

Ai media

Ns. ref.:  
Claudio Currenti  
Tel. 091'641'69'03  
claudio.currenti@stabio.ch

## Comunicato stampa Progetto definitivo valorizzazione Piazza Maggiore

---

Il Municipio a metà ottobre 2018 ha ricevuto il progetto definitivo della sistemazione della Piazza Maggiore del Comune di Stabio. Qui di seguito riportiamo le informazioni più importanti per permettere alla cittadinanza di iniziare a conoscere i contenuti del progetto.

### *Concorso di progettazione*

Il Municipio su indicazione di tutti i gruppi politici ha indetto nel 2015 un concorso di progettazione per la sistemazione e riqualifica della Piazza Maggiore. Al concorso hanno partecipato una ventina di studi di architettura e dopo un'attenta analisi, la Commissione di giuria ha deciso di decretare quale vincitore il progetto elaborato dallo studio Celoria Architects Sagl di Balerna.

### *Descrizione progetto*

Il progetto di riqualifica della Piazza Maggiore nasce dall'idea di unire formalmente gli elementi che la compongono creando un legame armonioso tra la collina del castello, la nuova Piazza e le strade di paese che portano a questo spazio pubblico di pregio.

La forma ellittica della Piazza collega l'angolo più alto del vuoto, tra la Cappella della Confraternita di S. Maria di Caravaggio e la Chiesa Parrocchiale dei SS. Giacomo e Cristoforo, al fronte roccioso della collina del castello che si affaccia sulla Piazza. L'incontro tra i due elementi è il palco, dove l'asse urbano della Piazza incontra l'asse naturale della collina del castello.

La convergenza delle linee di forza degli edifici intorno alla Piazza danno forma al vuoto ellittico, una Piazza in grado di unire tutte le energie e i flussi del paese di Stabio.



### *Pavimentazione pregiata*

Il progetto prevede una pavimentazione pregiata in sanpietrini di pietra, posati in curva a correre, con una tonalità grigio scuro, mentre l'epicentro ellittico della Piazza avrà un colore grigio chiaro.

### *Palco ellittico*

Il palco ellittico è disegnato rispettando le linee guida di edificabilità e raccordando il collegamento tra via Castello e via Ufentina con la sua forma sinuosa. Può essere usato per manifestazione rivolte verso il centro della Piazza e anche per manifestazioni più piccole nella direzione della collina. Tra l'affaccio della collina e il palco, infatti, il progetto prevede un'area verde con gradoni in calcestruzzo e prato che permettono la seduta di persone per la visione del palco o semplicemente utilizzabili nel tempo libero quando la Piazza non ha eventi. La Piazza Maggiore si pone, infatti, l'obiettivo di diventare un luogo di aggregazione per la nostra cittadinanza.

### *Accesso disabili Museo*

Il progetto non migliorerà unicamente l'accesso al Museo per i disabili ma si presuppone di inserire un lift interno o esterno (punto ancora in discussione) come pure la realizzazione di servizi adeguati ai disabili. Attraverso questo intervento tutti gli stabili del Comune saranno accessibili anche ai disabili nel rispetto della legislazione vigente.

Grazie alla realizzazione di un ascensore anche l'accessibilità per gli anziani sarà resa più agevole.

### *Progetto illuminotecnico*

L'intervento illuminotecnico si è posto tra gli obiettivi principali la valorizzazione della Piazza che, essendo una zona centrale, ha necessità di un'illuminazione che ne esalti e ne valorizzi le caratteristiche architettoniche ed estetiche e ne stimoli la sua frequentazione anche durante le ore serali. Si è pensato quindi alla creazione di un'atmosfera luminosa, calda e accogliente dai toni morbidi. La Piazza diventa così fruibile durante la notte, attraverso un gioco studiato di luci e ombre, che mette in risalto gli elementi architettonici, prolungando il piacere di frequentare questo spazio anche dopo il tramonto.

Il progetto verrà coordinato e finanziato dalle AMS come avviene del resto per tutta l'illuminazione pubblica del nostro Comune.

La tecnologia dell'illuminazione sarà a LED, a garanzia di consumi elettrici inferiori. Verranno inoltre prese in considerazione le norme di settore.

Progetto illuminotecnico Piazza Maggiore e via Piazzolo

174'394.00 Chf

### *Via Piazzolo*

Il 5 febbraio 2016 la Commissione della gestione ha richiesto al Consiglio comunale di estendere il progetto di concorso lungo via Piazzolo fino Al Piazzolo. Il Consiglio comunale ha aderito alla richiesta commissionale. Gli oneri per la sistemazione di via Piazzolo sono stati quindi separati dal progetto poiché non inizialmente previsti dal bando di concorso:

Sistemazione via Piazzolo	297'394.00 Chf
---------------------------	----------------

### *Investimento previsto*

Il costo a suo tempo stimato nel concorso di progettazione per l'esecuzione delle opere inserite nell'area di concorso (CCC 2,4 e 5 – codice del costo di costruzione) era di **1'500'000 Chf (iva esclusa)** e si trattava di una spesa stimata al +/-15%.

Qui di seguito riportiamo i costi del progetto di sistemazione della Piazza Maggiore (iva esclusa):

Progetto di sistemazione e riqualifica della Piazza Maggiore (CCC 2,4,5 come da concorso)	<b>1'585'000.00 Chf</b>
Lavori preliminari (CCC1) (lavori non compresi nel concorso)	341'005.00 Chf
Attrezzature d'esercizio (CCC3) (lavori non compresi nel concorso)	43'101.00 Chf
Totale intermedio	1'969'106.00 Chf
Estensione di via Piazzolo (come richiesto dal Consiglio comunale)	297'394.00 Chf
Totale investimento Piazza Maggiore e via Piazzolo	2'266'500.00 Chf

### *Conclusione*

Il progetto di valorizzazione della Piazza Maggiore di Stabio è un obiettivo importante che intendiamo concretizzare a beneficio della nostra cittadinanza quale punto di aggregazione e d'incontro.

L'investimento netto richiesto, dedotti i contributi di migliona (30%) è di 1.7 Mio Chf (iva inclusa)

Rispetto alle uscite del nostro Comune a oggi l'investimento peserebbe per l'1%.

**IL MUNICIPIO**