

**Interpellanza GUS – Piazza Maggiore: esercizi pubblici e acquisizione stabili**  
Risposta

**1. Se già non presente, si può introdurre a piano regolatore un vincolo a esercizio pubblico dell'unico locale attualmente presente in Piazza che svolge questa attività?**

Introdurre a livello pianificatorio un vincolo a esercizio pubblico è una limitazione importante del diritto della proprietà, per questo motivo deve essere proporzionale e giustificata da un interesse pubblico preponderante. Le due condizioni non sono date e quindi qualora il Consiglio comunale dovesse approvare il vincolo pianificatorio e il Consiglio di Stato ratificare la risoluzione del Legislativo comunale, le probabilità che un eventuale ricorso del privato venga accolto sono piuttosto elevate.

**2. Con lettera del 1. Marzo 2022 il Municipio informava i Consiglieri comunali che si sarebbe attivato per accertare un'eventuale disponibilità di vendita dell'immobile ex-Bagni da parte degli attuali proprietari per valutare le condizioni da essi poste. A che punto siamo? Dopo un anno da quella lettera potete affermare che la volontà politica di andare in questa direzione è tuttora valida?**

Il Municipio rispetta gli impegni che assume nei confronti del Legislativo comunale nel rispetto dei ruoli e delle competenze. Ha preso contatto più volte per iscritto e per telefono con i proprietari interessati, chiedendo un riscontro rispetto alla disponibilità di vendita dell'immobile e a quali condizioni. Purtroppo i proprietari non sono stati così rispondenti. Dopo diversi tentativi il Municipio è riuscito a incontrare due volte i proprietari e gli incontri hanno permesso di definire un modo di procedere. È stato proposto ai proprietari di chiedere una stima immobiliare a una persona terza per giungere a una base di contrattazione comune. Attualmente ci troviamo in questo stadio di procedura.

**3. Nel Preventivo 2023 è stata menzionata l'acquisizione dei locali ex Ginella. Questa acquisizione comprometterebbe l'acquisto degli ex-Bagni?**

Il Municipio, per il tramite dei competenti dicasteri, sta attuando un progetto di utilizzo dello stabile ex-Ginella. Non appena questo sarà definito, bisognerà comprendere con i proprietari la possibile sua attuazione. Per il Municipio al momento è importante che in Piazza Maggiore venga realizzato un nuovo ritrovo pubblico. È su queste basi che intende muoversi. Rispetto alla domanda posta dall'interpellante, non compete all'Esecutivo comunale decidere se acquistare due stabili o uno solo. Questa decisione compete al Legislativo comunale. Il Municipio come esposto nella risposta alla seconda domanda sta eseguendo quanto deciso dal Legislativo comunale a cui competerà la decisione ultima.

**4. È possibile riconoscere le argomentazioni dei ricorrenti che si sono opposti al progetto Piazza? Se si tratta unicamente di questioni finanziarie legate ai contributi di miglioria è normale che questo aspetto blocchi un progetto a favore della comunità?**

Ogni cittadino che mostra un interesse degno di protezione, ha la facoltà di interporre ricorso. Nel caso concreto sono stati inoltrati più ricorsi identici tra loro. Le argomentazioni sollevate sono ad esempio di tipo fonico, d'inserimento paesaggistico del progetto, sui contributi di miglioria, sul rispetto dell'inventario ISOS, ecc. Il Municipio in questi due anni ha sollecitato più volte il Consiglio di Stato nell'evasione dei ricorsi.

Il Municipio è concorde con l'interpellante che dal profilo politico e etico non è corretto che un ricorso blocchi la realizzazione di un importante progetto pubblico. Il diritto di interporre ricorso è parte integrante del nostro Stato di diritto.

**5. Come indicato nei considerandi, la Piazza si presenta attualmente con tre luoghi sfitti e un progetto congelato. Noi del GUS abbiamo una visione di come potrebbe essere la nostra Piazza. Il Municipio che visione ha?**

Il Municipio ha attuato tutti i passi necessari per migliorare dal profilo architettonico la Piazza Maggiore, valorizzandone le sue peculiarità attraverso il progetto che ha vinto il concorso di progettazione. Con i P2022 ha inoltre proposto l'estensione dei servizi socio aggregativi indirizzati ai giovani adulti e alle famiglie negli spazi ex-Ginella. Al momento i dicasteri competenti stanno lavorando per attuare questo progetto. Il Municipio ha posto inoltre le basi di discussione con i proprietari dello stabile ex-Bagni. Gli obiettivi sono chiari, non sempre però attuabili nei tempi desiderati.

Il Municipio non ha nulla da obiettare nel caso in cui tra i Consiglieri comunali vi siano persone che hanno desiderio di lavorare con i Dicasteri competenti nella creazione del progetto ex-Ginella.

## **IL MUNICIPIO**

*Per la stesura di questa risposta l'amministrazione comunale ha impiegato 60 min.*