

CAPITOLATO D'ONERI E MODULO D'OFFERTA

LCPubb/CIAP – Procedura di pubblico concorso

CONTROLLO DEGLI IMPIANTI A COMBUSTIONE

22° CICLO: PERIODO 2025 – 2027

Scadenza concorso: 7 novembre 2025

OFFERTA

Importo totale:

CHF

(crociare)

IVA 8,1% compresa

non soggetto IVA

Cognome e nome del controllore abilitato:
(o del rappresentante del consorzio/ditta)

.....

La persona o ditta offerente dichiara:

- di aver compilato in modo veritiero tutte le parti dell'offerta;
- di aver preso atto delle annesse Condizioni Generali (CG) e delle Condizioni Particolari (CP) e aver inoltrato la presente offerta elaborata sulla base delle stesse;
- **che la presente offerta non è frutto di accordi atti a impedire la libera concorrenza.**

Alla delibera dei lavori le **Condizioni generali** (CG) e le **Condizioni particolari** (CP) saranno parte integrante del contratto d'appalto.

Luogo e data:

Timbro e firma legalmente validi:

.....

.....

Documenti allegati dall'offerente

Devono essere forniti tutti gli allegati indicati alla cifra 1 del Complemento d'offerta.

L'elenco dettagliato degli allegati deve essere allestito dall'offerente sul foglio che segue (pagina 2).

Lista dei documenti allegati (art. 40 cpv. 3 RLCPubb/CIAP)

Descrizione

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

1. Dati dell'offerente

Ragione sociale:

Indirizzo:

Telefono:

E-mail:

Cognome e nome controllore abilitato:

Iscritto al registro di commercio dal:

Sede di iscrizione:

IVA: No Sì, n°

2. Quadri e maestranze relativi all'intera ditta (unità)

Personale amministrativo:

Personale tecnico:

Apprendisti:

Maestranze domiciliate:

Maestranze estere:

Totale quadri e maestranze della ditta

3. Assicurazione

L'offerente dichiara di possedere una polizza RC valida per il periodo del corrente ciclo, come segue.

Compagnia di assicurazione e sede:

Polizza n°:

Scadenza contratto:

Indennizzo massimo per sinistro CHF:

Franchigia per sinistro CHF:

Decesso o lesioni corporali

per persona CHF:

per sinistro CHF:

Danni materiali per sinistro CHF:

Complemento d'offerta

La compilazione non veritiera o l'allestimento incompleto del presente complemento d'offerta, avrà come conseguenza l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione (Penali – cifra 11 CG).

Garanzia e qualità dell'esecuzione

Controlli eseguiti nel 21° ciclo	N°	Grado di occupazione
Totale controlli eseguiti dall'offerente come controllore		%:
Quanti altri CC hanno eseguito controlli e n° di controlli		% o $\Sigma\%$ se >1:
Σ del n° di controlli e Σ del grado di occupazione	Σ n°:	Σ %:

Controlli eseguiti nel 20° ciclo	N°	Grado di occupazione
Totale controlli eseguiti dall'offerente come controllore		%:
Quanti altri CC hanno eseguito controlli e n° di controlli		% o $\Sigma\%$ se >1:
Σ del n° di controlli e Σ del grado di occupazione	Σ n°:	Σ %:

Controlli prevedibili per il 22° ciclo	N°	Grado di occupazione
Σ del n° di controlli e Σ del grado di occupazione	Σ n°:	Σ %:

Altre attività professionali se l'occupazione come CC è inferiore al 100% (restante occupazione di uno o più CC)

.....

.....

.....

Osservazioni (nelle osservazioni è possibile indicare eventuali credenziali)

.....

.....

.....

1. Documenti da allegare all'offerta

I seguenti documenti dovranno essere inoltrati con il presente capitolato d'appalto:

- a) Le **dichiarazioni** previste dall'art. 39 RLCPubb/CIAP del 12 settembre 2006. Qualora la ditta non fosse soggetta al pagamento dei contributi professionali, essa è tenuta a dichiararlo e motivarlo per iscritto.
- b) Il **certificato dell'Ufficio esecuzioni e fallimenti** comprovante che la ditta non si trovi nelle condizioni di cui all'art. 39 cpv. 6 RLCPubb/CIAP.
- c) L'**abilitazione cantonale** rilasciata dalla SPAAS per gli "Impianti a legna ≤ 70 kW" e/o i "Motori stazionari" se in possesso.

In caso di mancanza di uno o più di questi documenti, il committente assegna un termine perentorio per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

Compilare unicamente nel caso in cui è previsto che questi controlli siano eseguiti da terze persone

2. Selezionare la categoria degli impianti dov'è previsto un subappalto (solo misurazione):

- Categoria 4 – Motori stazionari**
Cognome e nome controllore abilitato:

- Categoria 6 – Impianti a legna ≤ 70 kW**
Cognome e nome controllore abilitato:

3. Conclusioni

Il controllore aggiunto dichiara di aver preso visione e precisa cognizione delle presenti CG e CP e del Modulo d'Offerta e si impegna a collaborare col vincitore della gara.

Luogo e data:

.....

Il controllore aggiunto per la categoria 4

Timbro e firma legalmente validi:

.....

Luogo e data:

.....

Il controllore aggiunto per la categoria 6

Timbro e firma legalmente validi:

.....

CONDIZIONI GENERALI

1 Committente, oggetto dell'appalto

1.1 Committente

Comune di Stabio, tramite l'Ufficio ambiente
Indirizzo: Via Ufentina 25 – 6855 Stabio
Telefono: 091 / 641 69 43
E-mail: ambiente@stabio.ch

1.2 Oggetto dell'appalto

Il servizio comprende l'esecuzione dei controlli degli impianti a combustione alimentati a olio o gas con potenza termica pari o inferiore a 1 MW e legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW, situati sul territorio giurisdizionale del Comune di Stabio, conformemente all'Ordinanza municipale per il controllo degli impianti a combustione dell'ultimo aggiornamento, attenendosi alla Direttiva per i controlli della combustione (DirCC).
La fatturazione ai singoli proprietari viene eseguita dalla cancelleria comunale tramite il sistema bidirezionale del ConComDat.

1.3 Ufficio responsabile per il Committente

Ufficio ambiente
Indirizzo: Via Ufentina 25 – 6855 Stabio
Telefono: 091 / 641 69 43
E-mail: ambiente@stabio.ch

2 Messa in appalto, criteri di idoneità e di aggiudicazione

2.1 Procedura messa in appalto

Procedura di appalto libera, per la messa a concorso sono applicabili le seguenti leggi e condizioni:

- l'Ordinanza contro l'inquinamento atmosferico (OIAt);
- il Regolamento cantonale di applicazione dell'OIAt (ROIAt);
- la Legge sulla protezione antincendio (LPA);
- il Regolamento sulla protezione antincendio (RPA);
- il Regolamento sull'utilizzazione dell'energia (RUEn);
- la Direttiva per i controlli della combustione degli impianti alimentati con olio, gas e potenza termica pari o inferiore a 1 MW e gli impianti a legna con potenza termica pari o inferiore a 70 kW (DirCC);
- Il Concordato intercantonale (CIAP) per commesse d'importo uguale o maggiore ai CHF 350'000;
- la Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb, stato dell'ultima modifica), segnatamente l'art. 22 lett. a) + e);
- il Regolamento di applicazione della legge cantonale sulle commesse pubbliche e del Concordato intercantonale sugli appalti pubblici (RLCPubb/CIAP, stato dell'ultima modifica);
- il numero di impianti presenti sul territorio giurisdizionale da controllare determinante per il tipo di procedura da applicare, libera o selettiva, al presente bando giusta l'Allegato 1 DirCC.

2.2 Criteri di idoneità

2.2.1 Oltre a ottemperare i criteri di idoneità previsti dall'art. 34 del RLCPubb/CIAP, gli offerenti devono rispettare le seguenti condizioni d'idoneità:

- essere in possesso dell'abilitazione cantonale rilasciata dalla SPAAS per eseguire i controlli ufficiali della combustione in impianti alimentati con olio^{EL} o gas e una potenza termica pari o inferiore a 1 MW (CC);
- **non essere impegnato con più di 3500 impianti per controllore**¹ confermati da altri Comuni al momento dell'inoltro dell'offerta, conteggiando anche gli impianti del presente capitolato; rispettivamente la proporzione diretta del numero di impianti al grado di occupazione inferiore al 100% (¹ fino a 4000 impianti se la quota degli impianti con periodicità di 4 anni supera il 20% sul totale complessivo);
- in caso di sospensione o revoca dell'abilitazione cantonale, **il contratto sarà automaticamente annullato.**

2.3 Criteri di aggiudicazione

Il committente prevede di valutare le offerte in base ai seguenti criteri di aggiudicazione:

Pos.	Criteri	Ponderazione
1	Prezzo	35 %
2	Qualifiche professionali	25 %
3	Esperienza e referenze	22 %
4	Criterio ambientale	10 %
5	Apprendisti link (escluso CIAP)	5 %
6	Perfezionamento professionale link (escluso CIAP)	3 %

2.3.1 Assegnazione della nota sul criterio n° 1 – Prezzo

La nota concernente il criterio del prezzo è assegnata nel seguente modo, dopo il controllo aritmetico ed eventuali correzioni, arrotondamenti allo 0.5% sullo scostamento dei prezzi.

Pos.	Prezzo	Punteggio
1	Migliore offerta – Nota massima (N_{max})	6
2	+ 30% del prezzo rispetto alla migliore offerta – Nota sufficienza (N_s)	4
3	Per tutti gli altri casi occorre calcolare il punteggio esatto (N_x) arrotondato a 0.1 sul maggior prezzo in % per un importo di un'offerta (P_x)	calcolo

Calcolo di N_x mediante la seguente formula per un importo P_x :

$$N_x = N_{max} - \frac{N_{max} - N_s}{P_{min} * S} * (P_x - P_{min})$$

Note: P_{min} = importo offerta più bassa

S = condizione di economicità = 30%

2.3.2 Assegnazione della nota sul criterio n° 2 – Qualifiche professionali

La nota concernente il criterio delle qualifiche professionali vuole premiare la formazione di base e le abilitazioni supplementari che un offerente può presentare. In particolare possono essere cumulabili tutte le voci presenti nella tabella. Qualora un candidato possedesse 2 titoli appartenenti a una categoria li potrebbe far valere 2 volte: per esempio una persona con titolo di bruciatorista AFC e spazzacamino AFC vale 1+1=2. Il numero massimo di punti cumulabile per questo criterio è 6.

Pos.	Personale qualificato	Punteggio
1	Con attestato professionale federale di controllore (APF)*	1
2	Con modulo controlli visivi e delle ceneri (VK1)	0.5
3	Con abilitazione “Motori stazionari” (CMS)	0.5
4	Con abilitazione “Legna fino a 70 kW” (CCL)	1
5	Formazione professionale di base ¹	1
6	Formazione professionale di approfondimento ²	1
7	Altri titoli cantonali se attinenti ³	0.5

* Valido anche in fase di conseguimento, ossia le persone ufficialmente iscritte in attesa del corso + esame.

¹ Formazioni professionali di base considerate: bruciatorista diplomato, spazzacamino diplomato, installatore d'impianti sanitari e/o riscaldamenti diplomato, revisore cisterne diplomato, meccatronico diplomato, elettricista e/o elettrotecnico diplomato, disegnatore o progettista di impianti sanitari/riscaldamenti diplomato, meccanico di 4 anni nel settore dell'Automotive con AFC, elettromeccanico diplomato.

² Formazioni professionali di approfondimento considerate: ingegnere nei settori professionali interessati, maestria nei settori professionali interessati, esperto di impianti a combustione o motori, esperto o specialista antincendio VKF (AICAA) in impianti termotecnici.

³ Altri titoli cantonali quali per esempio maestro di tirocinio, formatore, CCA, CCM, ecc... legati alle formazioni di base. Ogni titolo vale 0.5 punti per un massimo cumulabile di 1 punto.

Fanno stato e conseguentemente saranno considerati i diplomi e i titoli di studio allegati.

2.3.3 Assegnazione della nota sul criterio n° 3 – Esperienza e referenze

Pos.	Esperienza e referenze ultimi 2 cicli (21° e 20°)	Punteggio
1	> 4000 controlli eseguiti	6
2	> 3200 ≤ 4000 controlli eseguiti	5
3	> 1500 ≤ 3200 controlli eseguiti	4
4	> 900 ≤ 1500 controlli eseguiti	3
5	> 400 ≤ 900 controlli eseguiti	2
6	≤ 400 controlli eseguiti	1

Nota: devono essere allegati le schede statistiche (o documento corrispondente) del ConComDat di tutti i Comuni del concorrente con la Σ dei controlli periodici, 1° misurazione, supplementare, reclamo, verifica e dell'eventuale rimanenza degli impianti non ancora controllati nel ciclo in corso tramite la stampa della lista "impianti da controllare".

2.3.4 Assegnazione della nota sul criterio n° 4 – Criterio ambientale

Pos.	Km percorsi per recarsi nel luogo dell'incarico	Punteggio
1	≤ 10 km	6
2	> 10 ≤ 30 km	5
3	> 30 ≤ 50 km	4
4	> 50 ≤ 70 km	3
5	> 70 km	2

Per le distanze fa stato il *Calcolatore d'itinerari* del Touring Club Svizzero (TCS) messo a disposizione sul sito al seguente link: www.tcs.ch → Calcolatore d'itinerari (in giallo sulla Dx) inteso come distanza fra il domicilio del CC e il Comune/Sezione oggetto dell'incarico.

2.3.5 Assegnazione della nota sul criterio n° 5 – Apprendisti

Dichiarazione del numero di apprendisti giusta la *Tabella per l'assegnazione della nota* del punto 3 [link](#).

Apprendista	Contratto tirocinio		Anno scolastico					Totale
	Inizio	Fine	2020/2021	2021/2022	2022/2023	2023/2024	2024/2025	
Totale								

2.3.6 Assegnazione della nota sul criterio n° 6 – Perfezionamento professionale

Dichiarazione *sul perfezionamento profess.* giusta la *Tabella per l'assegnazione della nota* del punto 3 [link](#).

Dipendente	Certificati o attestati professionali		Contratto di lavoro			Totale
	Genere	Conseguimento	Inizio	Fine	Durata	
Totale						

3 Rapporto con i terzi, neutralità e privacy

- a) Tutti i dati, gli elaborati e il catasto sono di proprietà del Comune. L'offerente s'impegna nell'eseguire il mandato nel rispetto della Legge sulla protezione dei dati personali (LPDP) e della privacy.
- b) Nei rapporti con i terzi, l'offerente agisce su mandato e per conto del Comune, rappresentato dal Municipio. Tale attività non deve essere in alcun modo legata a interessi personali o privati. Nei rapporti con gli utenti, l'assuntore garantirà un rapporto corretto e non lesivo nei confronti del committente.
- c) All'offerente e/o alle ditte a lui riconducibili è **vietata qualsiasi attività commerciale** sul territorio giurisdizionale comunale oggetto dell'appalto che comporti un conflitto di interesse e/o lede il principio della neutralità. Inoltre, l'assuntore che riceve il mandato, deve attenersi alla Legge federale contro la concorrenza sleale (LCSI).

4 Trattative

- a) Non è prevista e non viene condotta alcuna trattativa
- b) Le offerte parziali non sono ammesse.
- c) Se l'offerente non è in possesso delle abilitazioni per le categorie di impianti 4 e 6, è concessa l'esecuzione dei controlli su queste categorie di impianti unicamente al controllore iscritto nel capitolato che intende collaborare con l'offerente nel caso di delibera del mandato.
- d) In caso di mancanza di uno o più dei documenti sopraccitati (Lista documenti obbligatori allegati), il committente assegna un termine perentorio per produrli. La mancata presentazione nei termini previsti, comporta l'esclusione dell'offerta dalla procedura di aggiudicazione.

5 Consorziamento

È ammesso il consorziamento unicamente tra controllori abilitati (pers. fisiche). Le ditte (pers. giuridiche) escluse.

Nota importante: per il giusto conteggio dei punti ottenuto in un consorzio di CC e per ciascun criterio, prima si calcolano i punti ottenuti dal singolo offerente e poi si esegue la media dei valori; risultati da poi riportare nella tabella.

In caso di parità o discriminante esiguo fra i partecipanti, è ammesso ricorrere al metodo di calcolo della complementarietà delle competenze, ossia considerare tutti i punti delle competenze possedute da tutti membri del consorzio e sommare i singoli punti delle competenze non possedute da nessun altro.

6 Subappalto

Il **subappalto** per le categorie di impianti 1, 2, 3 e 5 è **vietato**. È ammesso per le categorie di impianti 4 e 6 limitatamente alle condizioni del punto 2 del "Complemento d'offerta".

7 Apertura, modalità e termine per l'inoltro dell'offerta

7.1 Apertura dell'offerta

Le offerte saranno aperte in seduta pubblica presso l'aula del Municipio, subito dopo la scadenza dei termini per dell'inoltro dell'offerta.

7.2 Modalità d'inoltrò dell'offerta

Deve essere inoltrata una copia originale cartacea del capitolato fornito con gli eventuali allegati, debitamente compilato e controfirmato laddove indicato, utilizzando la busta apposita consegnata con il capitolato recante la soprascritta esterna "**Controllo degli impianti a combustione – 22° ciclo**", alla cancelleria.

7.3 Termine per l'inoltrò dell'offerta

L'offerta deve essere inoltrata entro le ore **14:00 del 7 novembre 2025**.

8 Validità dell'offerta

- a) 6 mesi dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte. I prezzi esposti sono da ritenere validi per tutta la durata del mandato, cioè fino al 30 settembre 2027.
- b) Il Municipio ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto o di escludere uno o più offerenti del presente concorso se, da verifiche effettuate, dovessero emergere indicazioni non veritiere o contrarie all'interesse oggetto della prestazione di servizio stessa.
- c) Nell'eventualità in cui rimanesse in gara un solo offerente, il Municipio ha titolo per annullare il concorso, in questo caso prima di decidere per un suo annullamento, occorre sentire il parere della SPAAS).

9 Inizio e fine lavori, attribuzione ciclo successivo

9.1 Inizio lavori

1° ottobre 2025 o con la crescita in giudicato della delibera municipale.

9.2 Fine lavori

Il controllo di tutti gli impianti a combustione da verificare dovrà avvenire entro il **30 settembre 2027**, il Municipio si riserva di applicare delle penali in caso di mancato adempimento dell'incarico nei termini e modalità previste. Nel caso di rinnovo del mandato, il controllo di tutti gli impianti a combustione da verificare nel computo del **23° ciclo**, dovrà avvenire entro il **30 settembre 2029**.

Nel caso dovessero insorgere problemi causa forza maggiore nell'esecuzione della commessa, è compito dell'assuntore informare il Municipio e attivarsi tempestivamente per trovare una soluzione di ripiego per portare a termine l'incarico (art. 3 cpv. 4 DirCC).

9.3 Attribuzione ciclo successivo

Il contratto viene firmato per il primo ciclo di controllo (22°). Il secondo contratto verrà sottoscritto dal Municipio a titolo di rinnovo qualora il ciclo di controllo venisse eseguito a piena soddisfazione dell'esecutivo comunale e dell'Autorità cantonale, affidando anche il successivo ciclo di controllo (23°) all'assuntore designato.

Si osserva che questa **possibilità di rinnovo** del contratto oneroso **è data una sola volta** senza nuovamente far capo a un nuovo concorso (art. 5 cpv. 3 RLCPubb).

10 Assicurazioni dell'imprenditore richieste dal committente

- a) L'offerente che vince gara d'appalto viene onorato per le sue prestazioni e di conseguenza la responsabilità dell'esecuzione pratica dei controlli gli incombe totalmente.
- b) L'assuntore è tenuto a stipulare (se non già in possesso) una polizza di responsabilità civile a copertura di eventuali danni conseguenti ai suoi interventi, come segue.
Danni corporali: CHF 2'000'000.– Danni materiali: CHF 2'000'000.–
Per i danni non coperti dall'assicurazione egli risponderà di persona.
- c) È esclusa ogni possibilità di regresso per risarcimento danni nei confronti del Comune.

11 Penali

- a) In caso d'impossibilità nell'ultimare i lavori nei termini stabiliti, è obbligo dell'assuntore avvisare il committente e l'Ufficio sicurezza, aria e suolo (USAS) per iscritto e in tempo utile (vedi CG 9.2 Fine lavori): in caso di mancato avviso, l'offerente si assume la responsabilità della mancata esecuzione dei lavori nei tempi previsti. Se le motivazioni dei ritardi previsti risultassero fondate (esempio: malattia, infortunio, ecc...), il committente potrà concedere al titolare la possibilità di subappalto per portare a termine il ciclo dei controlli in corso.
- b) Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, il committente si riserva il diritto di esigere la rifusione di ogni danno diretto o indiretto conseguente al ritardo e potrà applicare una multa proporzionale.

12 Controversie

Eventuali controversie contrattuali saranno regolate dal foro giuridico della Pretura di Mendrisio.

13 Lingua, valuta e prezzo dell'offerta

13.1 Lingua

L'offerta e tutti i documenti a essa allegata devono essere allestiti in lingua italiana.

13.2 Valuta

La valuta dell'offerta è il Franco svizzero (CHF).

13.3 Variazioni di prezzo

I prezzi dell'offerta sono vevoli per il 22° ciclo e non saranno prese in considerazione né variazioni di prezzo, né indicizzazioni.

14 Pagamenti e termini

- a) Il termine di pagamento è fissato di regola entro 30 giorni dalla notifica della fattura.
- b) Richiamato l'art. 125 del Codice delle obbligazioni, è riconosciuta facoltà al Municipio di far luogo a compensazione tra quanto, in riferimento al presente contratto, spetta all'assuntore e di crediti comunali (definitivi provvisori).

15 Richiesta informazioni

a) Indicazioni tecniche supplementari potranno essere richieste **entro venerdì 10 ottobre 2025** per e-mail a:

Ufficio Ambiente

Comune di Stabio

Indirizzo: Via Ufentina 25 – 6855 Stabio

Telefono: 091 / 641 69 43

E-mail: ambiente@stabio.ch

b) Le risposte alle domande pervenute saranno visibili online, **da venerdì 17 ottobre 2025**, a tutti i concorrenti sul sito: <https://www.stabio.ch/istituzioni/albo-comunale> / Ambiente”

16 Rimedio giuridico

Contro il presente bando di concorso è data facoltà di ricorso diretto al Tribunale cantonale amministrativo (TRAM) nel termine di 10 giorni, non vi sono ferie giudiziarie.

17 Comunicazione all’Autorità di vigilanza

Copia della decisione di aggiudicazione della commessa sui controlli degli impianti a combustione deve essere trasmessa all’USAS, Via F. Zorzi 13, 6500 Bellinzona (art. 11 cpv. 1 DirCC).

CONDIZIONI PARTICOLARI

1. Obblighi

1.1 L'offerente, oltre ai compiti di controllo, è tenuto a **fornire una consulenza neutrale** orientativa al proprietario dell'impianto da risanare o da sostituire, informandolo sui possibili interventi di risanamento attuabili in alternativa alla sostituzione dell'impianto, rispettivamente la conversione verso altri tipi di impianti.

1.2 Su richiesta, l'offerente consegna o trasmette ai proprietari degli impianti il materiale informativo e *le comunicazioni ufficiali delle Autorità federali, cantonali, comunali o di altri eventuali enti.*

1.3 Prestazioni comprese nei prezzi dell'offerta:

- a) il veicolo proprio;
- b) le trasferte;
- c) l'apparecchio di misura (Messgeräte o Computer di misura) dei gas combustibili come da cifre 2.1 e 2.3 delle Raccomandazioni per la misurazione delle emissioni degli impianti a combustione alimentati con olio extra-leggero, gas o legna (RMis) edizione 2018;
- d) l'esecuzione tecnica e quella amministrativa compreso il piano di lavoro, l'invio degli avvisi di controllo ai proprietari, i controlli stessi e ogni altra occorrenza prevista nel rispetto delle direttive cantonali;
- e) l'utilizzo – la gestione del catasto degli impianti – l'inserimento delle misurazioni – la gestione delle anagrafiche – l'elaborazione dei dati, sull'applicativo cantonale ConComDat aggiornato all'ultima versione e il tutto in modo impeccabile come pure il supporto informatico (PC, laptop, tablet, ecc...);
- f) la trasmissione mensile relativa ai controlli effettuati, perlomeno durante il periodo di controllo nel Comune, dei dati tramite l'applicativo ConComDat alla SPAAS e all'Ufficio comunale preposto se richiesto;
- g) la trasmissione dei dati per la fatturazione tramite l'applicativo ConComDat all'Amministrazione comunale su indicazioni della stessa, la quale sarà curata dai servizi comunali che a loro volta ritorneranno al controllore incaricato il file da riprendere nel ConComDat per aggiornare la situazione del fatturato.

2. Categorie di impianti

L'offerente deve poter garantire l'esecuzione dei controlli per tutte le categorie di impianti, con l'eventuale subappalto delle categorie per cui non è abilitato (vedi CG 6.1).

Gli impianti a combustione sono suddivisi nelle seguenti categorie tariffarie:

2.1 Categoria 1 – Impianti a 1 stadio di potenza alimentati con olio o gas:

- bruciatore a evaporazione (stufa a nafta)
- bruciatore a gas atmosferico
- bruciatore a gas aria soffiata
- bruciatore a olio aria soffiata

2.2 Categoria 2 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante alimentati con olio o gas:

- bruciatore a gas atmosferico
- bruciatore a gas ad aria soffiata
- bruciatore a olio ad aria soffiata

2.3 Categoria 3 – Impianti a 2 stadi di potenza, oppure a potenza modulante con due combustibili:

- bruciatore a olio o gas a 2 stadi
- bruciatore a olio o gas modulante

2.4 Categoria 4 – Motori stazionari

- Impianti ibridi e di cogenerazione a gas
- Gruppi elettrogeni e compressori diesel

2.5 Categoria 5 – Impianti art. 5 lett. c) + f) DirCC

- Impianti in vena d'aria
- Impianti radianti e impianti speciali

2.6 Categoria 6 – Impianti a legna ≤70 kW

- Impianti alimentati a pellet/cippato/legna, **carica automatica** con circuito idraulico
- Impianti alimentati a legna/mattonelle/carbone, **carica manuale** con circuito idraulico
- I **forni pane/pizza** a legna/pellet per uso professionale (forni industriali)
- Le stufe ad **accumulazione** e gli impianti costruiti sul posto (impianti individuali)
- Altri impianti senza circuito idraulico misurati unicamente in **caso di reclamo**
- Controllo visuale e ceneri (**VK1**)

3. Conclusioni

L'offerente dichiara di aver preso visione e precisa cognizione delle presenti CG, CP e del Modulo di offerta. Nel caso di vincita del presente bando, egli si impegna a eseguire l'incarico assunto in modo regolare e a completa soddisfazione del committente.

Luogo e data:

Timbro e firma legalmente validi:

.....

.....

MODULO D'OFFERTA

(da completare dall'offerente quale specifica del prezzo totale indicato a pagina 1)

Nota: i prezzi devono essere arrotondati al Fr.**1. Tariffe per singolo intervento di prima misura e controllo periodico**

Categorie olio e gas	Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
Impianti di categoria 1	520		
Impianti di categoria 2	370		
Impianti di categoria 3	5		
Impianti di categoria 4	5		
Impianti di categoria 5	10		
Totale 1: olio e gas			

Categorie legna 6	Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
a) Carica automatica	10		
b) Carica manuale	30		
c) Forni pane/pizza	0		
d) Ad accumulazione	8		
e) Altri impianti	4		
f) Controllo visuale VK1	30		
Totale 1: legna			

2. Verifica di conformità dell'impianto in seguito alla prima misura o il controllo periodico

- a) Verifica rispetto delle norme armonizzate DA-RAItCam (Aiuto all'esecuzione delle RAItCam).
- b) Verifica conformità della canna fumaria: esecuzione, stabilità e materiali utilizzati per la stessa.
- c) Verifica apporto aria comburente e ventilazione del locale dov'è situato l'impianto (o gli impianti).
- d) Verifica conformità degli impianti nel loro complesso (installazione non conforme).
- e) Verifica del rispetto delle esigenze elencate agli artt. 26 e 29 RUEn per conto dell'UTC.

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
10		
Totale 2		

3. Controlli richiesti dal proprietario

Per i controlli richiesti dal proprietario vengono applicate le **tariffe definite ai punti 1 e 2**.

4. Controlli su reclamo

Per i controlli su reclamo si applicano le **tariffe definite ai punti 1, 2 e 5** a carico della parte soccombente.

Condizioni particolari

5. Offerta per le seguenti condizioni particolari

- a) Impianti non conformi ai valori limite fissati nelle TCC, il controllore ordina di procedere con una regolazione consegnando al proprietario dell'impianto un formulario (certificato di regolazione), da ritornare al medesimo entro 30 giorni (termini di risanamento secondo il Feuko 2000 e art. 32 OIAt – lett. a TCC); il controllore registrerà la **cartolina di regolazione** nel ComComDat:

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
30		
Totale 5 a)		

- b) Per gli impianti riscontrati non conformi nel loro complesso e/o le rispettive condizioni di esercizio giusta gli artt. 5 cpv. 1 lett. a), 5 cpv. 2 lett. a) e b) ROIAt, il controllore ordina i provvedimenti necessari e dopo 30-60 giorni esperisce un **controllo di verifica** per constatarne la conformità:

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
10		
Totale 5 b)		

- c) Nel caso in cui il proprietario non rispetti il termine di regolazione impartito o la mancata pulizia ai sensi del ROIAt e della LPA e non dimostri di aver provveduto a quanto richiesto, il controllore ne informa il Municipio che procede col **sollecito di regolazione e/o la pulizia** (artt. 5 cpv. 2 lett. c) + 6 cpv. 1 ROIAt – art. 14 cpv. 2 lett. e) LPA):

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
5		
Totale 5 c)		

- d) In caso di controlli supplementari devono essere applicate le **tariffe definite ai punti 1 e 2**, come descritto all' art. 10 cpv. 4 DirCC.

- e) **Registrazione certificato** comprovante la pulizia dello **spazzacamino** (art. 13 cpv. 2 + Allegato 1 RPA) in seguito a mancata pulizia:

Numero impianti	Prezzo unitario CHF	Prezzo totale CHF
20		
Totale 5 e)		

- f) Offerta CP non definite → **Tariffa a regia**

Numero ore	Prezzo a regia CHF/ora	Prezzo totale CHF
5		
Totale 5 f)		

6. Tabella riassuntiva dettagli offerta

Posizione	Prezzo CHF
Riporto → Totale 1: olio e gas	
Riporto → Totale 1: legna	
Riporto → Totale 2	
Riporto → Totale 5 a)	
Riporto → Totale 5 b)	
Riporto → Totale 5 c)	
Riporto → Totale 5 e)	
Riporto → Totale 5 f)	
TOTALE (IVA esclusa)	
+ IVA 8,1% (se imponibile)	
TOTALE OFFERTA (da riportare a pagina1)	