



**COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO**

Stabio, 27.02.2018

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 865 del 26 febbraio 2018*

*Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 03/2018** Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di 130'000 Chf (iva esclusa) per la sostituzione delle tribune della palestra della Scuola media

---

**Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale chiede un credito d'investimento di 130'000 Chf (iva esclusa) per la sostituzione delle tribune della palestra della Scuola media.

## **1. Premessa**

Le tribune della palestra della Scuola media, di proprietà del Comune, presentano problemi importanti di mal funzionamento. Si rende per questo motivo necessaria la loro sostituzione. Il Municipio invita il Consiglio comunale ad approvare quanto prima il presente messaggio municipale per poter effettuare i lavori nel corso della prossima estate. In questo modo le associazioni potranno disporre delle nuove tribune con il nuovo anno scolastico.

## **2. Proprietà e manutenzione dei beni**

Il Cantone è proprietario degli immobili. L'arredamento e le attrezzature necessarie per l'attività sportiva e per l'aula magna sono a carico e di proprietà del Cantone.

L'arredamento e le attrezzature indispensabili per l'utilizzo della palestra in funzione di sala polivalente sono a carico e di proprietà del Comune.

Ne consegue pertanto che la tribuna è di proprietà del Comune che ne deve assumere i relativi costi di sostituzione.

## **3. Problemi esistenti**

Le tribune sono state installate nel 1993. Dopo 25 anni di servizio presentano importanti problemi di funzionamento. Il modello di tribuna non è più in produzione, il materiale per la sostituzione delle parti rotte non è più disponibile. Per questo motivo i costi di manutenzione e riparazione risultano essere alquanto elevati. Negli ultimi dieci anni sono stati spesi ca. 10'000 Chf per mantenere funzionanti le tribune.

Indipendentemente dai costi è purtroppo accaduto che l'azienda esterna è dovuta intervenire con urgenza di lunedì mattina per rimettere in ordine le tribune a seguito di una rottura avvenuta durante il weekend. Questo non è corretto in quanto la palestra di lunedì mattina deve essere consegnata alla Scuola media in perfetto stato pronta per essere utilizzata dagli alunni per le lezioni di ginnastica.

Vi sono quindi motivi di affidabilità che hanno convinto il Municipio a procedere alla relativa sostituzione delle tribune. Il Municipio non si può permettere che le stesse non siano funzionanti durante gli eventi organizzati dalle Associazioni o peggio ancora che il mancato funzionamento non permetta il regolare svolgimento delle ore di ginnastica.

#### 4. Utilizzo della tribuna

La tribuna viene utilizzata per le manifestazioni organizzate dal Comune come pure dalle società sportive. Si stima un utilizzo annuale di 15/20 volte.

La stessa è in ogni caso indispensabile per le manifestazioni organizzate dal Municipio come pure per le società sportive.

#### 5. Nuove tribune

Il Municipio provvederà a sostituire le tribune esistenti con la medesima capacità in termini di posti a sedere (182 persone sedute per tribuna, in totale 364 persone).

Le nuove tribune telescopiche permetteranno un utilizzo ottimale degli spazi come avviene già oggi. Le stesse saranno dotate di motorizzazione per un'apertura automatica azionata da apposito telecomando.

Il Municipio intende infatti mantenere gli stessi vantaggi oggi esistenti. Il vantaggio delle tribune telescopiche è quello di avere a disposizione una vera e propria tribuna che all'occorrenza, quando non è utilizzata, mediante il principio telescopico può essere impacchettata verticalmente occupando il minimo spazio possibile e consentendo un utilizzo multifunzionale delle due palestre.

#### 6. Credito d'investimento

Per la sostituzione del credito d'investimento

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Sostituzione tribune	112'000.00
Smontaggio e smaltimento tribune correnti	10'000.00
Impianto elettrico	5'000.00
Diversi	3'000.00
<b>Totale (iva esclusa)</b>	<b>130'000.00</b>
Iva 7.7%	10'000.00
<b>Totale (iva inclusa)</b>	<b>140'000.00</b>

#### 8. Modalità di sussidio

Il Municipio ha contattato Sport-toto per richiedere un sussidio. Trattasi di un investimento che non migliora l'infrastruttura esistente, per questo motivo non vi sono possibilità di sussidio.

## 9. Finanziamento

L'investimento per la sostituzione delle tribune genererà i seguenti flussi finanziari.

	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Investimento	140'000										
Ammortamento (10%)		14'000	12'600	11'340	10'206	9'185	8'267	7'440	6'696	6'027	5'424
Valore residuo		126'000	113'400	102'060	91'854	82'669	74'402	66'962	60'265	54'239	48'815
Interesse annuo (2%)		2'800	2'800	2'800	2'800	2'800	2'800	2'800	2'800	2'800	2'800
Totale		16'800	15'400	14'140	13'006	11'985	11'067	10'240	9'496	8'827	8'224

L'impatto finanziario sarà inizialmente di 17'000 Chf per poi decrescere negli anni. Ritenuto come nei prossimi anni sono previsti importanti investimenti vi è da presupporre che l'investimento non potrà essere finanziato attraverso l'autofinanziamento ma con un indebitamento maggiore.

## 10. Disegno di risoluzione

Sulla base di quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

**r i s o l v e r e:**

- 1. È approvata la sostituzione delle tribune della palestra della Scuola media;**
- 2. È stanziato un credito d'investimento di 130'000 Chf (iva esclusa) per la sostituzione delle tribune;**
- 3. Il credito d'investimento andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2020;**

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti