



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 22 agosto 2018

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 1096 del 20.08.2018

Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 12/2018

Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di Chf. 232'000.00 (IVA inclusa) per la realizzazione di un nuovo percorso pedonale in via Pioppi

**Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si intende chiedere il credito d'investimento necessario per la realizzazione di un nuovo collegamento pedonale lungo la via Pioppi.

1. Introduzione

Il Comune di Stabio è confrontato negli ultimi anni con un'importante crescita su tutto il proprio comprensorio, sia a livello di cittadinanza sia per quanto riguarda gli attori economici. L'aumento della popolazione registrato negli scorsi anni, l'implementazione e il miglioramento dei nuovi servizi per i cittadini, uniti a una politica di mobilità sostenibile, inducono anche alla ricerca di migliorare i servizi e i collegamenti per favorire la mobilità lenta. È infatti da diverso tempo che l'Esecutivo comunale si pone quale obiettivo l'introduzione di misure che possano sostenere questo tipo di mobilità, per combattere i problemi legati al traffico. Tra i vari accorgimenti legati a questa problematica vi è la costante attenzione riposta dall'Autorità comunale nei confronti della sicurezza dei pedoni e dei ciclisti. La maggiore concentrazione è riposta verso i bambini, infatti in passato sono stati creati diversi percorsi casa-scuola e implementati alcuni servizi di accompagnamento pedibus. Grazie alla grande sensibilità del Municipio nei confronti di questa tematica, nel 2017 è stato inserito un nuovo pedibus nel comparto di via Cava.

Nella presente legislatura sono già stati molti gli interventi eseguiti sulle strade comunali per la messa in sicurezza delle stesse (moderazioni, introduzioni zone a 30 km/h, ecc.), sempre con l'obiettivo finale di migliorare la qualità di vita della cittadinanza favorendo la mobilità lenta.

Come si evince dal nostro Piano finanziario, nei prossimi anni altri interventi puntuali e concreti saranno indirizzati al Consiglio comunale.

A tale proposito il Municipio, dando mandato a uno studio d'ingegneria, ha sviluppato uno studio di fattibilità relativo a un nuovo percorso pedonale lungo la via Pioppi. Visto quanto scaturito dallo studio preliminare, si è provveduto a deliberare anche l'allestimento del progetto definitivo, necessario per la richiesta del credito d'investimento oggetto del presente messaggio municipale.

2. Situazione attuale e opportunità di collegamento

Piano regolatore

La necessità di collegamento tra la via Ligornetto e la via Cantonale era una visione già pensata dal legislatore al momento dello studio del Piano regolatore approvato dal Consiglio di Stato nel 2002. Come si può notare dall'estratto riportato a lato, il collegamento (pista ciclabile) tra la strada cantonale e la via Ligornetto era già previsto.

Nel piano viario, via Pioppi è indicata quale strada di raccolta con calibro stradale pari a 7.0 ml + 2 marciapiedi di larghezza 1.50 ml. Oggi la strada presenta una larghezza pari a 6.0 ml.

A breve termine non sono previsti interventi di modifica del calibro stradale, sia da parte del Comune sia da parte del Cantone. Nell'ambito della manutenzione delle strade cantonali, nel corso del 2017 sono state eseguite le opere per modificare il sistema di smaltimento delle acque meteoriche e il risanamento della soprastruttura stradale. Durante gli ultimi mesi sono stati ultimati i lavori concernenti la posa dell'asfalto fonoassorbente.



Visto che ad oggi le esigenze sono mutate, e che i due marciapiedi previsti dal Piano regolatore non saranno effettuati, il Municipio ha deciso di proporre un intervento che possa garantire ai pedoni un collegamento tra la via Cantonale e la via Ligornetto. Questo nuovo tratto sarà situato sull'area verde a lato del riale Gurungun. La volontà dell'Esecutivo comunale è quindi quella di offrire un nuovo accesso all'area agricola, dando la possibilità ai pedoni che la percorreranno di accedere ai percorsi pedonali che collegano il Comune di Stabio con i Quartieri di Rancate e Ligornetto e quindi l'area naturalistica del Laveggio.

Riale Gurungun

Tra l'anno 2002 e l'anno 2003 è stata realizzata la nuova tratta del riale Gurungun che ha potuto beneficiare di opere d'ingegneria naturalistica per la sua valorizzazione. Lo stesso, che viene alimentato dal comprensorio di San Pietro, dopo una percorrenza incanalata, sbuca e prosegue lungo la via Pioppi, per poi immettersi nel fiume Laveggio. Purtroppo ad oggi la parte del riale è accessibile e percorribile solo parzialmente lungo i campi agricoli lato Mendrisio/Ligornetto.



3. Potenzialità del percorso pedonale

Nel Piano regolatore era già pianificato un camminamento pedonale; infatti, come detto in precedenza, la strada prevedeva un calibro pari a 7.0 ml più due marciapiedi di larghezza 1.50 ml. Questi interventi non verranno realizzati, ma il Municipio li ritiene necessari, in quanto, come indicato nell'introduzione del presente messaggio municipale, la volontà dell'Autorità nei prossimi anni è quella di migliorare i percorsi destinati alla mobilità lenta come pure il collegamento tra le aree d'interesse locale e regionale.

Con la realizzazione del percorso pedonale lungo la via Pioppi il nostro Comune e la cittadinanza potrebbero beneficiare dei seguenti vantaggi:

Collegamento con Ecocentro

Il percorso potrà essere utilizzato dal personale addetto all'Ecocentro per recarsi al lavoro, come anche dalle scolaresche per scopi didattici.

Collegamento con magazzini UTC e uffici AMS

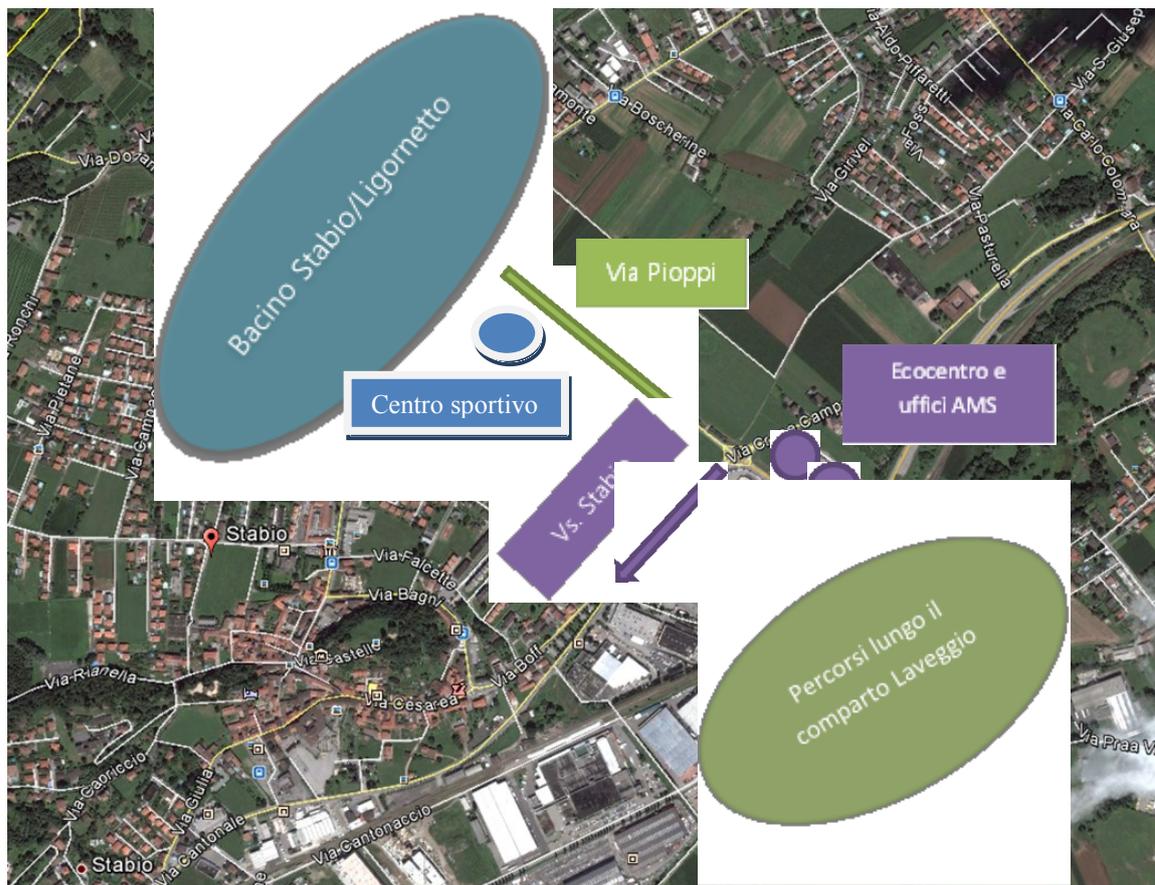
I dipendenti del servizio esterno dell'Ufficio tecnico e tutto il personale delle AMS beneficerebbero di un collegamento diretto e sicuro con il centro del Paese. Anche gli utenti delle AMS potrebbero utilizzare questo nuovo percorso per recarsi presso i relativi sportelli a piedi, non essendo più "obbligati" ad accedervi con la propria automobile.

Collegamento con area di svago fiume Laveggio

Il presente intervento farà sì che San Pietro sarà meglio collegato con l'area del Laveggio. Percorrendo via Pioppi, svoltando poi in via Cantonale, si potrà accedere a quest'area in maniera sicura. Quest'ultima è inserita nel Piano direttore come area di svago e di prossimità lungo il fiume Laveggio. I cittadini di San Pietro potranno quindi usufruire di un'interessante alternativa per accedere a questa importante zona presente nella nostra regione. Il nuovo percorso non avrà unicamente valenza comunale ma anche regionale, infatti i cittadini beneficeranno di nuove possibilità per andare in direzione di Ligonetto e Rancate.

Future costruzioni

Attualmente sui terreni lungo il tratto iniziale di via Pioppi, lato Stabio, vi è un'importante area sulla quale è presente un vincolo AP-EP per la realizzazione di un centro sportivo (vedi messaggio municipale n. 04/2018). Una volta che quest'ultimo sarà ultimato, il percorso ciclopeditonale potrà avere un maggior potenziale utilizzo.



4. Descrizione del progetto

Tratta incrocio semaforizzato

Oggi nella zona dell'incrocio semaforizzato è presente la strada agricola di proprietà del Comune di Stabio che attraversa i campi verso Ligornetto.



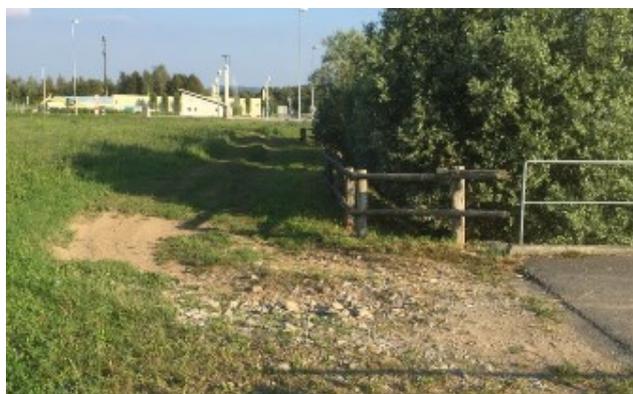
In questa tratta sono fattibili due percorsi:

- Passaggio sulle strade agricole esistenti, quindi sul mappale n. 756 RFD di Stabio e ritorno su via Pioppi dal ponticello esistente;
- Passaggio lungo via Pioppi, tra la barriera esistente e il riale Gurungun.

La prima soluzione risulta essere economicamente conveniente in quanto viene sfruttato un passaggio già esistente. Dal profilo della sicurezza e della comodità del percorso è sicuramente la soluzione migliore in quanto vengono allontanati i pedoni dal campo stradale.

La seconda soluzione, anch'essa fattibile, presuppone un intervento di messa in quota della scarpata verde, aumentando l'altezza della sponda del riale Gurungun mediante sistemi d'ingegneria naturalistica. È inoltre necessario posare un parapetto di protezione sul lato del ricettore naturale.

Con il presente messaggio si propone di realizzare la prima soluzione presentata. A livello costruttivo sono previsti piccoli interventi di ripristino e manutenzione.



Tratta centrale, lato riale Gurungun

Lo spazio esistente tra via Pioppi e il riale Gurungun risulta sufficiente per un percorso pedonale della larghezza di circa 1.50 ml.

La superficie di tale percorso sarà realizzata con materiale inerte (misto granulare) non gelivo. Non è prevista la modifica o la sostituzione delle barriere stradali lungo la via Pioppi. Si procederà unicamente a smontare le parti in conflitto con il nuovo percorso (in particolare nella zona dei



ponticelli), posando elementi adeguati.

Rispettivamente, dove la tratta si avvicina al riale, saranno posati parapetti in tondame di legno (robinia). Sostanzialmente il nuovo percorso pedonale seguirà la sponda del riale Gurungun, in modo tale da allontanarsi, dov'è possibile, dal sedime stradale.

Tratta zona rotonda via Ligornetto-via Pioppi

Il percorso pedonale termina a ridosso dell'accesso del mappale n. 2278 RFD di Stabio di proprietà del Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni. Il collegamento con la via Ligornetto è dato dal lato opposto di via Pioppi, proseguendo sul marciapiede esistente. I pedoni dovranno dunque attraversare la strada a ridosso della rotonda. Per permettere ciò, verrà realizzato un passaggio pedonale che sarà predisposto con tutti gli elementi stradali necessari richiesti dalle norme VSS e direttive cantonali. Nella fattispecie verrà messa a norma l'isola spartitraffico in modo tale da creare un punto d'attesa in sicurezza per il pedone. Questo verrà effettuato tramite la modifica dell'imbocco nella rotonda verso il mappale n. 2279 RFD di proprietà del Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni.

Per poter realizzare un marciapiede con calibro normalizzato di 1.50 ml dovrà essere leggermente adattato il finestrone di areazione del canale del riale Gurungun.



Calibro, pendenze e pavimentazione

Il calibro del percorso pedonale sarà costante e pari a 1.50 ml. Sarà effettuata la sostituzione dello strato vegetale per la formazione di una fondazione non geliva in misto granulare.

La pendenza longitudinale è ridotta e presenta una variazione in analogia all'asse stradale, mentre la pendenza trasversale della superficie sarà orientata verso il riale Gurungun per smaltire correttamente le acque meteoriche.

La posizione altimetrica rispetto alla strada cantonale sarà adeguata alla posizione della bordura posata con le opere di risanamento della strada cantonale.

In corrispondenza dell'attraversamento pedonale è prevista la posa di una pavimentazione in asfalto AC 8 spesso 5 cm (asfalto apposito per marciapiedi) e delle relative bordure adeguate per le persone diversamente abili.

È già stato condiviso con il Centro di manutenzione delle strade cantonali l'arretramento del limite d'opera dell'intervento sulla strada cantonale a ca. 20 ml prima della rotonda. Nella fase realizzativa del progetto vi saranno da coordinare, con i servizi cantonali preposti, gli interventi di risanamento della pavimentazione all'imbocco della rotatoria.

Concetto d'illuminazione

Al termine dei lavori saranno sostituite le armature esistenti, dove le nuove, con un'ottica maggiore, avranno un fascio di luce più esteso verso il camminamento che si andrà ad eseguire. Questo intervento sarà finanziato tramite i conti di gestione corrente. Nel punto di ubicazione del passaggio pedonale è previsto l'inserimento puntuale di un corpo illuminante per rispettare i valori minimi prescritti dalle direttive in vigore. Sotto il nuovo percorso saranno posate tubazioni portacavo per un eventuale potenziamento futuro dell'illuminazione della nuova opera.

Smaltimento acque stradali

Come esposto in precedenza, nel corso del 2017 è stato realizzato un nuovo sistema di smaltimento delle acque meteoriche della strada da parte dell'Autorità cantonale. Quanto eseguito non va assolutamente in conflitto con il progetto del percorso oggetto della presente richiesta di credito. Il nuovo percorso sarà, come già detto, realizzato con pendenza verso il riale Gurungun.

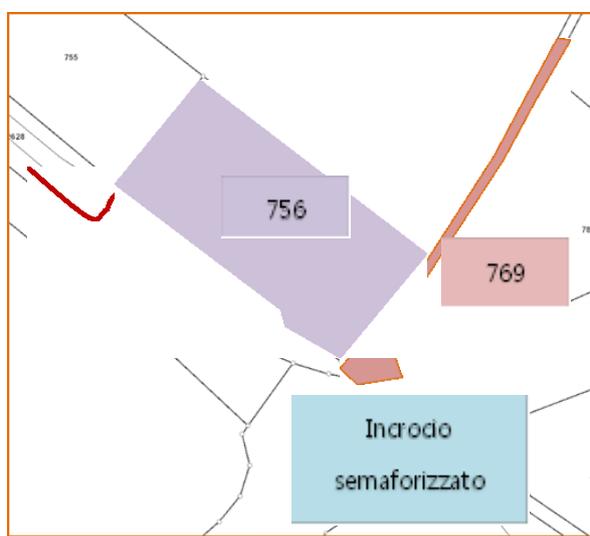
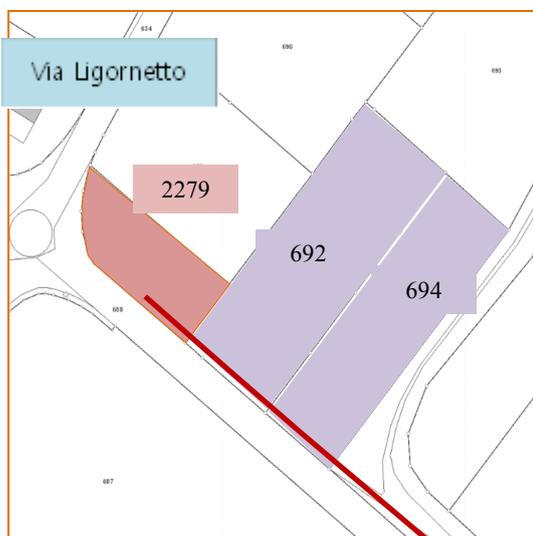
Altre strutture

Lungo il tracciato del progetto sarà adattata la quota di una copertura di un pozzetto consortile e verrà effettuato lo spostamento di un palo della segnaletica.

5. Occupazione dei terreni

Nell'ambito dello studio preliminare è stato consolidato il nuovo percorso a lato del riale Gurungun. All'altezza della rotonda con via Ligornetto, per garantire la continuità ai pedoni, è stata approfondita la possibilità di inserire un passaggio pedonale verso il comparto scolastico. Saranno occupati i seguenti mappali:

- mapp. n. 2279 RFD di Stabio – Proprietà Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni;
- mapp. n. 688 RFD di Stabio – Proprietà Repubblica e Cantone Ticino;
- mapp. n. 694 RFD di Stabio – Proprietà privata;
- mapp. n. 2628 RFD di Stabio – Proprietà Repubblica e Cantone Ticino;
- mapp. n. 755 RFD di Stabio – Proprietà privata;
- mapp. n. 756 RFD di Stabio – Proprietà privata;
- mapp. n. 769 RFD di Stabio – Proprietà Comune di Stabio;
- mapp. n. 25 RFD di Stabio – Proprietà Repubblica e Cantone Ticino.



6. Preventivo dei costi

<u>Zona incrocio semaforizzato</u>		
Lavori a regia	Chf.	700.00
Impianto cantiere	Chf.	500.00
Lavori per condotte interrate	Chf.	1'975.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	Chf.	1'800.00
Strati di fondazione	Chf.	3'400.00
<u>Totale zona incrocio semaforizzato</u>	Chf.	<u>8'375.00</u>

<u>Tratta centrale</u>		
Lavori a regia	Chf.	2'000.00
Impianto di cantiere	Chf.	3'000.00
Demolizioni	Chf.	2'500.00
Lavori per condotte interrate	Chf.	7'800.00
Costruzione opere naturalistiche	Chf.	17'000.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	Chf.	24'800.00
Strati di fondazione	Chf.	28'200.00
Barriere	Chf.	11'500.00
<u>Totale tratta centrale</u>	Chf.	<u>96'800.00</u>

<u>Zona rotonda su via Ligornetto</u>		
Lavori a regia	Chf.	2'500.00
Impianto di cantiere	Chf.	2'000.00
Demolizioni	Chf.	2'300.00
Lavori per condotte interrate	Chf.	1'600.00
Fosse di scavo e movimenti terra	Chf.	2'480.00
Strati di fondazione	Chf.	3'016.00
Selciati, lastricati e delimitazioni	Chf.	8'760.00
Pavimentazioni	Chf.	4'850.00
Opere di calcestruzzo eseguite sul posto	Chf.	14'000.00
Segnaletica stradale: segnali	Chf.	2'500.00
Segnaletica stradale: demarcazioni	Chf.	970.00
Corpo illuminante passaggio pedonale	Chf.	5'000.00
<u>Totale zona rotonda su via Ligornetto</u>	Chf.	<u>49'976.00</u>

<u>Predisposizione tracciato cavi</u>		
Lavori a regia	Chf.	1'500.00
Impianto di cantiere	Chf.	1'000.00
Lavori per condotte interrate	Chf.	16'600.00
Fosse di scavo e movimenti di terra	Chf.	3'900.00
Strati di fondazione	Chf.	3'300.00
<u>Totale predisposizione tracciato cavi</u>	Chf.	<u>26'300.00</u>

TOTALE COSTI DI COSTRUZIONE Chf. 181'451.00

Imprevisti (5%) Chf. 9'072.55

Progettazione e direzione lavori (spese incluse) Chf. 25'000.00

TOTALE COSTI D'INTERVENTO (IVA 7.7% esclusa) Chf. 215'523.55

IVA 7.7% Chf. 16'595.30

TOTALE CREDITO D'INVESTIMENTO ARR. Chf. **232'000.00**

7. Finanziamento

L'investimento genererà ammortamenti sul valore residuo (Art. 12 RGFC) per una percentuale del 10% per un importo pari a circa Chf. 23'000.00 annui a decrescere.

È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di Chf. 4'640.00 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà inizialmente oneri supplementari in gestione corrente per circa Chf. 28'000.00 annui a decrescere.

L'investimento sarà finanziato attraverso un incremento dell'indebitamento, visto che l'autofinanziamento prodotto non sarà sufficiente per coprire gli investimenti previsti dal Piano Finanziario.

<i>Opere percorso pedonale via Pioppi</i>	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Investimento	232'000										
Ammortamento (10%)		23'200	20'880	18'792	16'913	15'222	13'699	12'329	11'096	9'987	8'988
Valore residuo		208'800	187'920	169'128	152'215	136'994	123'294	110'965	99'868	89'882	80'893
Interesse annuo 2% (su 232'000 Chf)		4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640
Totale		27'840	25'520	23'432	21'553	19'862	18'339	16'969	15'736	14'627	13'628
<i>Opere percorso pedonale via Pioppi</i>	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	
Investimento											
Ammortamento (10%)	8'089	7'280	6'552	5'897	5'307	4'777	4'299	3'869	3'482	3'134	
Valore residuo	72'804	65'524	58'971	53'074	47'767	42'990	38'691	34'822	31'340	28'206	
Interesse annuo 2% (su 232'000 Chf)	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	4'640	
Totale	12'729	11'920	11'192	10'537	9'947	9'417	8'939	8'509	8'122	7'774	

8. Contributo finanziario

Durante la procedura d'informazione e partecipazione relativa all'approvazione Piano di utilizzazione cantonale della discarica di tipo B di Stabio (tappa3), il Municipio, tra le varie osservazioni poste, ha richiesto al Cantone l'assunzione di una parte della spesa per l'opera oggetto de presente messaggio municipale. Il Consiglio di Stato ha parzialmente accolto la richiesta fissando al 30% il proprio contributo. Circa Chf. 70'000.00 saranno presi a carico dal Cantone.

9. Aspetti procedurali e condizioni di finanziamento

Una volta che il Legislativo comunale stanzierà il credito richiesto l'Esecutivo potrà procedere con i prossimi passi. Verrà allestita la domanda di costruzione, dopodiché verrà avviata la procedura per l'ottenimento della licenza secondo la Legge edilizia.

10. Conclusioni

Visto quanto esposto nei punti precedenti, la volontà di migliorare la sicurezza stradale a favore dei pedoni e dei ciclisti, e nel contempo la costante ricerca di soluzioni ai problemi legati al traffico attraverso l'attuazione di misure a favore del miglioramento della mobilità, si chiede al Consiglio comunale di voler approvare il progetto come descritto nel presente messaggio municipale.

11. Disegno di risoluzione

Fatte queste premesse e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e :

- 1. E' approvato il progetto concernente la realizzazione di un percorso pedonale in via Pioppi.**
- 2. Per il finanziamento dell'opera di cui al punto 1 è stanziato un credito di investimento di Chf. 232'000.00 (IVA inclusa).**
- 3. I sussidi cantonali andranno in diminuzione del credito d'investimento di cui al punto 2.**
- 4. Il credito di cui sopra, iscritto al conto investimenti del Comune, dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2021.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

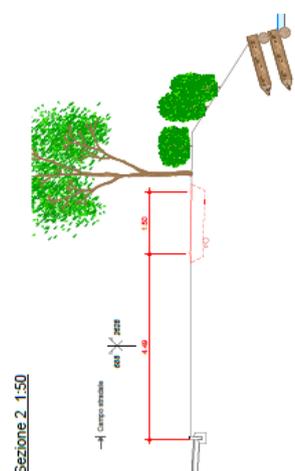
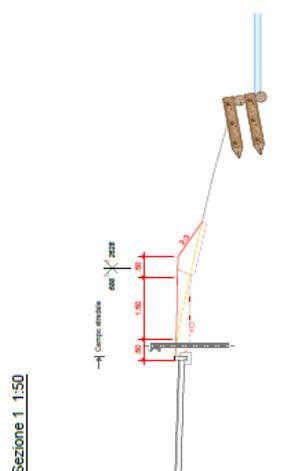
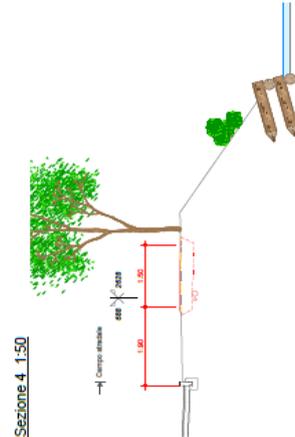
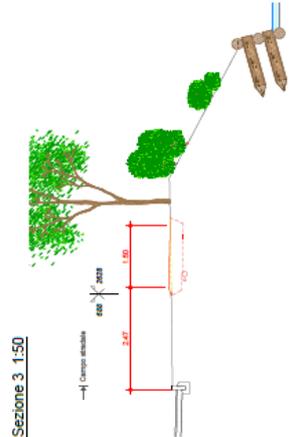
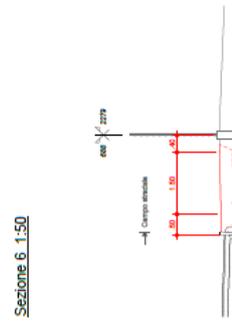
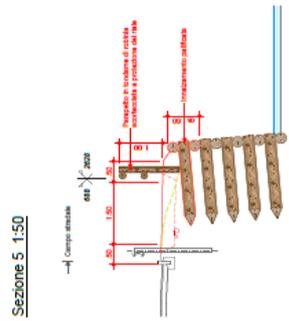
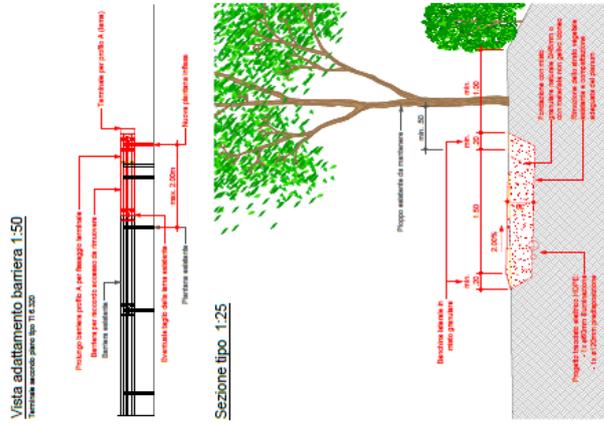
Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti

La documentazione completa del progetto è disponibile presso i Servizi comunali.

Sezione tipo
 Sezione caratteristiche
 Vista adattamento barriera



Planimetria delle espropriazioni definitive e delle occupazioni temporanee

