



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 30 aprile 2019

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 1444 del 29.04.2019

Per esame alle Commissioni Gestione e Opere pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 11/2019

Chiedente l'acquisizione della strada coattiva part. no. 681 RFD di Stabio, lo stanziamento di un credito d'investimento di 86'000 Chf (iva inclusa) per la sistemazione del manto stradale e un credito d'investimento di 230'000 Chf (iva inclusa) per la posa della nuova condotta acque luride.

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio il Municipio chiede al Consiglio comunale di approvare l'acquisizione della strada coattiva al mappale no. 681 RFD di Stabio, e lo stanziamento dei relativi crediti d'investimento di 86'000 Chf (iva inclusa) per la sistemazione del manto stradale e 230'000 Chf (iva inclusa) per la posa della nuova condotta acque luride.

1. Introduzione

Durante la seduta del Consiglio comunale del mese di aprile del 2018, nell'ambito dell'esame della mozione GUS 'Per un nuovo passaggio pubblico in mobilità lenta tra via Ponte di Mezzo e il comparto scolastico di via Luvee', era emersa la possibilità per il Comune di procedere dapprima all'acquisizione dei tratti di strada privati previsti nel Piano del traffico, come ad esempio la proprietà al mappale no. 681 RFD di Stabio che permetterebbe una migliore raggiungibilità del comparto delle Scuole medie per gli abitanti di San Pietro, prima di procedere a modificare il Piano del traffico inserendo nuovi percorsi pedonali.

2. Piano del traffico

La strada coattiva al mappale no. 681 RFD di Stabio è prevista nel Piano del Traffico come strada prevalentemente comunale, confinanti autorizzati con una larghezza di 3 ml.



3. Miglioramento dei percorsi scolastici e messa in sicurezza della mobilità lenta

Il Municipio in questa Legislatura si è posto l'obiettivo di migliorare i percorsi scolastici e la messa in sicurezza del traffico lento. Tra i provvedimenti adottati dal Consiglio comunale o dal Municipio attraverso l'utilizzo della delega decisionale vi sono ad esempio:

- Formazione e prolungamento del marciapiede sulla strada cantonale;
- Realizzazione nuovo attraversamento pedonale di via Segeno all'intersezione con via Barico;
- Sbarramento via Cantonaccio;
- Introduzione di una nuova zona 30 km/h nel comparto scolastico;
- Messa in sicurezza delle intersezioni di via Montalbano con via Ligornetto, via Ligornetto con via Falcette e via Ponte di Mezzo con via Ligornetto;
- Riqualifica e moderazione del Piazzale Solza;
- Progetto d'introduzione dell'estensione della zona 30 km/h sulla strada cantonale di via Segeno;
- Messa in sicurezza dell'intersezione di via Arca con via Montalbano;
- Realizzazione percorso pedonale lungo via Pioppi;
- Realizzazione della nuova arteria stradale di via Falcette;
- Zona 20 km/h su via Ufentina, Piazza maggiore e via Cappellino Sora;
- Introduzione zona 30 km/h nel comparto residenziale dell'Arca.

Alcuni di questi progetti sono in fase di realizzazione, altri purtroppo fermi a causa di procedure ricorsuali. Il messaggio inerente la valorizzazione della Piazza Maggiore e l'introduzione di una zona 20 km/h è in esame presso le competenti commissioni del Legislativo comunale.

L'acquisizione della proprietà al mappale no. 681 RFD di Stabio rientra nel miglioramento dei percorsi scolastici permettendo agli abitanti di San Pietro di meglio raggiungere il comparto scolastico delle Scuole medie e la Scuola dell'infanzia di via Luvee.

I crediti d'investimento complessivi stanziati dal 2017 ad oggi per migliorare la mobilità lenta e gli spazi pubblici del nostro Comune ammontano a 2.074 Mio Chf (da aggiungere l'investimento per la realizzazione di via Falcette e la valorizzazione della Piazza Maggiore con annessa la nuova zona 20 km/h).

4. Accordo con i proprietari

A seguito della discussione con i proprietari del mappale no. 681 RFD di Stabio è stato trovato il seguente accordo:

- tutte le spese per il trapasso di proprietà saranno a carico del Comune;
- il Comune e rispettivamente le AMS si faranno carico della sistemazione della strada (manto stradale) e delle relative sottostrutture (condotte), come pure della sua illuminazione; in tale

ambito AMS provvederà anche alla posa della condotta gas, purché un numero sufficiente di interessati ad allacciarsi giustifichi l'investimento;

- tali interventi non daranno luogo al prelievo di contributi di miglioria;
- all'intersezione della strada coattiva con via Ligornetto sarà posato un segnale di divieto generale di circolazione (con eccezione servizio a domicilio permesso); la Polizia comunale vigilerà comunque a garanzia del carattere prevalentemente pedonale della strada e della sicurezza degli utenti (percorso casa-scuola), perseguendo eventuali trasgressioni;

A seguito dell'acquisizione della strada, la stessa sarà mantenuta in futuro dal Comune che si occuperà della relativa pulizia e delle opere invernali di calla neve.

5. Infrastrutture AMS

Acqua potabile

La condotta dell'acqua potabile è di proprietà privata. Si stima che la stessa sia stata posata più di 40 anni fa. Ne consegue pertanto che le AMS procederanno alla sua sostituzione come pure ad un potenziamento della condotta.

Gas

Nel caso in cui vi sia un interesse privato manifesto e immediato nella posa di una condotta che giustifica l'investimento di 11'000 Chf si procederà al relativo lavoro.

Elettricità

Il tracciato elettrico consta attualmente di due tubi di diametro 120mm e rispettivamente di un tubo di diametro 48mm e delle tratte parziali di diametro 60mm per gli allacciamenti. Non si conosce con precisione lo stato del tracciato e dei relativi tubi porta cavi. Si procederà alla sostituzione dei due tubi da 120mm per la distribuzione dell'elettricità e la posa di un tubo da 60mm per l'illuminazione pubblica. Si procederà quindi alla posa di 5 candelabri.

Si procederà alla posa di 5 candelabri per l'illuminazione stradale.

Ne consegue pertanto il seguente preventivo per la sostituzione e nuova posa delle condotte AMS:

Materiale	37'500 Chf
Opere genio civile	82'000 Chf
Pavimentazione (200 mq)	20'000 Chf

I lavori di posa verranno effettuati dal personale AMS.

Per la sostituzione posa delle sottostrutture dei servizi AMS si stima quindi un investimento di 139'500 Chf (iva esclusa). Le AMS utilizzeranno i crediti quadro per cui non si propone nel dispositivo di risoluzione l'accettazione di un credito d'investimento.

6. Condotta acque luride

La condotta acque luride attuale è in cemento con un diametro di 250mm. Il PGS prevede la sua sostituzione con un tubo in PVC di diametro 300 mm. Il costo per la sostituzione della condotta ammonta a 176'500 Chf (iva esclusa). Da aggiungere un importo per le prestazioni da ingegnere di 25'500 Chf (iva esclusa), un costo per i rilievi di 2'000 Chf (iva inclusa), la quota parte dei costi della pavimentazione ammontanti a 10'000 Chf.

Ne consegue pertanto che il costo per la sostituzione della condotta acque luride ammonta a 230'000 Chf (Iva inclusa).

Sulla base di quanto previsto a PGS la SPAAS dovrebbe riconoscere un sussidio del 18% sul costo dell'opera.

7. Risanamento strada

Si prevede la rimozione totale di tutto lo strato esistente per uno spessore di 50/60 cm e la posa di nuove delimitazioni, il rifacimento del raccordo alle pavimentazioni dei piazzali privati, l'esecuzione di nuove caditoie per l'evacuazione delle acque meteoriche e la messa in quota dei pozzetti esistenti. Il costo complessivo dell'opera è di 110'000 Chf (iva esclusa). Vi è da sottrarre la quota parte a carico delle AMS per la posa delle nuove condotte e la quota parte a carico della condotta acque luride.

Ne consegue pertanto che il costo per la posa della nuova pavimentazione ammonta a 86'000 Chf (Iva inclusa).

8. Contributo di miglioria

Il Municipio, nel rispetto della giurisprudenza, non propone al Consiglio comunale il prelievo di un contributo di miglioria per i seguenti motivi.

Laddove il sedime stradale è già asfaltato, come nel caso qui descritto, i lavori di rinnovo della pavimentazione stradale sono sostanzialmente qualificabili alla stregua di un intervento di manutenzione straordinaria, non soggetto quindi al prelievo di contributi di miglitoria.

Caso diverso è se il tratto di strada, di cui si chiede il riscatto, fosse stato in terra battuta, in quel caso la nuova pavimentazione non avrebbe unicamente permesso la salvaguardia della precedente viabilità tramite la riparazione del sedime stradale interessato, ma sarebbe stata finalizzata a rendere il traffico più sicuro, agevole e spedito. Essi avrebbero pertanto comportato un sicuro miglioramento del tratto stradale sterrato, e quindi sarebbe stato giustificato il prelievo di un contributo di miglitoria. (Sentenza TRAM no. 52.2012.27 del 31 gennaio 2013)

Sono quindi esclusi dall'imposizione i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, quegli interventi prevalentemente intesi a conservare lo stato e l'uso di un'opera o di un impianto, prevenendone il degrado e mantenendone inalterato lo stato e l'efficienza, senza comportare ampliamenti o cambiamenti di destinazione apprezzabili. (Messaggio CdS ad art. 4b; RDAT 2001 I 139 no. 36 cons. 4 e rif.)

9. Implicazioni finanziarie

I costi per la posa della condotta acque luride verranno coperti dai contributi di costruzione (contributi LALIA).

I costi per la posa delle condotte AMS (elettricità e acqua) verranno coperti dalle tasse di consumo, mentre per quanto riguarda la nuova condotta del gas parzialmente dai costi di allacciamento e dalle tasse di consumo.

Il costo della nuova pavimentazione genererà oneri annui in gestione corrente come segue:

	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
Investimento	86'000									
Ammortamento (10%)		8'600	7'740	6'966	6'269	5'642	5'078	4'570	4'113	3'702
Valore residuo		77'400	69'660	62'694	56'425	50'782	45'704	41'134	37'020	33'318
Interesse annuo 2%		1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720
Totale		10'320	9'460	8'686	7'989	7'362	6'798	6'290	5'833	5'422
	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20
Investimento										
Ammortamento (10%)	2'999	2'699	2'429	2'186	1'967	1'771	1'594	1'434	1'291	11'617
Valore residuo	26'988	24'289	21'860	19'674	17'707	15'936	14'342	12'908	11'617	0
Interesse annuo 2%	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300	6'300
Totale	9'299	8'999	8'729	8'486	8'267	8'071	7'894	7'734	7'591	17'917

Nei prossimi vent'anni il costo della nuova pavimentazione genererà un onere aggiuntivo medio annuo di ca. 8'000 Chf tra ammortamenti e interessi passivi.

10. Disegno di risoluzione

Pertanto, restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e :

- 1. È approvata l'acquisizione a titolo gratuito della strada al mappale no. 681 RFD di Stabio e delle relative condotte acque luride;**
- 2. Il Municipio è autorizzato nel procedere alle pratiche relative alla cessione al Comune della strada al mappale no. 681 RFD di Stabio;**
- 3. È stanziato un credito d'investimento di 86'000 Chf (iva inclusa) per la sistemazione del manto stradale;**
- 4. È stanziato un credito d'investimento di 230'000 Chf (iva inclusa) per la posa della nuova condotta acque luride;**
- 5. Il sussidio cantonale sul costo per la posa della condotta acque luride andrà in diminuzione del credito d'investimento di cui al punto 4;**
- 6. I crediti d'investimento di cui al punto 3 e 4, iscritti al conto investimenti del Comune, devono essere utilizzati entro il 31.12.2022;**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti