T11           | T12           | T13           | T14           | T15           |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Investimento                           | 166'000 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Sussidio                               | 30'000  |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Investimento netto                     | 136'000 |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Ammortamento (6.5%)                    |         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 8'840         | 12'240        |
| Valore residuo                         |         | 127'160       | 118'320       | 109'480       | 100'640       | 91'800        | 82'960        | 74'120        | 65'280        | 56'440        | 47'600        | 38'760        | 29'920        | 21'080        | 12'240        | 0             |
| Interesse annuo 2% (su 136'000 Chf)    |         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         | 2'700         |
| <b>Totale</b>                          |         | <b>11'540</b> | <b>14'940</b> |

L'impatto finanziario sarà di 17'000 Chf/annui. Ritenuto come nei prossimi anni sono previsti importanti investimenti vi è da presupporre che l'investimento non potrà essere finanziato attraverso l'autofinanziamento ma con un indebitamento maggiore.

## **7. Disegno di risoluzione**

Il Municipio e la Cancelleria comunale sono a disposizione per ogni completamento d'informazione che potrà occorrere in sede di esame e discussione.

Nel mentre vi proponiamo, Signori Presidente e Consiglieri comunali, di

### **r i s o l v e r e:**

- 1. È approvato il progetto di nuovo parco giochi e la posa della nuova pavimentazione sul campo di basket del Centro scolastico del Comune di Stabio;**
- 2. È stanziato un credito d'investimento di 230'000 Chf (iva inclusa) per il nuovo parco giochi con relativa pavimentazione e la nuova pavimentazione del campo di basket;**
- 3. Eventuali sussidi andranno in diminuzione del credito d'investimento di cui al punto 2;**
- 4. Il credito d'investimento andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022;**

### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti