

RICEVUTO
E 9 DIC. 2020

ADRIANO HEITMANN
P.O.Box 631 - CH-6855 Stabio

Mozione: variante Piano Regolatore

Stabio, 9 dicembre 2020

Lodevole Municipio,

Le mutate condizioni economiche obbligano molte persone di lavorare da casa (home-office).

Questa tendenza, ben vista dalle grandi aziende e dall'Ente pubblico, si consoliderà anche dopo il superamento della pandemia virale.

La casa di abitazione sta mutando destinazione e cioè non è più esclusivamente "abitazione" bensì anche "officina" ove svolgere attività lavorative.

Per questa ragione la suddivisione in zone "residenziali", "artigianali", "commerciali", "miste" non rispondono più alla situazione concreta dei cittadini i quali sono chiamati ad installare parte del loro attività "in casa". Per questa ragione invito il lodevole Municipio avvalendomi della facoltà che mi da l'art. 66 della LOC e l'art. 18 del Regolamento comunale, a voler studiare una variante del Piano regolatore per gettare le basi legali affinché ciò che oggi si considera "abitazione" diventi legalmente **"abitazione con autorizzazione a svolgere un'attività professionale"**. Questa riformulazione permetterà ai cittadini di poter svolgere il loro "homework" at home. Legalmente. Spero che la mia preoccupazione di tipo amministrativo/legale incontri il favore e la comprensione del lodevole Municipio che senz'altro dovrà in un prossimo futuro far fronte a molte tematiche che fino ad un anno fa erano inimmaginabili.

Con stima.

Adrien J. Heitmann
(consigliere comunale indipendente)

