



COMUNE DI STABIO  
MUNICIPIO

Stabio, 06.02.2018

Al  
**CONSIGLIO COMUNALE**  
di  
Stabio

*Risoluzione municipale no. 844 del 5 febbraio 2018*

*Per esame alle Commissioni Gestione e Opere Pubbliche*

**MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 02/2018** Chiedente lo stanziamento di un credito d'investimento di 87'000 Chf (iva esclusa) per la formazione di un marciapiede lungo l'asse cantonale

---

**Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio l'Esecutivo comunale chiede un credito d'investimento di 87'000 Chf (iva esclusa) per la formazione di un marciapiede lungo l'asse cantonale, tra via Gaggiolo e via Cantonale.

## **1. Premessa**

Il Municipio in questi ultimi anni si è posto come obiettivo il miglioramento dei percorsi pedonali dall'abitazione alla fermata ferroviaria o da quest'ultima verso il posto di lavoro, infatti, diversi messaggi municipali propongono misure concrete per garantire ai cittadini sicurezza ed efficienza negli spostamenti.

L'ultimo tratto di via Prella è stato reso pedonale, si è proceduto alla formazione di un marciapiede lungo via Mulino e alla formazione di un nuovo attraversamento pedonale lungo l'asse cantonale. È inoltre stato realizzato un marciapiede tra via Mulino e il nuovo attraversamento pedonale.

Il Municipio ha già licenziato il messaggio municipale chiedente l'introduzione di una zona 30 km/h che include tra via Ligornetto e la strada cantonale come pure la riqualifica e la sistemazione del Piazzale Solza (MM 25/2017). È inoltre al vaglio del Consiglio comunale il MM 24/2017 con la quale viene richiesta l'approvazione della nuova strada comunale di via Falcette.

Sono allo studio dei provvedimenti per ulteriormente limitare il transito di veicoli lungo via Cantonaccio.

Attraverso questo messaggio municipale è intenzione del Municipio il prolungo del marciapiede tra la fermata dei mezzi pubblici 'Dazio vecchio' e via Mulino.

## **2. Problemi esistenti**

Nel comparto di Santa Margherita e nelle abitazioni adiacenti risiedono 180 cittadini. Per recarsi alla fermata ferroviaria hanno un marciapiede fino alla fermata postale 'Dazio vecchio' e al passaggio pedonale. Sul tratto di strada rimanente fino a via Mulino non è presente un marciapiede. I pedoni circolano quindi al bordo della strada per poi immettersi su via Mulino e via Cantonaccio.

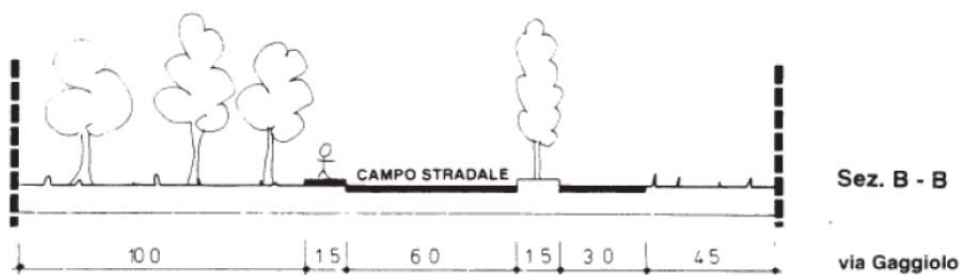
### 3. Ubicazione

Il tratto di strada interessato dall'intervento stradale è il seguente.



### 4. Pianificazione esistente

Il Piano del traffico prevede in quel tratto di strada la formazione di un marciapiede di larghezza 1.5 ml come risulta dalla seguente sezione.



## 5. Descrizione del progetto

Il lavoro consiste nella rimozione totale dell'asfalto e del terreno esistente, nella posa di bordure tipo RN e di mocche in granito lungo il mappale, per la formazione del nuovo tratto di marciapiede.

Nella parte finale verso l'intersezione con via Mulino si provvederà anche allo spostamento di due pali della luce. Il tratto interessato dall'intervento stradale è di 115 ml.

Il progetto non prevede espropri, i lavori verranno effettuati sul sedime no. 25 RFD Stabio di proprietà della Repubblica del Canton ticino.

## 6. Tempistica lavori

I lavori potranno avere inizio una volta cresciuta in giudicato la risoluzione municipale di approvazione del progetto stradale per la formazione del nuovo marciapiede. La valorizzazione del riale Bella Cima toccherà un tratto della strada cantonale in corrispondenza del nuovo marciapiede, per questo motivo i lavori potranno avere inizio una volta terminati i lavori di valorizzazione del riale Bella Cima sulla strada cantonale.

La richiesta di credito viene fatta con anticipo per le procedure di pubblicazione che devono essere attuate, ed essere così pronti a poter iniziare i lavori a tempo debito.

## 7. Credito d'investimento

Per l'introduzione di una zona 30 km/h nel comparto scuole è necessario il seguente credito d'investimento.

Tipologia di costo	Totale(Chf)
Formazione marciapiede (115 ml a 600 Chf)	69'000.00
Opere di illuminazione	8'000.00
Segnaletica orizzontale	7'000.00
Spese geometra	3'000.00
<b>Totale (iva esclusa)</b>	<b>87'000.00</b>
Iva 7.7%	6'700.00
<b>Totale (iva inclusa)</b>	<b>93'700.00</b>

## 8. Descrizione procedura

Il progetto deve essere pubblicato sulla base della Legge sulle strade (LStr). Il Municipio ha già richiesto e ottenuto la delega dal Consiglio di Stato essendo la strada di proprietà cantonale.

## 9. Finanziamento

L'investimento per la realizzazione del nuovo marciapiede genererà i seguenti flussi finanziari.

	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Investimento	93'700										
Ammortamento (10%)		9'370	8'433	7'590	6'831	6'148	5'533	4'980	4'482	4'033	3'630
Valore residuo		84'330	75'897	68'307	61'477	55'329	49'796	44'816	40'335	36'301	32'671
Interesse annuo (2%)		1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800
Totale		11'170	10'233	9'390	8'631	7'948	7'333	6'780	6'282	5'833	5'430
	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	
Investimento											
Ammortamento (10%)	3'267	2'940	2'646	2'382	2'144	1'929	1'736	1'563	1'406	1'266	
Valore residuo	29'404	26'464	23'817	21'436	19'292	17'363	15'627	14'064	12'657	11'392	
Interesse annuo (2%)	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	1'800	
Totale	5'067	4'740	4'446	4'182	3'944	3'729	3'536	3'363	3'206	3'066	

L'impatto finanziario sarà inizialmente di 11'000 Chf per poi decrescere negli anni. Ritenuto come nei prossimi anni sono previsti importanti investimenti vi è da presupporre che l'investimento non potrà essere finanziato attraverso l'autofinanziamento ma con un indebitamento maggiore.

## 10. Disegno di risoluzione

Sulla base di quanto citato in precedenza e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi domandiamo di voler

**risolvere:**

1. È approvato il progetto stradale per la formazione di un marciapiede lungo l'asse cantonale come descritto nel presente messaggio municipale;
2. È stanziato un credito d'investimento di 87'000 Chf (iva esclusa) per la formazione del marciapiede;
3. Il credito d'investimento andrà iscritto nel conto investimenti del Comune. Dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022;

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti

**Il Segretario**

Claudio Currenti

Allegati: Planimetrie; c/o UTC sono a disposizione le planimetrie in formato più grande come pure l'incarto del progetto completo;

Fotografie situazione esistente



Planimetrie e sezioni



