



COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO

Stabio, 16 aprile 2019

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 1429 del 15.04.2019*

*Per esame alla Commissione Gestione*

**MESSAGGIO MUNICIPALE No. 10/2019**

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 85'511.00 quale credito suppletorio per le opere di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo (ampliamento spogliatoi, sostituzione impianto di riscaldamento a nafta con caldaia a gas, sostituzione bollitore per acqua calda e eliminazione vecchie costruzioni adibite a deposito con nuovi prefabbricati)

---

**Onorevole signor Presidente,**  
**Onorevoli signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si intende chiedere lo stanziamento di un credito suppletorio di Chf. 85'511.00 a completamento del credito d'investimento necessario per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo e più precisamente per l'ampliamento degli spogliatoi, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a nafta con una caldaia a gas e l'eliminazione delle vecchie costruzioni adibite a deposito con dei nuovi prefabbricati.

## 1. Premessa

In data 22 marzo 2017 il Municipio ha licenziato all'indirizzo del Consiglio comunale il messaggio municipale n. 05/2017 chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 375'000.00 (IVA inclusa) per le opere di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo e più precisamente per l'ampliamento degli spogliatoi, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a nafta con una caldaia a gas, la sostituzione del bollitore per acqua calda e l'eliminazione delle vecchie costruzioni adibite a deposito con nuovi prefabbricati.

Nel rapporto consegnato alla Cancelleria in data 30 maggio 2017 la Commissione della gestione ha preavvisato favorevolmente il progetto e il relativo credito, chiedendo di eseguire oltre alle opere previste, l'ampliamento della buvette, l'acquisto di un "robot tagliaerba", la posa di asciugamani elettrici nelle toilettes e altri piccoli adattamenti richiesti dal F.C. Stabio che a cantiere terminato difficilmente sarebbero stati realizzabili.

Praticamente di analoga opinione è stata la Commissione delle opere pubbliche, che tramite il rapporto consegnato alla Cancelleria in data 26 maggio 2017 ha preavvisato l'esecuzione delle opere richieste e il relativo credito d'investimento, chiedendo anch'essa di valutare l'ampliamento della buvette e l'acquisto di un tagliaerba robotizzato.

A mente delle Commissioni gli interventi supplementari si sarebbero dovuti finanziare tramite i conti di gestione corrente. Il Municipio per una questione di trasparenza e correttezza della contabilità, come verrà spiegato qui di seguito, ha aggiornato il credito d'investimento.

Nella seduta del 12 giugno 2017 il Consiglio comunale, all'unanimità dei presenti, ha approvato il progetto per le opere di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo richieste nel messaggio municipale n. 05/2017.

Durante la seduta, alcuni Consiglieri comunali che sono intervenuti, hanno nuovamente invitato il Municipio a dare seguito, oltre alle opere contenute nel messaggio municipale, anche agli inviti contenuti nei rapporti redatti dalle Commissioni della gestione e delle opere pubbliche (vedi verbale delle discussioni). Non da ultimo si richiedeva un coinvolgimento costante del F.C. Stabio, così da non lasciare nulla al caso.

Il Municipio ha provveduto ad acquistare il tagliaerba robotizzato utilizzando, per lo stanziamento del relativo credito d'investimento ammontante a Chf. 16'290.00, la delega concessa dall'art. 5a del RALOC e dall'art. 33 del Regolamento comunale. Infatti tale importo non sarebbe mai potuto essere finanziato dai conti di gestione corrente.

Anche per l'ampliamento della buvette e per gli altri interventi richiesti dal F.C. Stabio, l'Esecutivo comunale ha optato per l'utilizzo del credito d'investimento concesso per le opere di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo. Con il presente messaggio municipale si intende chiedere infatti il credito suppletorio per i maggiori costi sostenuti per l'esecuzione degli interventi supplementari richiesti dalle Commissioni e dall'F.C. Stabio (ampliamento buvette, posa asciugamani elettrici nelle toilettes, ecc.) e per le ulteriori spese non preventivate che verranno specificate nel capitolo seguente.

## 2. Maggiori costi

<b>Onorari</b>	<b>Chf. 16'692.50</b>
----------------	-----------------------

Questo maggior costo è dovuto al fatto che è stato necessario richiedere a uno specialista la valutazione del dimensionamento degli impianti sanitari e la valutazione dei criteri da inserire nel capitolato di concorso. Il Municipio infatti, vista l'importanza del valore della commessa, ha preferito procedere anche per le opere sanitarie tramite concorso pubblico invece di assegnare un mandato diretto a una ditta per l'esecuzione di questi interventi.

<b>Ampliamento buvette</b>	<b>Chf. 25'520.40</b>
----------------------------	-----------------------

Come indicato sopra questa voce concerne quanto richiesto nei rapporti commissionali e avvallato dal Legislativo comunale.

L'importo è così suddiviso:

- demolizione	Chf.	7'700.40
- ripristino	Chf.	12'290.40
- finiture	Chf.	1'209.60
- impiantisti	Chf.	4'320.00

<b>Opere varie richieste in corso d'opera e non previste del messaggio municipale</b>	<b>Chf. 31'129.33</b>
---	-----------------------

L'importo è così suddiviso:

- esecuzione opere in CA presso il mapp. n. 2693	Chf.	2'854.05
- fornitura asciugamani elettrici	Chf.	1'346.25
- locale tank	Chf.	3'823.35
- allacciamento gas	Chf.	2'444.79
- fornitura lampada e linea nel locale tank	Chf.	1'497.03
- posizionamento lavascarpe esterno	Chf.	4'954.20
- allacciamento lavascarpe esterno	Chf.	2'046.30
- scrostamento e rasatura facciata esterna	Chf.	2'200.00

- esecuzione sistemazione e tinteggio facciate                      Chf.            6'000.00
- sistemazione contatore zona buvette                                      Chf.            3'963.36

Il costo relativo all'esecuzione delle opere in calcestruzzo riguarda la formazione di un muretto a confine con il mappale n. 2693 RFD di Stabio.

Mentre il costo concernente il locale tank è dovuto al fatto che tale spazio è stato adibito a deposito, così da sfruttare al meglio anche questo locale. Si è quindi proceduto anche a installare un'illuminazione migliore e a intonacare le pareti.

<b>Modifica impianto di irrigazione</b>	<b>Chf. 1'904.90</b>
---	----------------------

Questo costo è dovuto al fatto che l'impianto di irrigazione era ubicato nel vecchio prefabbricato e al momento della sua eliminazione si sono dovuti spostare gli allacciamento presso le toilettes.

<b>Fornitura e posa arredi</b>	<b>Chf. 8'185.20</b>
--------------------------------	----------------------

Il costo della fornitura delle panchine e degli appendiabiti non era inizialmente previsto.

<b>Diversi</b>	<b>Chf. 888.55</b>
----------------	--------------------

<b>TOTALE</b>	<b>Chf. 85'511.00</b>
---------------	-----------------------

Il credito d'investimento prevede attualmente un sorpasso di Chf. 85'511.00, oggetto della richiesta di credito suppletorio contenuta nel presente messaggio municipale.

### **3. Contributo del Cantone**

Il Consiglio di Stato ha riconosciuto al Comune di Stabio un contributo pari al 30% dei costi effettivi computabili, al massimo Chf. 112'500.00.

Una volta che verranno versati effettivamente i soldi al Municipio da parte del Cantone, verranno inseriti i conti n. 611.501.02 "Sistemazione e ammodernamento strutture campo di calcio" e n. 611.661.08 "Sussidio cantonale sistemazione campo di calcio", nel messaggio accompagnante i conti consuntivi dell'anno in questione, in modo tale che il Consiglio comunale ne potrà dare scarico all'Esecutivo comunale come previsto dall'art. 155 LOC.

#### 4. Finanziamento

Visti i maggiori costi riscontrati, contenuti nella richiesta di credito d'investimento suppletorio oggetto del presente messaggio municipale e vista la decisione del Consiglio di Stato con la quale ha concesso formalmente il sussidio per le opere concernenti il campo sportivo, risulta corretto indicare l'aggiornamento dell'impatto finanziario.

Il Municipio contrariamente a quanto indicato nel messaggio municipale per la richiesta del credito d'investimento base, applicherà una percentuale di ammortamento sul valore residuo dell'8%. Questo si traduce in ammortamenti corrispondenti a Chf. 27'841.00 annui a decrescere

L'onere per interessi passivi calcolato ammonta a Chf 6'960.00 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi l'investimento totale netto genererà inizialmente oneri supplementari in gestione corrente per circa Chf 35'000.00 annui a decrescere.

L'investimento sarà finanziato attraverso un incremento dell'indebitamento, visto che l'autofinanziamento prodotto non sarà sufficiente per coprire gli investimenti previsti dal Piano Finanziario.

<i>Opere campo da calcio (aggiornamento)</i>	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Investimento	375'000										
Investimento (credito suppletorio)	85'511										
Sussidio cantonale	-112'500										
Investimento netto	348'011										
Ammortamento (8%)		27'841	25'614	23'565	21'679	19'945	18'349	16'881	15'531	14'288	13'145
Valore residuo		320'170	294'557	270'992	249'313	229'368	211'018	194'137	178'606	164'317	151'172
Interesse annuo 2% (su 348'000 Chf)		6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960
<b>Totale</b>		<b>34'801</b>	<b>32'574</b>	<b>30'525</b>	<b>28'639</b>	<b>26'905</b>	<b>25'309</b>	<b>23'841</b>	<b>22'491</b>	<b>21'248</b>	<b>20'105</b>
<i>Opere campo da calcio (aggiornamento)</i>	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	
Investimento											
Ammortamento (8%)	12'094	11'126	10'236	9'417	8'664	7'971	7'333	6'746	6'207	5'710	
Valore residuo	139'078	127'952	117'716	108'299	99'635	91'664	84'331	77'584	71'378	65'667	
Interesse annuo 2% (su 348'000 Chf)	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	6'960	
<b>Totale</b>	<b>19'054</b>	<b>18'086</b>	<b>17'196</b>	<b>16'377</b>	<b>15'624</b>	<b>14'931</b>	<b>14'293</b>	<b>13'706</b>	<b>13'167</b>	<b>12'670</b>	

## **5. Disegno di risoluzione**

Fatte queste premesse e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

**r i s o l v e r e :**

- 1. È stanziato un credito d'investimento suppletorio di Chf. 85'511.00 per la realizzazione delle opere di sistemazione e ammodernamento delle strutture connesse con il campo sportivo e più precisamente per l'ampliamento degli spogliatoi, la sostituzione dell'impianto di riscaldamento a nafta con un caldaia a gas, la posa di un nuovo bollitore e l'eliminazione delle vecchie costruzione adibite a deposito con nuovi prefabbricati.**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti