

Ns. ref.:  
Claudio Currenti  
Tel. 091 641 69 00  
claudio.currenti@stabio.ch

## **Comunicato stampa** **Pianificazione in corso Magazzini generali Punto Franco**

Il Municipio all'inizio della legislatura ha fatto allestire un Masterplan, strumento attraverso il quale è stato possibile definire e condividere gli obiettivi peculiari del Comune di Stabio in termini di sviluppo territoriale ed economico.

Attualmente sono in corso 17 varianti di Piano regolatore, tra queste rientra una nuova definizione pianificatoria del comparto interessato anche dai Magazzini generali Punto Franco.

L'area in oggetto rappresenta l'articolazione tra la maglia del tessuto residenziale a nord e la maglia del tessuto artigianale e industriale a sud. Rappresenta in altri termini una sorta di snodo fra due maglie urbane che differiscono per orientamento, scala e funzioni.

Premesso che la logica funzionale che ha dato vita a questo luogo oggi è messa in discussione in quanto le dinamiche socio-economiche sono cambiate, l'area in oggetto è un classico esempio in cui bisogna ripensare interamente lo spazio, i contenuti, le relazioni con il contesto circostante ecc.

Le potenzialità di questa area sono diverse, a partire dal fatto che si trova nelle immediate vicinanze della fermata ferroviaria, le dimensioni sono importanti e rappresenta la porta d'entrata nord del nostro Comune.

Attraverso la nuova pianificazione il Municipio si pone di:

- definire i nuovi contenuti e le nuove funzionalità capaci di creare una complessità vitale al comparto stesso e a tutto il Comune;
- sviluppare un concetto di relazione con l'area artigianale e industriale;
- progettare in relazione al contesto agricolo e all'area residenziale antistante;
- progettare in relazione alla possibilità di collegamento ferroviario;
- definire densità, altezza e compattezza degli edifici;
- definire un disegno di qualità dello spazio libero;
- valorizzare l'uso del trasporto pubblico.

Nel corso dei prossimi mesi i lavori pianificatori continueranno per permettere all'Esecutivo comunale di raggiungere gli obiettivi posti nel Masterplan.

## **IL MUNICIPIO**