



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 21 marzo 2017

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 06/2017

Chiedente lo stanziamento di un credito di investimento di Chf. 86'000 (iva inclusa) per le opere di sistemazione della camera mortuaria e di spurgo del campo "R" del cimitero comunale.

RM. no.	Data	Dicastero	In esame alla Commissione
436	20.03.2017	Ambiente/Edilizia	GESTIONE / OPERE PUBBLICHE

**Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori consiglieri comunali,**

Con il presente messaggio si intende chiedere il credito d'investimento necessario per eseguire i lavori di manutenzione e sistemazione della camera mortuaria del cimitero comunale come pure le opere di spurgo del campo R.

1. Premessa

La camera mortuaria è stata sistemata all'inizio degli anni 80 con la creazione di una porta di accesso sul piazzale delle Scuole medie. Si era poi proceduto alla sistemazione del catafalco e alla revisione dell'impianto di refrigerazione.

La camera mortuaria risulta oggi essere poco utilizzata per più motivi. La porta principale di accesso alla struttura si apre sul piazzale delle Scuole medie. Questo, oltre che provocare un sentimento di poca sicurezza, prova un forte disagio per la mancata discrezione in un momento piuttosto delicato. L'accesso delle auto al piazzale delle Scuole medie, l'entrata e l'uscita dei ragazzi dagli stabili scolastici non permettono inoltre ai parenti di commemorare il defunto con la dovuta e necessaria tranquillità. Questi sono alcuni dei motivi che hanno convinto il Municipio a voler realizzare un nuovo accesso alla camera mortuaria dall'interno del cimitero, continuando ad utilizzare quello attualmente presente unicamente come porta di servizio.

Per eseguire la nuova apertura si dovrà dapprima procedere con lo spurgo del campo "R" sul cui sedime sarà posto l'accesso alla camera mortuaria e dove sarà creato uno spazio dove i parenti e gli amici del defunto potranno sostare in attesa delle esequie.

Si dovrà poi procedere alla manutenzione e sistemazione del catafalco e del suo impianto di refrigerazione poiché vetusti, malfunzionanti e oltretutto fuori norma.

2. Descrizione degli interventi

Spurgo del cimitero

Per dare accesso alla camera si deve creare una nuova porta sul lato adiacente al campo "R". La porta già presente sul lato, a confine con la cappella Croci Torti, non può essere utilizzata. Questo in quanto lo spazio è talmente ridotto che è molto scomoda e non permette di accedere in modo adeguato alla camera.

A seguito dello spurgo, i resti dei giovani defunti, su indicazione dei parenti, potranno essere posti in altre tombe di famiglia esistenti, oppure nel nuovo spazio che sarà predisposto nella parte centrale del campo "C". Eventualmente, potranno essere sistemati nell'ossario comune. La maggior parte delle sepolture dei bambini sono ultraventennali, quindi potranno essere esumate con la normale procedura.

Nello spazio rimasto libero a seguito dello spurgo, sarà realizzato uno spazio dove i parenti e gli amici del defunto potranno sostare in attesa delle esequie.

Sistemazione dello stabile

Come già detto sarà realizzata una nuova porta d'accesso alla struttura. Questa sarà eseguita sul lato a confine con il campo "R". Verrà quindi eliminata la finestra rotonda presente sulla facciata, come pure saranno eliminate le griglie di areazione della camera. La finestra rotonda e le griglie saranno riprese sul lato a confine con la cappella Croci Torti dove sarà eliminata la porta esistente.

La porta posteriore, che dà accesso al piazzale della Scuola media, rimarrà quale porta di servizio, da utilizzare per l'entrata delle bare. Durante l'utilizzazione rimarrà chiusa a chiave e nascosta all'interno dalle tende a lamelle già presenti nel locale.

Si dovrà pure procedere alla sistemazione del pavimento poiché interessato dai lavori di rifacimento del catafalco di cui parleremo nel prossimo punto.

A conclusione dei lavori di sistemazione si procederà al tinteggio della struttura, riproponendo le attuali decorazioni.

Sostituzione del catafalco e dell'impianto elettrico

Il catafalco richiede importanti lavori di ammodernamento. La sua vetustà impone continui lavori di manutenzione. Inoltre, da una recente verifica, è risultato che il gas necessario al raffreddamento non è più in commercio per il suo alto grado di tossicità.

Anche le condutture dell'impianto sono usurate e per questo si intende procedere alla loro sostituzione e al rifacimento dell'intera installazione di refrigerazione, in quanto risulta "fuori norma".

Per eseguire questi lavori dovrà quindi essere rimosso il pavimento in modo tale da permettere la sostituzione delle condotte del gas refrigerante. L'impianto elettrico dovrà subire delle modifiche a seguito dello spostamento delle ventole di areazione della camera e per il nuovo posizionamento del catafalco. Inoltre si vuole procedere con il potenziamento dell'impianto elettrico per permettere l'istallazione di strutture supplementari (p. es. impianto audio). Questo permetterebbe, nel caso in cui si volesse tenere una cerimonia funebre laica, l'utilizzo di questo spazio senza dover necessariamente accedere alla cappella cattolica posta in fondo al cimitero.

3. Preventivo dei costi

Spurgo del campo "R"	Chf.	12'500.00
Preparazione e sistemazione del campo "C"	Chf.	5'000.00
Opere edili	Chf.	15'000.00
Catafalco	Chf.	15'000.00
Porta d'entrata	Chf.	5'000.00
Opere da elettricista	Chf.	5'000.00
Opere da piastrellista	Chf.	3'000.00
Opere da pittore	Chf.	3'800.00
Sistemazione esterna	Chf.	5'000.00
Arredo esterno	Chf.	5'000.00
Imprevisti e arrotondamento	Chf.	5'330.00

TOTALE	Chf.	79'630.00
IVA + 8%	Chf.	6'370.00
TOTALE CREDITO D'INVESTIMENTO	Chf.	86'000.00

4. Finanziamento

L'investimento genererà ammortamenti sul valore residuo (Art. 12 RGFC) per una percentuale del 15% per un importo pari a Chf. 12'900 annui a decrescere.

È da calcolare inoltre un onere per interessi passivi di Chf 1'720 all'anno (applicando un tasso del 2%).

Globalmente quindi il nuovo investimento genererà inizialmente oneri supplementari in gestione corrente per circa Chf 14'620 annui a decrescere.

L'investimento sarà finanziato attraverso un incremento dell'indebitamento, visto che l'autofinanziamento prodotto non sarà sufficiente per coprire gli investimenti previsti dal Piano Finanziario.

Camera mortuaria	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10
Investimento	86'000										
Ammortamento (15%)		12'900	10'965	9'320	7'922	6'734	5'724	4'865	4'135	3'515	2'988
Valore residuo		73'100	62'135	52'815	44'893	38'159	32'435	27'570	23'434	19'919	16'931
Interesse annuo 2% (su 86'000 Chf)		1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720
Totale		14'620	12'685	11'040	9'642	8'454	7'444	6'585	5'855	5'235	4'708
Camera mortuaria	T11	T12	T13	T14	T15	T16	T17	T18	T19	T20	
Investimento											
Ammortamento (15%)	2'540	2'159	1'835	1'560	1'326	1'127	958	814	692	3'922	
Valore residuo	14'392	12'233	10'398	8'838	7'512	6'386	5'428	4'614	3'922	0	
Interesse annuo 2% (su 86'000 Chf)	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	1'720	
Totale	4'260	3'879	3'555	3'280	3'046	2'847	2'678	2'534	2'412	5'642	

5. Disegno di risoluzione

Fatte queste premesse e restando a disposizione per ulteriori informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

r i s o l v e r e :

- 1. E' approvato il progetto di sistemazione della camera mortuaria, così come descritto nel presente messaggio municipale.**
- 2. Sono approvate le opere di spurgo del campo R del cimitero comunale.**
- 3. Per il finanziamento delle opere di cui al punto 1 e 2 è stanziato un credito di investimento di Chf. 86'000 (iva inclusa).**
- 4. Il credito di cui sopra, iscritto al conto investimenti del Comune, dovrà essere utilizzato entro il 31 dicembre 2022.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti

