

Ai media

Ns. ref.:
Claudio Currenti
Tel. 091'641'69'00
claudio.currenti@stabio.ch

Comunicato stampa

Masterplan: strumento strategico di pianificazione comunale

Il Municipio ha deciso di dotarsi di un Masterplan, strumento che pone le basi generali per lo sviluppo urbanistico dell'intero comune.

Il Masterplan:

- Analizza la situazione urbanistica e paesaggistica attuale;
- Indica e propone le tematiche urbanistiche sulle quali riflettere e lavorare;
- Individua i siti e le zone che dovranno dare risposte a livello pianificatorio in rapporto al futuro sviluppo del Comune;
- Permette di studiare, successivamente e nel dettaglio, nuovi progetti puntuali in modo che siano legati tra loro e riferiti alla più ampia logica comunale e regionale.

Grazie a questo strumento pianificatorio il Municipio potrà:

1. Indicare la via per uno sviluppo territoriale ordinato e dimensionato sulle potenzialità del Comune, attraverso la riqualifica degli insediamenti, supportata da nuovi spazi pubblici primari e nuove reti infrastrutturali;
2. Sviluppare progetti di densificazione urbana per rafforzare il rapporto con il paesaggio e raggiungere il giusto equilibrio che valorizzi sia l'elemento costruito che quello naturale.
3. Sviluppare concetti di centralità capaci di apportare una nuova qualità urbana, riconoscibile e con una propria identità;
4. Rafforzare il valore degli spazi dal valore aggregativo, favorendo la tutela degli spazi liberi naturali;
5. Rafforzare la relazione con il paesaggio circostante.

Il documento di Masterplan rappresenta un documento concettuale-progettuale che analizza il territorio proponendo temi e visioni paesaggistiche in maniera libera e obiettiva. Prendendo spunto da questo documento e dalle osservazioni politiche in merito, le varianti di PR potranno essere affrontate e portate a termine in maniera puntuale tenendo conto sia delle indicazioni concettuali del Masterplan che delle osservazioni politiche dell'Esecutivo.

La Legge sullo sviluppo territoriale fornisce all'ente pianificante diversi strumenti per raggiungere gli obiettivi preposti.

Gli stessi prevedono un'adeguata informazione pubblica e il coinvolgimento del Consiglio comunale a cui compete, sulla base dell'art. 13 della Legge organica comunale, l'adozione e la modifica del Piano regolatore, riservata naturalmente l'approvazione da parte del Consiglio di Stato.

Nel 2018 il Municipio provvederà a organizzare una serata informativa di presentazione del Masterplan.

IL MUNICIPIO