



**CONTI  
CONSUNTIVI 2025**

# Comune di Stabio



Messaggio municipale no. 06/2026

**INDICE GENERALE**

<b>1. Introduzione .....</b>	<b>4</b>
1.1 Introduzione di carattere politico .....	4
1.2 In generale.....	5
1.3 Valutazione gettito fiscale 2025 .....	6
1.4 Risultato d'esercizio .....	10
1.5 Risultato totale (fabbisogno di finanziamento) .....	11
1.6 Variazioni rispetto al preventivo 2025 .....	13
1.7 Indicatori finanziari .....	17
<b>2. Gestione corrente e principali variazioni per genere di conto per Dicastero.....</b>	<b>19</b>
<b>3. Gestione investimenti .....</b>	<b>41</b>
3.1 Principali differenze rispetto al preventivo 2025 .....	41
3.2 Crediti d'investimento votati dal Municipio.....	45
3.3 Opere terminate.....	49
<b>4. Azienda comunale di Stabio .....</b>	<b>61</b>
1.1 Sezione amministrazione e finanze .....	67
1.2 Sezione acqua.....	70
1.3 Sezione elettricità .....	77
1.4 Sezione gas .....	87
<b>5. Disegno di risoluzione.....</b>	<b>92</b>

Al Consiglio comunale di Stabio

Per esame alla:

- **Commissione della Gestione**

Onorevole Signor Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio, accompagnato dal rapporto della società di revisione, sottoponiamo al vostro esame per approvazione i conti consuntivi del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio per l'esercizio 2025 chiedendo la loro approvazione e lo scarico al Municipio del suo operato per la gestione.

Di seguito vi presentiamo la tabella ricapitolativa delle cifre di consuntivo che riguardano i risultati del conto economico, della gestione investimenti e il conto di chiusura. La stessa indica pure il confronto con i dati del preventivo 2025 e del consuntivo 2024.

**RIASSUNTO DEL CONSUNTIVO 2025**

	Consuntivo 2025	Preventivo 2025	Consuntivo 2024
<b><u>Conto economico</u></b>			
Spese operative	32'234'940.83	28'462'000.00	29'075'532.99
Ricavi operativi	30'863'604.64	27'434'000.00	32'099'879.14
<b>Risultato operativo</b>	<b>-1'371'336.19</b>	<b>-1'028'000.00</b>	<b>3'024'346.15</b>
Spese finanziarie	57'455.57	18'500.00	41'169.84
Ricavi finanziari	503'992.54	344'500.00	578'426.50
<b>Risultato finanziario</b>	<b>446'536.97</b>	<b>326'000.00</b>	<b>537'256.66</b>
<b>Risultato ordinario</b>	<b>-924'799.22</b>	<b>-702'000.00</b>	<b>3'561'602.81</b>
<b><u>Conto degli investimenti</u></b>			
Uscite per investimenti	8'495'069.88	8'066'000.00	6'255'592.74
Entrate per investimenti	1'135'981.77	1'484'000.00	530'134.90
<b>Onere netto per investimenti</b>	<b>7'359'088.11</b>	<b>6'582'000.00</b>	<b>5'725'457.84</b>
<b><u>Conto di finanziamento</u></b>			
Onere netto per investimenti	7'359'088.11	6'582'000.00	5'725'457.84
Autofinanziamento	1'149'082.36	934'000.00	5'083'943.45
<b>Risultato globale</b>	<b>-6'210'005.75</b>	<b>-5'648'000.00</b>	<b>-641'514.39</b>
<b><u>Bilancio</u></b>			
Beni patrimoniali	14'237'077.29		15'041'998.21
Beni amministrativi	35'135'000.00		29'973'000.00
Totale attivi	49'372'077.29		45'014'998.21
Capitale di terzi	21'896'499.23		16'527'114.14
Capitale proprio	27'475'578.06		28'487'884.07
di cui eccedenza di bilancio	27'580'853.67		28'505'652.89
Totale passivi	49'372'077.29		45'014'998.21

## 1. Introduzione

### 1.1 Introduzione di carattere politico

#### Situazione finanziaria

Come previsto a preventivo l'anno contabile 2025 chiude con un risultato d'esercizio negativo dovuto essenzialmente a contributi versati al Cantone e altri enti con i quali il Comune intrattiene rapporti di prestazione.

Era da oltre un decennio che il nostro Comune non registrava un disavanzo d'esercizio.

Dopo la registrazione della perdita 2025 il capitale proprio, che funge a unica riserva, ammonta a circa CHF 27.5 Mio. Esso ci rassicura sulla solidità finanziaria del Comune e allo stesso tempo ci permette di valutare con attenzione e prudenza le politiche future adattandole alle mutevoli situazioni economiche e geopolitiche.

Analogamente al 2024, anche il 2025 è stato contraddistinto da un'intensa attività d'investimento, con uscite pari a CHF 7.3 Mio, a fronte di un preventivo di CHF 6.5 Mio. L'autofinanziamento generato dalla gestione corrente ha consentito di coprire circa il 15% degli investimenti netti; la quota restante ha pertanto determinato un incremento dell'indebitamento passato in termini assoluti da CHF 1.5 Mio a CHF 7.7 Mio. Di conseguenza anche il debito pro-capite ha subito un aumento fissandosi a CHF 1'676.00, comunque abbondantemente inferiore alla media dei Comuni ticinesi.

Gli effetti di questa crescita sono deducibili nell'aumento del capitale di terzi mentre la liquidità riportata a bilancio a fine anno non presentava ancora particolari segnali di indebolimento. Essa verrà utilizzata nei primi mesi del 2026.

Per quel che concerne l'Azienda comunale di Stabio, l'obiettivo del Municipio è stato mantenere, laddove fosse possibile, le tariffe invariate sia per l'utenza domestica che per le industrie. Il risultato d'esercizio complessivo a consuntivo risulta essere migliore rispetto alle previsioni con risultati positivi registrati dalle sezioni acqua (CHF 87'230.17) ed elettricità (CHF 797'864.18) contrapposti a una contenuta perdita di CHF 26'287.21 della sezione gas. Gli investimenti hanno interessato principalmente la sezione acqua con la costruzione del nuovo serbatoio di Bella Cima e la partecipazione ai lavori svolti dal Consorzio ARM

e dalla sezione elettricità con lavori di potenziamento della rete elettrica e aggiornamento delle infrastrutture tecniche presso la sottostazione Gerrette.

## 1.2 In generale

Il consuntivo 2025 chiude con una perdita d'esercizio di CHF 924'799.22 a fronte di costi per CHF 32'491'287.77 e ricavi per CHF 31'566'488.55.

Dal confronto fra preventivo e consuntivo evidenziamo un incremento dei costi pari al 13.2% e un aumento dei ricavi (gettito escluso) del 22.8%; raffrontando gli ultimi 2 consuntivi rileviamo un aumento dei costi pari all'11.0% e una contrazione dei ricavi (gettito incluso) del 3.8%.

Il risultato d'esercizio negativo, previsto a preventivo, è dovuto ai maggiori oneri versati al Cantone per sanità (+ CHF 0.5 Mio), sicurezza sociale (+ CHF 0.8 Mio) e finanze e imposte (+ CHF 3.2 Mio).

Tra i discostamenti degni di nota a livello di gruppi di conto segnaliamo fra le uscite gli incrementi per contributi perequativi (CHF 2'825'328.00), contributi a enti pubblici e a terzi (CHF 1'177'488.91) e ammortamenti beni amministrativi (CHF 431'915.31) a cui si contrappongono minori costi per beni e servizi (CHF 353'961.92).

L'aumento delle entrate, escludendo il gettito fiscale di competenza, è da ricercare nelle risorse fiscali (CHF 2'492'835.22), nei ricavi di trasferimento (CHF 338'573.80) e nei ricavi finanziari (CHF 159'492.54).

### 1.3 Valutazione gettito fiscale 2025

Come consuetudine il Municipio ha definito in sede di preventivo i metodi di valutazione del gettito da applicare per la determinazione dell'apporto fiscale delle persone fisiche e giuridiche.

Il gettito d'imposta delle persone fisiche, stimato a preventivo in CHF 9'600'000.00, è rimasto pressoché invariato a consuntivo, attestandosi a CHF 9'550'000.00.

Gli indici di crescita applicati a consuntivo, sulla base delle indicazioni della Sezione degli enti locali, risultano inferiori a quelli assunti in sede di preventivo, però le basi di partenza (notifiche di tassazione definitive pervenute) si attestano tuttavia su valori superiori (+ CHF 0.4 Mio) e ciò determina la similitudine del risultato.

I due metodi di valutazione del gettito d'imposta delle **persone giuridiche** utilizzati a preventivo stimavano l'apporto fiscale in CHF 11'400'000.00, dato rivisto al rialzo a consuntivo a **CHF 12'300'000.00**.

Si precisa che il dato a consuntivo non riflette un miglioramento generalizzato della situazione delle persone giuridiche. In termini complessivi, infatti, si rilevano contrazioni degli utili; fa eccezione un singolo contribuente per il quale era stato ipotizzato un apporto fiscale molto inferiore rispetto a quanto comunicatoci.

Nella tabella sottostante riportiamo la fluttuazione dal 2017 al 2025 registrata dalle 17 maggiori società del nostro Comune che garantiscono il 37% del gettito complessivo e il 66% dell'apporto fiscale delle persone giuridiche:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Valori assoluti	7.1 Mio	7.5 Mio	7.8 Mio	4.5 Mio	7.4 Mio	10.9 Mio	10.5 Mio	7.0 Mio	8.1 Mio
Variazione percentuale		+ 6%	+ 4%	- 43%	+ 65%	+ 46%	- 4%	- 33%	+ 16%

Le valutazioni del gettito inserite nei consuntivi fino al 2022 sono state raggiunte nonostante manchino ancora alcune notifiche di tassazione; gli anni a seguire, per contro, presentano importanti valutazioni che devono trovare conferma.

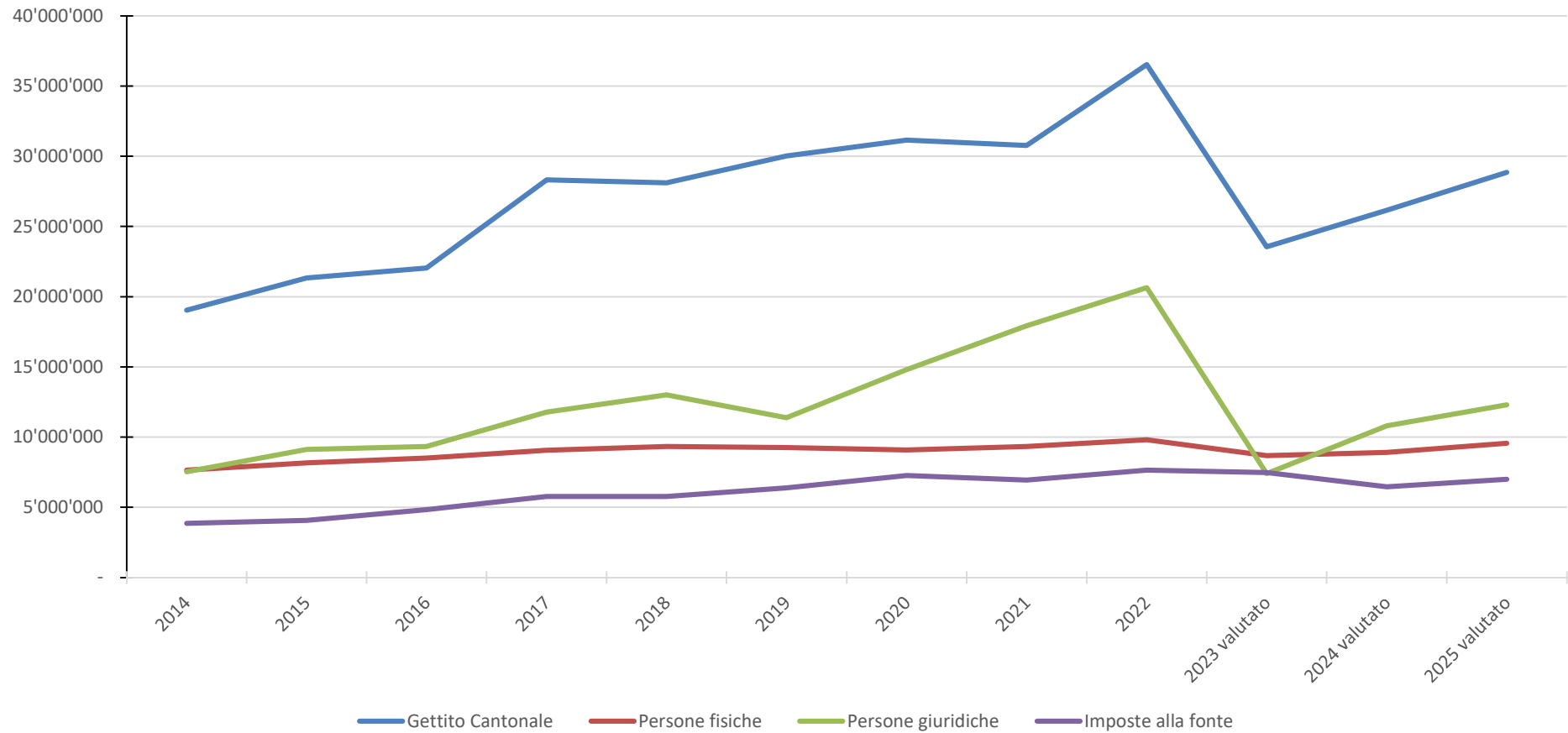
Dalla tabella si evince in modo evidente la difficoltà della nostra amministrazione nella valutazione del gettito delle persone giuridiche in quanto le oscillazioni risultano essere molto importanti e poco prevedibili. Per questo motivo si è scelto d'applicare il principio della prudenza, il quale comporta la creazione di riserve che, se del caso, si concretizzeranno in sopravvenienze d'imposta negli anni successivi.

Questo approccio permette al Comune di stabilizzare l'apporto fiscale nei vari anni a fronte delle incertezze economiche e geopolitiche (apprezzamento del franco svizzero, conflitti armati e dazi americani) che avranno un impatto peggiorativo rispetto a quanto ipotizzato a Piano finanziario.

Il gettito d'imposta contabilizzato a consuntivo è il seguente:

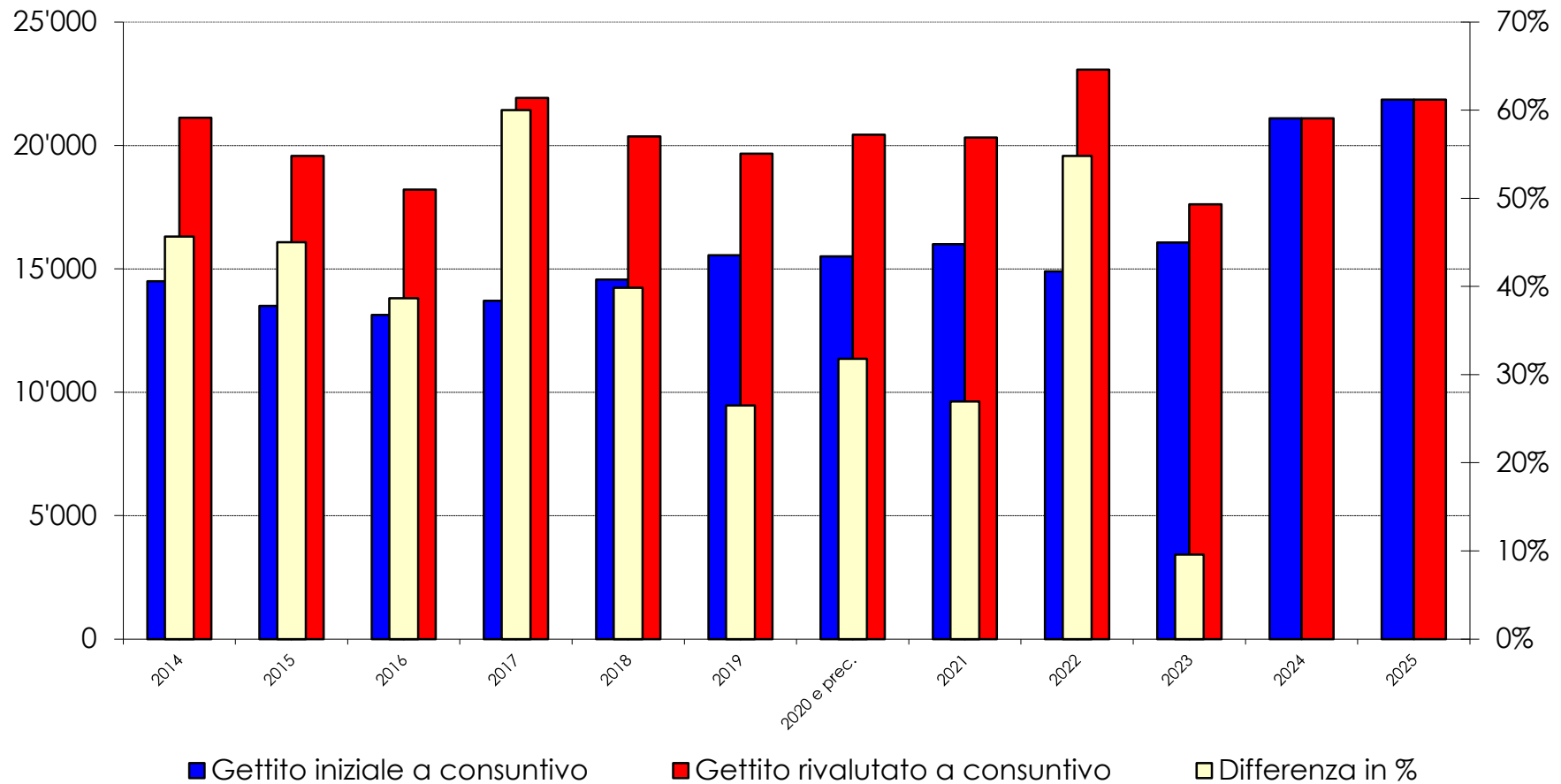
	Gettito cantonale	Moltiplicatore comunale	Gettito comunale
Persone fisiche	9'550'000.00	65%	6'200'000.00
Persone giuridiche	12'300'000.00	65%	8'000'000.00
Imposta immobiliare			900'000.00
Imposta personale			136'000.00
<b>TOTALE</b>			<b>15'236'000.00</b>

Il grafico alla pagina seguente riporta l'evoluzione degli accertamenti del gettito d'imposta cantonale per il Comune dal 2014 al 2022 mentre dal 2023 in poi risultano essere frutto di nostre valutazioni inserite nei rispettivi consuntivi.



Rammentiamo che l'ultimo accertamento riguardante l'imposta alla fonte è relativo al 2024.

Il grafico mostra l'incidenza delle sopravvenienze d'imposta rispetto alla valutazione del gettito cantonale per il Comune, sia in termini nominali (milioni) sia percentuali:



**1.4 Risultato d'esercizio**

Il consuntivo 2025 termina con una perdita d'esercizio di CHF 924'799.22 a fronte di un preventivo che pronosticava un risultato negativo di CHF 702'000.00.

La perdita d'esercizio va quindi iscritta in diminuzione del capitale proprio che a fine 2025, comprensivo dei conti di livellamento servizi canalizzazioni e rifiuti, ammonta a CHF 27'475'578.06.

Rispetto al preventivo i costi complessivi sono superiori di CHF 3'810'787.77 mentre le entrate, al netto del gettito d'imposta dell'anno, registrano un aumento di CHF 3'037'988.55.

In generale possiamo affermare che l'incremento dei costi è da imputare ai riversamenti al Cantone e a istituti terzi per i quali viene prelevata una percentuale sul gettito d'imposta, mentre i ricavi sono influenzati in modo preponderante dalle sopravvenienze d'imposta.

La rivalutazione del gettito riguardano in ragione di CHF 1'787'000.00 le persone fisiche e CHF 3'400'000.00 le persone giuridiche. Queste ultime hanno dimostrato grande resilienza nel periodo pandemico e post pandemico. Come già espresso nel consuntivo 2024 le nostre previsioni per quegli anni sono state particolarmente prudenti in quanto le situazioni sanitarie ed economiche richiedevano la massima attenzione in considerazione delle incertezze che i mercati denotavano.

Il capitale proprio di cui è dotato il nostro Comune al 31.12.2025 è così composto:

- Fondo di livellamento servizio canalizzazioni	CHF	- 55'086.25
- Fondo di livellamento servizio rifiuti	CHF	- 50'189.36
- Capitale proprio	CHF	27'580'853.67

In previsione degli importanti investimenti programmati (campo da calcio con spogliatoi, risanamento energetico Casa comunale e magazzini UTC) e in fase di realizzazione (palestra tripla), è fondamentale avere un capitale proprio adeguato in quanto il modello contabile MCA2 richiede la pianificazione degli ammortamenti sulla durata di vita del bene e non

## MM No. 06/2026 – Consuntivo 2025

---

permette ammortamenti straordinari. Ciò significa, per esempio, che un immobile rimarrà nei bilanci e nei conti economici per almeno 30 anni.

Non da ultimo ricordiamo che nei prossimi 3/4 anni verranno implementate alcune modifiche alla Legge tributaria che riguarderanno principalmente le persone fisiche (sgravi premi cassa malati ma soprattutto la tassazione individuale) le cui conseguenze in parte sono già note mentre altre dovranno essere ancora valutate.

Di conseguenza un capitale proprio proporzionato alla progettualità del nostro Comune sarà necessario al fine di mantenere il più costante possibile il prelievo fiscale sulle economie domestiche e sulle industrie.

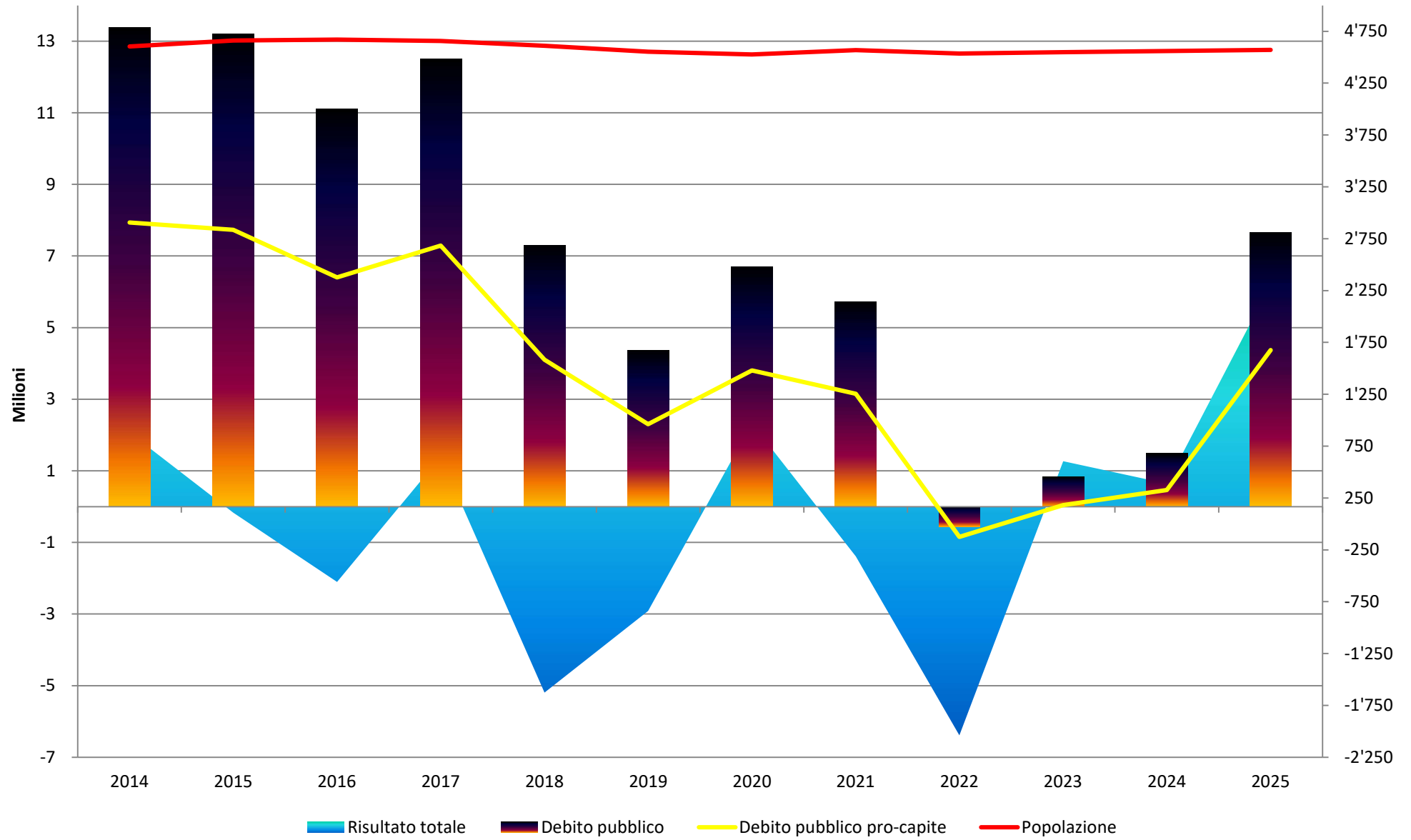
### **1.5 Risultato totale (fabbisogno di finanziamento)**

Il risultato d'esercizio si limita a indicare l'andamento della gestione corrente (costi e ricavi) mentre il risultato globale o fabbisogno di finanziamento racchiude anche le risultanze del conto investimenti e indica se il Comune ha dovuto indebitarsi o meno per far fronte ai propri impegni finanziari legati alla gestione corrente e agli investimenti.

A fronte d'investimenti netti per CHF 7'359'088.11 abbiamo un autofinanziamento pari a CHF 1'149'082.36, per cui una copertura parziale degli impegni finanziari assunti e di conseguenza un incremento dell'indebitamento di CHF 6'210'005.75. Tale importo andrà ad aumentare il debito pubblico portandolo a CHF 1'676.00 pro-capite, nettamente al di sotto della media cantonale (CHF 6'004.00 dato 2024).

La variazione dei mezzi liquidi, ossia la liquidità a disposizione del Comune relativa al gruppo conti 100, risulta essere diminuita di CHF 2'333'376.45.

Per meglio esporre la situazione vi sottoponiamo il grafico seguente:



## 1.6 Variazioni rispetto al preventivo 2025

Raffrontando i dati di preventivo e consuntivo segnaliamo le seguenti variazioni per Dicastero:

	Costi CHF	Ricavi CHF
Amministrazione generale	-113'528.33	+48'921.24
Ordine pubblico e sicurezza, difesa	-83'505.83	+30'574.75
Formazione	-125'806.43	+31'341.05
Cultura, sport e tempo libero, Chiesa	-115'700.31	+13'208.83
Sanità	+551'226.17	-1'397.75
Sicurezza sociale	+807'736.73	+28'050.15
Trasporti e comunicazioni	-34'492.06	+9'553.97
Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio	-338'911.57	-321'608.32
Economia pubblica	+53'642.00	-6.55
Finanze e imposte (gettito escluso)	+3'210'127.40	+3'199'351.18
<b>TOTALE</b>	<b>+3'810'787.77</b>	<b>+3'037'988.55</b>

Per tipologie di costi/ricavi le differenze degne di nota sono le seguenti:

<b><u>Costi</u></b>		<b>CHF</b>
Spese per il personale	–	207'362.61
Spese per beni e servizi e altre spese d'esercizio	–	353'961.92
Ammortamenti beni amministrativi	+	431'915.31
Spese di trasferimento	+	3'917'811.05

<b><u>Ricavi</u></b>		<b>CHF</b>
Ricavi fiscali	+	2'492'835.22
Tasse e retribuzioni	+	61'956.24
Ricavi finanziari	+	159'492.54
Ricavi da trasferimento	+	338'573.80

Nel dettaglio per gruppi di conti vi indichiamo le variazioni più importanti con le relative spiegazioni:

Voce	Differenze
------	------------

### Uscite

Spese per il personale	– 207'362.61
------------------------	--------------

Rispetto a quanto ipotizzato, il rincaro riconosciuto sulla massa salariale è stato dello 0.5% contro l'1% preventivato; inoltre abbiamo contabilizzato una retrocessione di premio per il buon andamento della polizza malattia di CHF 37'718.55. Non vi sono altri particolari fatti da evidenziare.

Spese per beni e servizi	– 353'961.92
--------------------------	--------------

La molteplicità dei conti che compongono questo gruppo di spesa rende difficile dare una spiegazione sommaria in quanto abbiamo comportamenti differenti per singolo conto.

Segnaliamo che sulla globalità la variazione fra consuntivo e preventivo si fissa al 9.6%.

Spiegazioni di dettaglio verranno fornite nei singoli conti al capitolo 2.

Ammortamenti beni amministrativi	+ 431'915.31
----------------------------------	--------------

Gli ammortamenti sui beni amministrativi sono calcolati sulla base della cartoteca cespiti allegata al presente documento e secondo le normative dettate dal modello contabile MCA2.

Spese di trasferimento	+ 3'917'811.05
------------------------	----------------

Uscite a favore di altri enti con i quali il Comune intrattiene rapporti la cui maggioranza dei costi esula dalla nostra sfera di competenza. Principalmente trattasi di contributi calcolati in percentuale sul gettito d'imposta comunale.

Suddivisa per tipo di creditore la situazione è la seguente:

- Rimborsi a enti pubblici	-	72'528.31
- Perequazione finanziaria	+	2'825'328.00
- Contributi a enti pubblici e a terzi	+	1'177'488.91

## Entrate

Ricavi fiscali	+ 2'492'835.22
----------------	----------------

A esclusione del gettito d'imposta, contabilizzato esclusivamente a consuntivo, annotiamo maggiori introiti per sopravvenienze d'imposta persone fisiche e giuridiche (CHF 3'887'000.00), recuperi d'imposta e imposte suppletorie persone fisiche (CHF 234'639.08) e imposta immobiliare anni precedenti (CHF 200'000.00). Nel contempo abbiamo registrato un minor importo per imposte alla fonte (CHF 1'535'674.72) e restituzione di doppia imposta con stati esteri per CHF 294'454.14.

Tasse e retribuzioni	+ 61'956.24
----------------------	-------------

A minori incassi per tasse d'uso e prestazioni di servizio (CHF 97'366.00) abbiamo contrapposto maggiori versamenti per indennità malattia, infortuni e maternità (CHF 154'845.57).

Ricavi finanziari	+ 159'492.54
-------------------	--------------

Le variazioni riscontrate riguardano gli interessi di mora per imposte (CHF 60'629.70), per beni patrimoniali (CHF 31'521.40) e interessi attivi sulla liquidità (CHF 47'019.64).

Ricavi da trasferimento	+ 338'573.80
-------------------------	--------------

I ricavi interessati dall'incremento concernono il riversamento cantonale per l'abolizione degli statuti speciali (CHF 571'708.85) a cui si sottraggono il riversamento del Cantone per il deposito di materiale edile presso la discarica (CHF 180'000.00), i sussidi stipendi docenti (CHF 34'493.00) e per i biotopi (CHF 11'245.25.00).

## 1.7 Indicatori finanziari

Come indicato nell'articolo 22 del Regolamento sulla gestione finanziaria e contabilità dei comuni e nell'articolo 173 cpv.2 della Legge organica comunale, elenchiamo di seguito gli indicatori finanziari richiesti messi a confronto con le risultanze dei comuni ticinesi:

	Media cantonale 2024	Mediana cantonale 2024	Comune 2023	Comune 2024	Comune 2025	Valutazione indici parametri cantonali
Grado di autofinanziamento	56.1%	61.1%	-268.3%	-959.0%	-101.2%	molto insufficiente
Quota delle spese per interessi	1.2%	1.3%	-0.4%	-0.8%	-0.5%	bassa
Quota degli investimenti	15.9%	16.0%	19.0%	18.9%	22.2%	elevata
Debito pubblico netto	2.1 Mio	Non disponibile	0.8 Mio	1.5 Mio	7.6 Mio	media

Debito pubblico pro-capite in CHF	6'004	5'292	182	326	1'676	media
Tasso d' indebitamento netto	152.2%	164.3%	3.4%	5.5%	29.2%	bassa
Quota di capitale proprio	20.6%	20.7%	54.9%	63.3%	54.6%	molto elevata

I parametri di valutazione adottati sono conformi alle indicazioni fornite dalla Sezione degli enti locali nella statistica annuale sugli enti pubblici.

La media cantonale rappresenta un valido termine di paragone per la valutazione della situazione finanziaria di un Comune sebbene possa essere significativamente influenzata dai grandi centri urbani. Per questo motivo è stata introdotta nella tabella la colonna "Mediana" che indica il valore di riferimento per cui metà dei comuni ticinesi possiede un dato superiore e l'altra metà inferiore.

Gli indicatori finanziari evidenziano una situazione patrimoniale e finanziaria complessivamente solida. Il Comune presenta un basso livello di indebitamento rispetto ai parametri cantonali, una quota di capitale proprio elevata e oneri per interessi contenuti; fattori che garantiscono buona stabilità finanziaria.

Parallelamente il grado di autofinanziamento risulta insufficiente e aumenta significativamente il debito pubblico pro-capite; ciò è in relazione a una politica degli investimenti particolarmente intensa e superiore alla media cantonale. Tale andamento riflette una scelta strategica orientata allo sviluppo infrastrutturale che richiederà un attento monitoraggio nel medio / lungo periodo al fine di preservare gli equilibri finanziari futuri. Lo strumento fondamentale per valutare la sostenibilità delle scelte politiche e degli investimenti è il Piano finanziario di cui vi abbiamo sottoposto un aggiornamento alcuni mesi orsono.

## 2. Gestione corrente e principali variazioni per genere di conto per Dicastero

No. conto		Consuntivo 2025	Preventivo 2025
-----------	--	-----------------	-----------------

### 0 AMMINISTRAZIONE GENERALE

#### 012 Esecutivo

012.3109.000	Uscite varie	15'304.05	10'500.00
--------------	--------------	-----------	-----------

Il superamento di spesa è dovuto ai costi sostenuti per il regalo di pensionamento di 5 dipendenti.

012.3130.026	Spese per ricevimenti	9'443.550	5'500.00
--------------	-----------------------	-----------	----------

L'importo verrà adeguato con il prossimo preventivo. Negli ultimi anni la spesa di questo conto si aggira a CHF 10'000.00. Spese legate a rinfreschi, omaggi floreali e incontri ufficiali.

#### 021 Amministrazione delle finanze e delle contribuzioni

021.3130.004	Spese esecutive	35'693.95	23'000.00
021.4260.004	Ricupero spese esecutive	30'386.87	15'000.00

Con sempre maggiore frequenza dobbiamo iniziare pratiche esecutive per incassare importi dovuti all'erario comunale; nel 2025 abbiamo altresì anticipato CHF 5'000.00 per una procedura di vendita immobiliare non ancora conclusa.

**022 Servizi generali - Cancelleria**

022.3132.000	Prestazioni per spese legali e perizie	33'101.35	20'000.00
--------------	----------------------------------------	-----------	-----------

Lo scostamento rispetto al preventivo è riconducibile ai costi sostenuti per l'analisi dei rischi, la pubblicazione del concorso e la verifica delle offerte relative alle assicurazioni veicoli e responsabilità civile (CHF 8'431.80), nonché all'analisi e alla presentazione dei diversi scenari concernenti la cassa pensione (CHF 8'107.50).

**023 Ufficio tecnico**

023.3132.000	Prestazioni per spese legali e perizie	95'251.54	70'000.00
--------------	----------------------------------------	-----------	-----------

Trattasi di prestazioni per la progettazione di un nuovo accesso per via Gerrette (CHF 19'206.65) e per lo studio di fattibilità di un posteggio per disabili presso il Museo della civiltà contadina (CHF 9'729.00).

**29 Immobili amministrativi, non menzionati altrove**

029.4472.000	Affitto spazi negli stabili comunali	12'700.00	2'000.00
--------------	--------------------------------------	-----------	----------

Maggior ricavo dovuto all'affitto dell'ex Spazio giovani alla società che si occupa della commercializzazione degli appartamenti che sorgeranno sul sedime ex Rapelli.

**1 ORDINE PUBBLICO E SICUREZZA, DIFESA****111 Polizia**

111.3010.000	Stipendio personale in organico	613'355.85	603'000.00
--------------	---------------------------------	------------	------------

Superamento di spesa dovuto al pagamento della gratifica per anzianità di servizio come disposto dall'articolo 34 del Regolamento organico dei dipendenti del Comune di Stabio.

111.3151.002	Manutenzione materiale di corpo ed equipaggiamento	7'342.80	3'000.00
--------------	----------------------------------------------------	----------	----------

Il sorpasso è dovuto ai costi di certificazione dei due sistemi di controllo della velocità in dotazione alla nostra Polizia (CHF 5'585.00).

#### 140 Controllo abitanti

140.4309.000	Ricavi diversi	3'950.00	---
--------------	----------------	----------	-----

Trattasi delle indennità percepite dal Cantone per l'accertamento della situazione economica degli assicurati morosi verso le casse malati.

#### 142 Autorità regionale di protezione

142.3132.000	Prestazioni per spese legali e perizie	10'431.65	5'000.00
--------------	----------------------------------------	-----------	----------

Costi per servizi medico-psicologici ordinati dall'Autorità regione di protezione, anticipati dal Comune e in parte fatturati ai beneficiari.

#### 143 Altri servizi giuridici

143.4120.003	Tasse occupazione area pubblica	12'419.80	5'000.00
--------------	---------------------------------	-----------	----------

Maggior ricavo dovuto alla concessione d'utilizzo di suolo pubblico nell'ambito del cantiere ex Rapelli.

143.4120.004	Tasse per concessione permessi speciali	31'180.00	25'000.00
--------------	-----------------------------------------	-----------	-----------

L'importo preponderante (CHF 28'980.00) concerne l'intimazione di precetti esecutivi tramite i nostri Agenti di polizia.

**2 FORMAZIONE****211 Scuola dell'infanzia - Docenti**

211.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	104'481.00	116'000.00
--------------	--------------------------------------	------------	------------

Nel conto vengono contabilizzati gli acconti dell'anno corrente e il conguaglio dell'anno precedente. Il sussidio è definito annualmente dal Consiglio di Stato tramite decreto esecutivo.

**212 Scuola elementare - Docenti**

212.3020.001	Stipendio supplenti docenti	54'780.55	45'000.00
212.4260.000	Indennità per infortuni	10'192.50	-.--
212.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	15'562.10	-.--

Maggiori uscite per supplenze a seguito dell'assenza di personale docente. Il Comune è parzialmente indennizzato con le indennità di perdita di guadagno.

212.3052.000	Cassa pensione	255'299.25	220'500.00
--------------	----------------	------------	------------

Nel corso dell'anno è stato concesso il prepensionamento a un docente con parziale assunzione degli oneri derivanti dalla rendita ponte.

212.4631.001	Sussidio cantonale stipendio docenti	208'026.00	231'000.00
--------------	--------------------------------------	------------	------------

Vengono contabilizzati gli acconti dell'anno corrente e il conguaglio dell'anno precedente. Il sussidio è definito annualmente dal Consiglio di Stato tramite decreto esecutivo.

**217 Edifici scolastici Scuola infanzia**

217.3010.002	Stipendio personale ausiliario	136'640.85	125'000.00
217.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	10'378.65	---

Maggiori uscite compensate dalle indennità ricevute dalla nostra assicurazione per perdita di guadagno a seguito di malattia.

**218 Edifici scolastici Scuola elementare**

218.3010.002	Stipendio personale ausiliario	232'035.18	203'000.00
218.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	20'040.30	---

Maggiori uscite compensate dalle indennità ricevute dalla nostra assicurazione per perdita di guadagno a seguito di malattia.

218.3144.001	Manutenzione piscina	64'859.60	45'000.00
--------------	----------------------	-----------	-----------

Nel corso dell'anno si è resa necessaria la sostituzione di un filtro dell'acqua e la pulizia della massa filtrante del secondo filtro per un costo di CHF 32'905.15; inoltre sono state apportate modifiche ai tubi di entrata dell'acqua principale proveniente dal pozzo Savoy e lo scollegamento del serbatoio finora utilizzato (CHF 10'774.40).

218.3144.003	Manutenzione palestra	12'883.77	4'000.00
--------------	-----------------------	-----------	----------

Il maggior costo è da imputare al tinteggio interno della palestra per un costo di CHF 8'923.65.

**220 Altre spese Scuola dell'infanzia**

220.3105.000	Acquisto generi alimentari	116'271.42	105'000.00
--------------	----------------------------	------------	------------

Spesa a consuntivo aumentata del 10% rispetto all'anno precedente. I maggiori costi sono dovuti ai rincari intercorsi sui generi alimentari e all'aumento dei pasti fatturati all'Associazione famiglie diurne.

220.4240.012	Partecipazione docenti e allievi per refezione	35'162.50	46'000.00
220.4240.013	Refezione Associazione famiglie diurne	42'880.00	30'000.00

I pasti forniti a docenti e allievi della Scuola dell'infanzia sono risultati inferiori rispetto al 2024 di 1'220 unità; per contro sono aumentati i pasti forniti all'Associazione famiglie diurne di 2'254 unità.

### 3 CULTURA, SPORT E TEMPO LIBERO, CHIESA

#### 311 Museo e arti figurative

311.3010.000	Stipendio personale in organico	86'880.20	70'000.00
311.3010.001	Stipendio personale incaricato	-.--	17'000.00

Nella seconda parte del 2024 la dipendente incaricata ha ricevuto la nomina e pertanto contabilmente il suo salario è stato computato nel nuovo conto di competenza.

311.3010.002	Stipendio personale ausiliario	55'779.40	49'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	-----------

Per poter garantire una più ampia apertura possibile degli spazi museali e nel contempo offrire servizi di accompagnamento e intrattenimento ai visitatori, è stato necessario far capo a personale ausiliario ed esterno.

311.3120.002	Riscaldamento e altri servizi	11'867.18	8'500.00
--------------	-------------------------------	-----------	----------

Oltre alle ordinarie fatture per il consumo di gas registriamo fatture per interventi tecnici alla caldaia e pulizia canna fumaria per CHF 2'909.78.

311.3130.010	Esposizioni temporanee e promozionali	2'117.30	9'000.00
311.3130.011	Conferenze, incontri ed eventi	871.20	8'000.00

Dopo un 2024 ricco di eventi, l'anno in esame non ha presentato particolari attività.

**312 Spazio Albisetti**

Dal conto 312.3010.002 al conto 312.3160.001	Conti diversi	13'200.00	46'500.00
-------------------------------------------------------	---------------	-----------	-----------

Nel corso dell'anno, oltre al pagamento dell'affitto degli spazi espositivi, non si sono registrate ulteriori uscite.

**329 Cultura**

311.3010.000	Stipendio personale in organico	54'366.80	30'000.00
311.3010.001	Stipendio personale incaricato	-.--	17'000.00

Nella seconda parte del 2024 la dipendente incaricata ha ricevuto la nomina e pertanto contabilmente il suo salario è stato computato nel nuovo conto di competenza.

311.3130.006	Manifestazioni culturali	49'733.58	45'000.00
--------------	--------------------------	-----------	-----------

Come specificato nel messaggio allegato ai preventivi 2025 abbiamo proceduto alla suddivisione dei costi fra manifestazioni culturali e varie, quest'ultime inserite nel servizio "Tempo libero e verde pubblico". Il superamento di spesa è dovuto dal raddoppio del concerto proposto dall'Associazione Musica nel Mendrisiotto.

**330 Spazio culturale polifunzionale**

Dal conto 330.3010.000 al conto 330.3130.034	Conti diversi	-.--	33'000.00
-------------------------------------------------------	---------------	------	-----------

Nessuna attività è stata svolta.

**332 Mass media**

332.3102.002	Informazione ai cittadini e marketing	26'674.19	18'000.00
--------------	---------------------------------------	-----------	-----------

La campagna promozionale su LinkedIn è continuata per tutto l'anno con un costo complessivo di CHF 10'707.34, a cui si sommano le spese per l'opuscolo Stabio informa pari a CHF 15'966.84, comprensive di spese per impaginazione, stampa e spedizione.

**341 Sport**

341.36109.000	Uscite varie	2'310.00	---
---------------	--------------	----------	-----

Trattasi della partecipazione comunale alle spese di trasporto per i ragazzi di Stabio che hanno frequentato il corso di nuoto durante il mese di giugno.

341.3120.002	Riscaldamento e altri servizi	10'592.75	7'000.00
--------------	-------------------------------	-----------	----------

Il sorpasso è dovuto alla sostituzione della pompa del riscaldamento presso gli spogliatoi del campo di calcio per un costo di CHF 4'400.00.

341.3143.000	Manutenzione campi da gioco	65'701.18	55'000.00
--------------	-----------------------------	-----------	-----------

Nel corso dell'anno, oltre ai normali interventi, sono stati effettuati dei trattamenti specifici contro il coleottero giapponese per un ammontare di CHF 8'472.00.

**342 Tempo libero e verde pubblico**

342.3130.007	Manifestazioni varie	49'321.08	40'000.00
--------------	----------------------	-----------	-----------

Gli eventi finanziariamente più rilevanti riguardano la proiezione di 3 film nel periodo estivo nell'ambito di "Vivi la Piazza" per CHF 9'566.95, l'evento "Street up" per CHF 6'114.90 e la manifestazione natalizia per CHF 23'784.75.

342.3140.000	Manutenzione biotopi	17'830.70	45'000.00
--------------	----------------------	-----------	-----------

Come negli anni scorsi i lavori sono stati svolti dai nostri operai.

342.3636.000	Contributo Associazione Parco del Laveggio	5'439.00	---
--------------	--------------------------------------------	----------	-----

Con i Comuni di Mendrisio e Riva San Vitale, il Consorzio Manutenzione Arginature Medio Mendrisiotto e l'Associazione Cittadini per il territorio è iniziata una collaborazione per creare un'associazione con lo scopo di coordinare, valorizzare e promuovere il territorio attraversato dal fiume Laveggio. La stessa ha visto la luce in modo ufficiale nel 2026.

#### 4 SANITÀ

##### 412 Case medicalizzate, di riposo e di cura

412.3632.104	Contributi per anziani ospiti di istituti	3'061'220.90	2'740'000.00
--------------	-------------------------------------------	--------------	--------------

Sono contabilizzati gli acconti 2025, il conguaglio 2024 e una valutazione negativa di CHF 86'000.00 in quanto, a nostro parere, gli acconti prelevati risultano essere superiori al dovuto.

Ricordiamo che il calcolo viene effettuato prelevando il 6.14% sul presunto gettito d'imposta 2023 a cui sono sommati i giorni di presenza degli anziani presso le strutture riconosciute dal Cantone.

##### 421 Cure ambulatoriali

421.3632.105	Contributo servizi assistenza e cura a domicilio	1'289'220.38	1'000'000.00
--------------	--------------------------------------------------	--------------	--------------

Sono contabilizzati gli acconti 2025, il conguaglio 2024 e una valutazione negativa di CHF 16'000.00 in quanto, a nostro parere, gli acconti prelevati risultano essere superiori al dovuto.

Il calcolo è effettuato prelevando il 3.02% sul presunto gettito d'imposta 2023 a cui sono sommati i costi per il mantenimento a domicilio che corrispondono a CHF 27.86 per persona domiciliata.

421.3632.106	Contributo per servizi di appoggio	631'979.51	552'000.00
--------------	------------------------------------	------------	------------

Sono contabilizzati gli acconti 2025, il conguaglio 2024 e una valutazione negativa di CHF 10'000.00 in quanto, a nostro parere, gli acconti prelevati risultano essere superiori al dovuto.

Il calcolo è effettuato prelevando il 1.68% sul presunto gettito d'imposta 2023.

**434 Covid – 19**

434.3635.002	Contributo per assunzione disoccupati	-.--	40'000.00
434.3635.004	Contributo assunzione persone domiciliate a Stabio (primo impiego)	-.--	40'000.00

Nonostante le aziende siano state informate più volte di questa opportunità non abbiamo ricevuto alcuna richiesta.

434.3635.003	Contributo per assunzione apprendisti	8'000.00	40'000.00
--------------	---------------------------------------	----------	-----------

Nel corso del 2025 abbiamo versato contributi a una società che ha ossequiato i disposti del Regolamento Covid-19. Tutte le aziende di Stabio e tutte le aziende formatrici sono state nuovamente informate in merito all'incentivo.

434.3637.011	Contributo per risanamenti energetici	-.--	20'000.00
--------------	---------------------------------------	------	-----------

Malgrado la modifica di regolamento proposta con il messaggio municipale 02/2023 non abbiamo ricevuto alcuna richiesta di contributo.

**5 SICUREZZA SOCIALE****512 Riduzione dei premi**

512.3631.002	Al Cantone per AM/PC/AVS/AI	3'555'389.65	2'700'000.00
--------------	-----------------------------	--------------	--------------

Sono contabilizzati gli acconti 2025, il congruaggio 2024 e una valutazione negativa di CHF 36'000.00 in quanto, a nostro parere, gli acconti prelevati risultano essere superiori al dovuto.

Parallelamente è stata stornata la valutazione inserita a consuntivo 2024 la quale è risultata inferiore rispetto al conteggio finale aumentando di fatto il costo di CHF 315'389.65.

Il contributo è calcolato prelevando il 9% sul presunto gettito d'imposta per l'anno 2023.

**531 Anziani**

531.3130.034	Attività culturali e uscite	23'332.65	20'000.00
--------------	-----------------------------	-----------	-----------

Superamento del preventivo dovuto all'organizzazione presso il Centro diurno di un workshop partecipativo per un costo di CHF 3'243.00.

**544 Giovani**

544.3010.000	Stipendio personale in organico	82'142.65	95'000.00
544.3010.001	Stipendio personale incaricato	2'670.20	-.--

L'assunzione dell'Aiuto animatore del Centro giovani è avvenuta con qualche mese di ritardo rispetto a quanto preventivato.

544.3130.037	Spese progetto infanzia e gioventù	7'804.71	-.--
--------------	------------------------------------	----------	------

Nel 2025 si sono svolti i lavori grafici e di stampa della documentazione necessaria a pubblicizzare il progetto.

544.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	11'208.15	-.--
--------------	--------------------------------------------	-----------	------

Indennità ricevute dalla nostra compagnia d'assicurazione per malattia di una dipendente.

544.4309.000	Ricavi diversi	5'876.00	-.--
--------------	----------------	----------	------

Partecipazione del Cantone ad attività svolta dal Centro giovani nella settimana contro il razzismo.

544.4611.006	Sussidio cantonale centro giovani	35'512.00	25'000.00
--------------	-----------------------------------	-----------	-----------

Ricavo composto dall'acconto sul sussidio 2025 e dal conteggio definitivo 2024. L'incremento è da imputare alle maggiori uscite sostenute dal Comune in ambito della gioventù.

**571 Aiuti comunali**

571.3637.000	Aiuto complementare comunale	246'795.00	231'000.00
--------------	------------------------------	------------	------------

Superamento della spesa dovuto all'adeguamento al rincaro degli importi elargiti e a un leggero aumento dei beneficiari.

## 6 TRASPORTI E COMUNICAZIONE

### 615 Strade comunali e squadra esterna

615.3141.005	Servizio invernale strade	9'068.95	5'000.00
--------------	---------------------------	----------	----------

Il costo si compone dell'affitto del silos per lo stoccaggio del sale antighiaccio e dell'acquisto del medesimo.

615.3151.000	Manutenzione veicoli	36'409.70	30'000.00
--------------	----------------------	-----------	-----------

Il superamento di spesa è dovuto ai costi sostenuti per la preparazione al collaudo del nostro autocarro leggero per un totale di CHF 5'445.45 e ai costi di riparazione dello stesso dovuti a una perdita di liquidi pari a CHF 4'913.60.

615.4260.000	Indennità per infortuni	22'098.05	-.--
--------------	-------------------------	-----------	------

Indennità ricevute dalla SUVA per l'infortunio di un dipendente.

615.4260.002	Indennità perdita di guadagno per malattia	7'778.02	-.--
--------------	--------------------------------------------	----------	------

Indennità ricevute dalla nostra compagnia d'assicurazione per malattia di un dipendente.

615.4260.003	Indennità di maternità	2'979.20	-.--
--------------	------------------------	----------	------

Indennità ricevute per l'assenza di un dipendente per la nascita di un figlio.

### 622 Traffico regionale e d'agglomerato

622.3631.007	Comunità tariffale Arcobaleno	102'665.00	62'000.00
--------------	-------------------------------	------------	-----------

Alle imprese di trasporto è versata una quota di compensazione suddivisa equamente fra Cantone e Comuni. Per questi ultimi la partecipazione per l'anno 2025 è stata di CHF 7.2 Mio contro i CHF 2.8 Mio dell'anno precedente. La quota del nostro Comune è fissata all'1.42% ed è rimasta invariata.

**629 Trasporti pubblici, altro**

629.3637.003	Contributo trasporti pubblici	90'584.45	70'000.00
--------------	-------------------------------	-----------	-----------

Diversi contributi versati a 461 cittadini di Stabio quali sussidi per l'acquisto di abbonamenti per i mezzi di trasporto pubblico.

**7 PROTEZIONE DELL'AMBIENTE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO****720 Canalizzazioni**

Dal conto 720.3101.001 al conto 720.4511.200	Gestione corrente canalizzazioni	753'510.72	844'000.00
-------------------------------------------------------	----------------------------------	------------	------------

Come già comunicato nella presentazione del preventivo, il conto canalizzazioni a consuntivo deve risultare a pareggio ed eventuali eccedenze/disavanzi devono essere trapassati a un fondo specifico di bilancio.

A preventivo si ipotizzava un prelevamento dal fondo "Conto di livellamento servizio canalizzazioni" di CHF 16'000.00 in linea con quanto contabilizzato a consuntivo (CHF 18'610.48).

A fine 2025 il fondo di cui sopra riporta un saldo negativo di CHF 55'086.25. Normalmente dovremmo procedere a un adeguamento delle tariffe per riportare a pareggio il conto in 3/4 anni. Nel nostro caso però il Comune dispone di un accantonamento per la manutenzione straordinaria delle canalizzazioni ammontante a CHF 341'755.75, il quale, secondo le direttive della Sezione enti locali, dovrà essere sciolto con valuta 1. gennaio 2027 e il saldo versato al conto di livellamento servizio canalizzazioni. Ne consegue un saldo positivo e quindi non è necessario intervenire a medio termine sulle tariffe.

Il discostamento principale rispetto al preventivo riguarda il contributo versato al Consorzio depurazione acque Mendrisio e dintorni per il quale avevamo effettuato una valutazione di spesa risultata superiore al conteggio definitivo per CHF 32'000.00.

**730 Rifiuti**

Dal conto 730.3010.000 al conto 730.4511.300	Gestione corrente rifiuti	717'955.21	730'000.00
-------------------------------------------------------	---------------------------	------------	------------

Si applica il medesimo principio esposto per il gruppo di conti sopraccitato, ossia il pareggio contabile del servizio con devoluzione/prelievo dal rispettivo conto di bilancio “Conto di livellamento servizio rifiuti”.

A preventivo si ipotizzava un prelevamento dal fondo “Conto di livellamento servizio rifiuti” di CHF 50'000.00 mentre a consuntivo è stato di CHF 68'896.31.

A fine 2025 il fondo di cui sopra riporta un saldo negativo di CHF 50'189.36; il Municipio si è già chinato sulla questione e agirà nei termini previsti dal regolamento.

Uscite ed entrate sono in linea con il preventivo a eccezione dei costi per il servizio di raccolta dei rifiuti riciclabili che presenta un superamento di spesa di CHF 21'250.65.

La tassa sul sacco presenta un eccesso di copertura dell'1% mentre la tassa base una insufficiente copertura del 13.1%.

**731 Deponia materiale edile**

731.4601.100	Riversamento del Cantone per discarica edile	-.--	180'000.00
--------------	----------------------------------------------	------	------------

Con decisione unilaterale il Cantone ha deciso d'interrompere il riversamento al nostro Comune dell'indennità per metro cubo depositato definitivamente presso la discarica di Stabio.

A seguito delle rimostranze del Municipio a settembre 2025 è stata stipulata una nuova convenzione con la quale è incrementato il riversamento del Cantone per la gestione e la sorveglianza edilizia e ambientale della discarica da CHF 25'000.00 a CHF 70'000.00.

**741 Opere di sistemazione dei corsi d'acqua**

741.3612.108	Contributo Consorzio Manutenzione Arginature Medio Mendrisiotto	110'868.25	82'000.00
--------------	-----------------------------------------------------------------	------------	-----------

I sempre più frequenti eventi straordinari climatici richiedono interventi importanti da parte del Consorzio il cui fabbisogno è inesorabilmente in continua crescita. La partecipazione del nostro Comune alla copertura dei costi è rimasta invariata negli ultimi anni e ammonta al 6.3% del disavanzo totale.

**769 Inquinamento ambientale e risparmio energetico**

769.3010.001	Stipendio personale incaricato	14'000.00	-.--
--------------	--------------------------------	-----------	------

Il Municipio ha accolto la richiesta del servizio di avvalersi di una stagista in supporto alla titolare con mansioni di coordinamento per alcuni progetti.

769.3132.000	Spese per consulenze e perizie	18'812.10	9'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	----------

Le spese principali esposte si riferiscono ai seguenti progetti:

- CHF 3'276.00 per la redazione di uno studio relativo all'Asse III del Piano operativo di mitigazione e adattamento alle isole di calore i cui esiti hanno contribuito anche all'elaborazione del PAC;
- CHF 2'162.00 quota annua per l'adesione al 4RnD Circular construction hub, comprensiva di formazione interna e supporto in ambito di economia circolare nel settore dell'edilizia pubblica e privata;
- CHF 6'486.00 per le prestazioni di accompagnamento all'Ufficio energia durante il primo anno di attività della nuova responsabile e presentazione dello stato dell'arte in ambito energetico di ams, Ufficio tecnico e Ufficio energia;
- CHF 3'917.50 per accompagnamento alla ricertificazione Città dell'energia.

769.3635.000	Incentivi gestione energetica aziende	1'208.10	10'000.00
--------------	---------------------------------------	----------	-----------

Una sola azienda ha richiesto e ottenuto l'incentivo comunale in ambito di efficienza energetica nei processi industriali.

769.3635.001	Incentivi mobilità aziende	7'783.20	80'000.00
--------------	----------------------------	----------	-----------

Purtroppo l'iniziativa di navetta aziendale non ha riscontrato interesse presso le industrie locali. I costi esposti riguardano le spese sostenute per la consulenza e l'assistenza del progetto.

769.3637.004	Incentivi protezione ambiente	1'882.10	11'500.00
--------------	-------------------------------	----------	-----------

Costi versati all'utenza per incentivi relativi all'acquisto di benzina alchilata.

769.3637.005	Incentivi efficienza energetica privati	66'091.07	80'000.00
--------------	-----------------------------------------	-----------	-----------

Sono stati erogati incentivi per i seguenti settori d'applicazione:

- Elettrodomestici	CHF	12'694.62
- Analisi CECE	CHF	6'411.35
- Batterie di accumulo	CHF	13'465.00
- Risanamento edifici	CHF	30'970.00
- Serramenti	CHF	2'550.10

769.3637.006	Incentivi mobilità privata	72'868.79	130'000.00
--------------	----------------------------	-----------	------------

I minori costi sono da imputare alla nuova valutazione del contratto con PubliBike e alla riduzione delle postazioni sul nostro territorio da 7 a 3.

769.3637.008	Incentivi per sistemi recupero acqua piovana	-.--	20'000.00
--------------	----------------------------------------------	------	-----------

Nessun incentivo erogato.

769.3637.009	Incentivi mitigazione isole di calore	-.--	50'000.00
--------------	---------------------------------------	------	-----------

Nessun incentivo erogato.

769.4309.000	Ricavi diversi	11'690.75	-.--
--------------	----------------	-----------	------

Il Comune ha ricevuto CHF 6'692.00 quale sussidio per la politica energetica e CHF 4'420.00 quale risarcimento danni per il furto di alcune biciclette elettriche di nostra proprietà.

769.4500.500	Prelevamento FER per copertura costi di gestione	370'539.00	400'000.00
--------------	--------------------------------------------------	------------	------------

Il prelievo dal Fondo energie rinnovabili (FER) a copertura delle spese di gestione corrente sostenute per migliorie energetiche avviene tramite il conto in esame.

Nel 2025 il fondo è stato utilizzato in ragione di CHF 370'539.00 per la copertura delle spese del servizio energia e CHF 14'000.00 per il censimento degli impianti energetici e per il Piano energetico comunale (conto investimento).

A bilancio, nel conto "Fondo energie rinnovabili FER", registriamo i seguenti movimenti:

Saldo iniziale al 01.01.2025	CHF	0.00
Apporto 2025	CHF	+ 384'539.00
Utilizzo 2025	CHF	- 384'539.00
Saldo al 31.12.2025	CHF	0.00

## 771 Cimitero

771.3144.002	Manutenzione ossario, cinerario, sepolcreto ed epigrafi	13'008.93	8'000.00
771.4260.019	Recuperi da privati per epigrafi	7'357.00	4'000.00

Costi e ricavi per epigrafi.

## 8 ECONOMIA PUBBLICA

### 820 Selvicoltura

820.3145.000	Manutenzione boschi	132'893.20	80'000.00
--------------	---------------------	------------	-----------

Diversi sono i fattori straordinari che hanno causato il sorpasso di spesa; tra essi evidenziamo i lavori svolti presso il Centro psico-educativo per CHF 38'306.40 (interamente coperti da sussidi cantonali), il taglio di un pioppo al campo di calcio con perizia tomografica e prova di trazione per CHF 9'734.50, la sostituzione di una staccionata presso il percorso vita per CHF 14'971.85 e la pulizia della valletta a monte del serbatoio posto su via Roccoletta CHF 5'942.25.

**9 FINANZE E IMPOSTE****910 Imposte**

910.4000.100	Imposta reddito e sostanza persone fisiche anni precedenti	1'787'000.00	300'000.00
910.4010.100	Imposta utile e capitale persone giuridiche anni precedenti	3'400'000.00	1'000'000.00

Le sopravvenienze d'imposta incluse nel consuntivo sono da imputare ai seguenti anni:

- anno 2020 e precedenti	CHF	787'000.00
- anno 2021	CHF	1'200'000.00
- anno 2022	CHF	2'200'000.00
- anno 2023	CHF	1'000'000.00

910.4000.200	Recupero di imposte, imposte suppletorie persone fisiche	163'669.33	50'000.00
--------------	----------------------------------------------------------	------------	-----------

Nel corso dell'anno abbiamo ricevuto notifiche di tassazioni speciali per mancato assoggettamento di fattori imponibili o recuperi d'imposta per CHF 163'669.33.

910.4000.600	Computo globale d'imposta	-294'454.14	---
--------------	---------------------------	-------------	-----

Nel 2025 siamo stati chiamati a restituire imposte su redditi tassati sia all'estero sia in Svizzera per contribuenti domiciliati nel nostro Comune. I dati ci vengono forniti direttamente dai preposti uffici cantonali.

910.4002.000	Imposte alla fonte e dimoranti	5'464'325.28	7'000'000.00
--------------	--------------------------------	--------------	--------------

Sono contabilizzati gli acconti 2025 (CHF 4 Mio) e il conguaglio 2024 (CHF 1'464'294.18). Il conteggio finale del 2024 mostra gli effetti dell'introduzione della normativa sui frontalieri entrata in vigore il 1. gennaio 2024 fra Svizzera e Italia.

Di seguito elenchiamo le entrate registrate dal 2021 al 2024:

- anno 2021	CHF	6'926'399.54
- anno 2022	CHF	7'648'796.00

- anno 2023	CHF	7'476'519.27
- anno 2024	CHF	6'464'294.18

Per meglio comprendere le modifiche dell'accordo bilaterale fra Svizzera e Italia vi presentiamo la seguente tabella comparativa:

	<b>Accordo del 1974 (vecchio)</b>	<b>Accordo del 23.12.2020 (nuovo)</b>
<b>Entrata in vigore</b>	1976	17 luglio 2023 (applicazione dal 1° gennaio 2024)
<b>Categorie di frontalieri</b>	Unica categoria	<b>Vecchi</b> (regime transitorio) e <b>Nuovi frontalieri</b>
<b>Definizione di frontaliere</b>	Residenza entro 20 km + rientro giornaliero	Definizione esplicita in accordo: 20 km + rientro "in linea di principio"
<b>Criterio generale di imposizione</b>	Tassazione esclusiva in Svizzera	Tassazione <b>condivisa (nuovi frontalieri) / solo Svizzera (vecchi frontalieri)</b>
<b>Imposizione sul reddito da lavoro</b>	100% Svizzera	Fino all' <b>80% Svizzera</b> , resto tassato in Italia (nuovi frontalieri)
<b>Imposizione nello Stato di residenza (Italia)</b>	Nessuna	Sì, per i <b>nuovi frontalieri</b> , con eliminazione doppia imposizione
<b>Compensazione ai Comuni italiani</b>	38.8% dell'imposta alla fonte svizzera c	<b>40%</b> solo per i <b>vecchi frontalieri</b> , fino al 2033 poi cessazione
<b>Moltiplicatore per i Comuni svizzeri</b>	100%	<b>Moltiplicatore medio</b> (attualmente circa 80%)

910.4009.000	Imposte speciali sul reddito e sulla sostanza	220'969.75	100'000.00
--------------	-----------------------------------------------	------------	------------

Nel conto sono contabilizzate le emissioni di fatture per prelievi di capitali provenienti dal II / III pilastro o da vincite.

910.4021.001	Imposta immobiliare comunale anni precedenti	200'000.00	---
--------------	----------------------------------------------	------------	-----

Rivalutazione dell'imposta immobiliare inserita nelle valutazioni del gettito per gli anni 2021 e 2022.

910.4401.000	Interessi di mora su imposte	75'629.70	15'000.00
--------------	------------------------------	-----------	-----------

Trattasi di interessi di mora relativi ad acconti e conguagli addebitati ai contribuenti per i quali abbiamo proceduto all'emissione nel corso del 2025 di un conteggio definitivo d'imposta.

### 930 Perequazione finanziaria e compensazione degli oneri

930.3622.700	Contributi di livellamento potenzialità fiscale	5'070'640.00	2'258'000.00
--------------	-------------------------------------------------	--------------	--------------

Considerato come il gettito fiscale del nostro Comune è cresciuto percentualmente in modo più marcato rispetto alla media cantonale e di conseguenza il gettito pro-capite comunale risulta essere del 50% superiore a quello cantonale, siamo tenuti al versamento del contributo di livellamento.

Conseguentemente a quanto sopra abbiamo proceduto per il 2025 a un accantonamento di CHF 3.3 Mio al quale è stato aggiunto il conguaglio 2022 (CHF 3'222'640.00) e dedotta la corrispettiva valutazione (CHF 1'452'000.00).

### 950 Partecipazioni a entrate del Cantone

950.4601.900	Riversamento cantonale abolizione statuti speciali	571'708.85	---
--------------	----------------------------------------------------	------------	-----

A parziale compensazione dell'abrogazione degli articoli 28 e 29 della Legge federale sull'armonizzazione delle imposte dirette, il Cantone accorda ai Comuni un indennizzo di CHF 9 Mio ripartito proporzionalmente al gettito d'imposta cantonale delle persone giuridiche.

Al momento della stesura del preventivo non vi era la certezza dell'erogazione del riversamento e, applicando il principio della prudenza, l'importo non era stato incluso.

**961 Interessi**

961.3401.001	Interessi passivi debiti fissi	57'454.00	18'000.00
--------------	--------------------------------	-----------	-----------

Il prestito di CHF 4 Mio scaduto a fine gennaio è stato rinnovato al miglior tasso d'interesse disponibile, pur sempre però superiore di 0,5 punti base rispetto al precedente.

961.4400.000	Interessi attivi conti bancari/postali	97'019.64	50'000.00
--------------	----------------------------------------	-----------	-----------

La liquidità in eccedenza è stata investita nel mercato monetario a un tasso d'interesse superiore alle previsioni.

961.4401.001	Interessi di mora su beni patrimoniali	41'521.40	10'000.00
--------------	----------------------------------------	-----------	-----------

Interessi attivi derivanti dall'emissione dell'8. rata dei contributi LALIA.

**990 Voci non ripartite**

990.3180.000	Delcredere tasse diverse	21'209.40	-.--
--------------	--------------------------	-----------	------

Gli accantonamenti concernenti le tasse diverse ancora scoperte dal 2013 al 2024 sono risultati superiori rispetto alla valutazione dell'anno precedente. L'accantonamento complessivo ammonta a CHF 146'758.09.

990.3180.001	Delcredere imposte	-38'586.95	-.--
--------------	--------------------	------------	------

Grazie al nuovo modello contabile MCA2, il Comune può valutare la solvibilità dei propri contribuenti e accantonare la cifra di problematico incasso.

La nostra valutazione poggia su pratiche esecutive iniziate anni orsono e per le quali nutriamo seri dubbi sull'effettiva possibilità d'incasso e su pratiche di fallimento / liquidazioni di società già avviate da tempo.

L'importo negativo è frutto della variazione esistente fra le valutazioni inserite a consuntivo 2024 e 2025. L'accantonamento complessivo ammonta a CHF 325'311.65.

990.3181.001	Abbandoni per condoni, carenze e perdite su beni amministrativi	42'643.52	95'000.00
--------------	-----------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Posizione di difficile valutazione in quanto dipendente dall'evasione delle procedure esecutive e da accertamenti puntuali. La suddivisione degli abbandoni è la seguente:

- Tasse diverse CHF 14'359.32 di cui attestati carenza beni CHF 6'940.20
- Imposte CHF 28'284.20 di cui attestati carenza beni CHF 17'988.60

Dal conto 990.3300.000 al conto 990.3660.500 escluso conto 990.3631.009	Ammortamenti beni amministrativi	2'197'088.11	1'780'000.00
-------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------	--------------	--------------

Gli ammortamenti sono calcolati seguendo le nuove norme contabili, come indicato nella contabilità dei cespiti allegata.

### 3. Gestione investimenti

#### 3.1 Principali differenze rispetto al preventivo 2025

Il programma investimenti 2025 prevedeva:

- Uscite per investimenti	CHF	8'066'000.00
- Entrate per investimenti	CHF	<u>- 1'484'000.00</u>
- Investimenti netti	CHF	6'582'000.00

A consuntivo registriamo la seguente situazione:

- Uscite per investimenti	CHF	8'495'069.88
- Entrate per investimenti	CHF	<u>- 1'135'981.77</u>
- Investimenti netti	CHF	7'359'088.11

#### Terreni:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	0.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	0.00

Nessuna osservazione.

#### Costruzioni edili:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	3'930'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	2'754'233.54

La differenza con il preventivo è data dallo stato di avanzamento dei lavori per la costruzione della palestra tripla ipotizzato in CHF 3.5 Mio ma concretizzato con pagamenti per CHF 2'574'274.49. Non hanno trovato riscontro i lavori per il risanamento energetico dei magazzini comunali così come la sostituzione dell'impianto elettrico presso la Scuola elementare.

Genio civile strade:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	2'257'730.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	1'314'775.82

Le principali opere previste a preventivo e realizzate sono la strada fra via Vite e via Baragge (CHF 469'946.30), la costruzione del parcheggio antistante la Casa comunale (CHF 360'376.87) e l'utilizzo del credito quadro per il rifacimento del manto stradale (CHF 137'473.70).

L'acquisto dei fondi 885 e 1515 RFD Stabio così come la rispettiva sistemazione del manto stradale sono stati posticipati al 2026 mentre la realizzazione della corsia dedicata al trasporto pubblico su via Gaggiolo è sospesa a seguito di un ricorso.

Anche per il 2025 non ci è stata chiesta alcuna partecipazione per il Piano dei Trasporti del Mendrisiotto ma abbiamo versato la nostra quota per il Programma di agglomerato del Mendrisiotto – PAM 3 (CHF 252'172.80).

A conclusione dei lavori per la moderazione del traffico su via Santa Margherita abbiamo proceduto all'emissione dei relativi contributi di miglioria (CHF 118'268.85).

Come previsto a preventivo è stato utilizzato il fondo di bilancio "Contributi sostitutivi per posteggi" per compensare la spesa sostenuta nella realizzazione del parcheggio antistante la Casa comunale.

Genio civile canalizzazioni:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	730'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	2'092'926.27

I lavori previsti nell'ambito dei Piani generali di smaltimento (PGS) per gli anni 2022 – 2024 e in particolare le opere in via Gaggiolo e la sistemazione dei riali Bella Cima e Gurungun sono terminate (CHF 1'148'968.42) così come il collettore su via Boschi (CHF 52'132.65).

La rifatturazione a USTRA e al Cantone della quota parte dei lavori di loro competenza svolti su via Gaggiolo per CHF 418'900.17 sono stati contabilizzati in deduzione del credito d'investimento.

Nel contempo sono iniziate le opere, sempre previste dal PGS, per gli anni 2025 – 2027 tra le quali figura la canalizzazione su via Cantonale (CHF 843'307.90).

Fra i ricavi annotiamo l'emissione dell'8° rata dei contributi di costruzione canalizzazioni (LALIA) per un importo di CHF 172'533.60 e il versamento del sussidio per via Gerrette (CHF 171'803.00).

#### Studi e progetti:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	372'500.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	929'660.25

Fra i molteplici investimenti considerati in questa categoria evidenziamo la progettazione della rete termica in zona via Luvee (CHF 322'801.54), la progettazione del campo da calcio sintetico e spogliatoi (CHF 122'320.24), la continuazione del rinnovamento della misurazione catastale (CHF 105'000.00), le varianti di Piano regolatore (CHF 43'701.30), la plausibilità di dimensionamento del PR e il rispettivo piano d'azione (CHF 54'055.62), la progettazione di massima per ampliamento e risanamento dei magazzini comunali (CHF 40'145.51) e lo studio di fattibilità per l'attraversamento pedonale (passerella) in zona stazione FFS e rispettivo concorso (CHF 55'734.20).

Quale ricavo contabilizziamo il sussidio cantonale per lo studio di fattibilità della rete termica zona via Luvee di CHF 42'000.00.

Altri investimenti:

Investimenti previsti a preventivo:	CHF	776'000.00
Investimenti registrati a consuntivo:	CHF	1'403'474.00

Gruppo d'investimento alquanto eterogeneo nel quale annotiamo le spese per la lotta alle neofite invasive (CHF 323'417.15), la realizzazione del parco antistante la Casa comunale (CHF 281'783.59), la valorizzazione dei boschi (CHF 272'493.20), la posa di contenitori interrati per rifiuti presso il posteggio di via Falcette (CHF 99'294.65), la sostituzione del mobilio in alcune aule di Scuola elementare (CHF 92'295.85), la dismissione e rinaturalizzazione delle sorgenti di San Pietro (CHF 56'646.55), l'acquisto di software (CHF 43'710.24) e lo spostamento dell'archivio storico del Comune presso i locali della Scuola elementare (CHF 41'937.95).

Quali entrate per investimento riportiamo i sussidi cantonali per la valorizzazione dei boschi (CHF 104'756.00), per la lotta alle neofite invasive (CHF 102'670.00) e per il Parco del Laveggio (CHF 21'000.00). Oltre a ciò abbiamo utilizzato CHF 14'000.00 del Fondo energie rinnovabili (FER) quale compensazione dei costi sostenuti per il censimento degli impianti energetici e del Piano energetico comunale.

### 3.2 Crediti d'investimento votati dal Municipio

Nel corso del 2025 il Municipio si è avvalso dell'articolo 13 LOC lett. E, rispettivamente dell'articolo 33 cpv. 2 del Regolamento comunale per iscrivere i seguenti crediti d'investimento per CHF 570'000.00 nei conti del Comune e CHF 24'000.00 nei conti dell'Azienda comunale di Stabio.

Di seguito esponiamo l'elenco dettagliato delle opere riguardanti il Comune:

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| - 022.5060.001 | Mobilio ufficio Segretario comunale<br>Nell'ambito della ridefinizione degli spazi all'interno dell'ufficio del Segretario comunale e considerate la vetustà dei mobili (35 anni), è stata decisa la loro sostituzione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CHF | 10'000.00 |
| - 024.5060.001 | Sostituzione hardware (server, storage e switch) centro elettronico<br>A seguito della messa fuori produzione dei componenti principale del nostro centro elettronico, della cessazione del supporto tecnico da parte delle case produttrici e dalle difficoltà a reperire pezzi di ricambio è stata decisa la sostituzione dei server, dello storage e degli switch principali.                                                                                                                                                        | CHF | 50'000.00 |
| - 024.5200.004 | Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione UTC<br>Nell'intento di migliorare l'organizzazione della squadra esterna dell'Ufficio tecnico si è pensato di dotarsi di un applicativo, implementato anche per l'Azienda comunale di Stabio, con il quale è possibile comunicare le pendenze sporadiche e ricorrenti e nel contempo ricevere le conferme d'avvenuta esecuzione.                                                                                                                                            | CHF | 31'000.00 |
| - 029.5060.000 | Sostituzione impianto audio sala Consiglio comunale<br>Come ben noto a tutti l'impianto audio e di registrazione in dotazione presso la sala del Consiglio comunale creava parecchi problemi specialmente nella fase di registrazione delle sedute di Consiglio comunale. Considerata come questa risultasse fondamentale ai fini della trascrizione e della redazione del verbale la sua sostituzione risultava imprescindibile. Inoltre, data la vetustà dell'impianto, non era più assicurata la reperibilità dei pezzi di ricambio. | CHF | 40'000.00 |

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |           |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| - 029.5290.005 | Progettazione di massima ampliamento / risanamento magazzini UTC<br>Considerate le esigenze date dall'assunzione di personale femminile all'interno della squadra esterna dell'Ufficio tecnico, dal risanamento energetico e fonico della parte uffici/spogliatoi, dalle esigenze future così come dai progetti di sviluppo dell'adiacente sedime occupato dall'Azienda comunale di Stabio, si è deciso di procedere a una progettazione di massima che potesse essere estesa a tutto il comparto. | CHF | 30'000.00 |
| - 217.5045.002 | Risanamento facciate Scuola dell'infanzia via Arca<br>Le facciate della Scuola dell'infanzia di via Arca mostravano il segno dei tempi ed era necessario pulirle e ritinteggiarle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CHF | 32'000.00 |
| - 217.5290.000 | Sostituzione caldaia Scuola dell'infanzia via Arca<br>La caldaia installata presso la Scuola dell'infanzia di via Arca ha evidenziato ripetuti malfunzionamenti; considerata la vetustà dell'impianto e il prolungato periodo di esercizio, la riparazione non risultava giustificata sotto il profilo tecnico ed economico.                                                                                                                                                                       | CHF | 30'000.00 |
| - 218.5060.000 | Acquisto trattorino tagliaerba per la Scuola elementare<br>Sostituzione del trattorino in dotazione alla Scuola elementare in quanto non più riparabile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | CHF | 12'000.00 |
| - 342.5030.006 | Frutteto comunale via Arca<br>Nell'ambito della biodiversità e con l'intento di creare un percorso formativo per il settore scolastico primario, è stato creato un frutteto dimostrativo che potrà fungere anche quale luogo aggregativo.                                                                                                                                                                                                                                                          | CHF | 50'000.00 |
| - 342.5290.002 | Progetto partecipativo Parco urbano<br>Il Municipio ha deciso di avviare un processo partecipativo volto alla costituzione del nuovo parco urbano al mappale 684 RFD Stabio. Il credito prevede il coinvolgimento del Dipartimento formazione e apprendimento della SUPSI di Locarno in qualità di partner esterno.                                                                                                                                                                                | CHF | 55'000.00 |

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| - 350.5290.000 | Progettazione riqualifica piazzale Chiesa San Pietro<br>Nel contesto dei lavori di riqualifica del piazzale antistante la Chiesa di San Pietro, è stato conferito mandato di verificare la consistenza dei muri perimetrali al fine di pianificare eventuali interventi di consolidamento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | CHF | 47'000.00 |
| - 350.5620.005 | Contributo alla Parrocchia per rifacimento tetto Chiesa Parrocchiale<br>È stato concesso un contributo per il rifacimento del tetto della Chiesa Parrocchiale a condizione che il lavoro venga riconosciuto e sussidiato dall'Ufficio beni culturali.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | CHF | 60'000.00 |
| - 790.5290.006 | Plausibilità dimensionamento Piano regolatore<br>Il Municipio a seguito dell'approvazione della scheda R6 da parte del Consiglio federale (10/2022) deve verificare il dimensionamento delle zone edificabili del PR secondo metodologia e parametri definiti a livello cantonale e trasmettere il risultato alla Sezione dello sviluppo territoriale per esame della plausibilità. Dall'esame effettuato è emerso un sovradimensionamento del 137% e il Municipio ha adottato misure per correggere il dimensionamento del PR.                                                                                                                                                                                                                           | CHF | 42'000.00 |
| - 790.5290.009 | Programma d'azione comunale Piano regolatore<br>Il Municipio entro due anni dalla ricezione della conferma della plausibilità del dimensionamento del PR deve elaborare il programma d'azione comunale (PAC). Gli obiettivi del PAC sono promuovere progetti di sviluppo insediativo, rafforzando il rapporto con il paesaggio per raggiungere il giusto equilibrio che valorizzi sia l'elemento costruito che quello naturale; preservare i luoghi sensibili; realizzare una rete degli spazi pubblici e delle aree verdi e indicare una via per lo sviluppo territoriale ordinato e dimensionato sulle potenzialità del Comune, attraverso la riqualifica degli insediamenti, supportata da nuovi spazi pubblici primari e nuove reti infrastrutturali. | CHF | 26'000.00 |

- |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |     |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| - 790.5290.007 | Introduzione nuova zona di pianificazione zona lavorativa<br>Il Municipio ha deciso di istituire nella zona lavorativa diverse zone di pianificazione (oltre 120'000 mq) per meglio comprendere come impostare le nuove strategie pianificatorie nel comparto lavorativo a tutela del Parco del Laveggio, delle zone agricole, umide e boschive come pure valorizzare il comparto quale area di svago per la popolazione. Quanto attuato è indipendente dal dimensionamento del PR ma tutela ulteriormente il valore paesaggistico e naturalistico del Parco del Laveggio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | CHF | 15'000.00 |
| - 790.5290.008 | Variante PR adeguamento indici edificatori in zona residenziale<br>È necessario adattare il Piano regolatore in base al PAC entro 3, 5 o 8 anni dalla ricezione della conferma della plausibilità del dimensionamento del PR. La misura scelta, ovvero la riduzione degli indici, è una delle misure citate dalla scheda R6 di PD per rendere le riserve del PR maggiormente equilibrate per rapporto alle esigenze per i prossimi 15 anni. Essa risulta coerente alla conformazione e all'articolazione urbana e funzionale del Comune. Infatti, si rileva che le zone residenziali di Stabio risultano già ben definite e distinte dal territorio non edificato. In altri termini, a Stabio il limite tra l'edificato residenziale e le zone libere naturali circostanti è già ben definito e il Municipio non ha rilevato la presenza di parti marginali della zona residenziale meritevoli di essere tolte dalla zona edificabile per questioni urbanistiche o paesaggistiche. La forma della zona residenziale è già oggi di principio coerente, compatta e garante dello sviluppo centripeto. All'interno delle zone residenziali di Stabio non si rilevano luoghi che per caratteristiche morfologiche, mancanza di urbanizzazione o poiché esposti a pericoli, siano inadatti all'edificazione, si prestino manifestamente ad altre funzioni o sollevino problemi d'insediamento paesaggistico tali da richiederne il dezonamento. | CHF | 20'000.00 |
| - 820.5290.002 | Progetto definitivo riqualifica boschi<br>Ultimati gli interventi di riqualifica dei boschi previsti dal credito quadro 2021–2025, il Municipio ha ritenuto necessario effettuare un aggiornamento della situazione e far allestire un documento di pianificazione allo scopo di programmare i futuri interventi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | CHF | 20'000.00 |

### 3.3 Opere terminate

Nella tabella investimenti alcune opere risultano terminate per le quali chiediamo l'approvazione dei rispettivi consuntivi:

022.5060.001	Mobilio ufficio segretario comunale		
-	Credito votato	CHF	10'000.00
-	Consuntivo	CHF	8'802.05
-	Minor onere	CHF	1'197.95

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

024.5200.000	Credito quadro informatica (Software)		
-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	15'723.15
-	Minor onere	CHF	4'276.85

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

024.5200.003	Sostituzione programma controllo presenze		
-	Credito votato	CHF	40'000.00
-	Consuntivo	CHF	37'951.25
-	Minor onere	CHF	2'048.75

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

024.5200.004	Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione UTC		
-	Credito votato	CHF	31'000.00
-	Consuntivo	CHF	27'987.09
-	Minor onere	CHF	3'012.91

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

029.5040.000	Credito quadro migliorie fabbricati		
217.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici SI		
218.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici SE		
-	Credito votato	CHF	30'000.00
-	Consuntivo	CHF	20'060.20
-	Minor onere	CHF	9'939.80

Per una corretta imputazione dei costi nei Dicasteri di competenza, il credito è stato suddiviso nei conti sopraccitati.

L'utilizzo è stato il seguente:

-	Fornitura e posa orologi esterni e nelle aule presso la Scuola elementare	CHF	6'254.65
-	Sostituzione impianto aria condizionata stabile amministrativo Scuola elementare	CHF	13'805.55

029.5260.000	Sostituzione impianto microfoni sala Consiglio comunale		
-	Credito votato	CHF	40'000.00
-	Consuntivo	CHF	39'776.45
-	Minor onere	CHF	223.55

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

029.5290.001	Consulenza sostituzione riscaldamento mappale 548 RFD (Casa comunale)		
-	Credito votato	CHF	25'000.00
-	Consuntivo	CHF	25'840.20
-	Maggior onere	CHF	840.20

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

217.5045.002	Risanamento facciate si via Arca		
-	Credito votato	CHF	32'000.00
-	Consuntivo	CHF	34'954.10
-	Maggior onere	CHF	2'954.10

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

217.5290.000	Sostituzione caldaia gas SI via Arca		
-	Credito votato	CHF	30'000.00
-	Consuntivo	CHF	29'636.00
-	Minor onere	CHF	364.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5045.008	Manutenzione straordinaria fabbricato SE		
-	Credito votato	CHF	60'000.00
-	Consuntivo	CHF	52'218.95
-	Minor onere	CHF	7'781.05

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5060.000	Acquisto trattorino tagliaerba SE		
-	Credito votato	CHF	12'000.00
-	Consuntivo	CHF	11'500.00
-	Minor onere	CHF	500.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

218.5290.001	Progettazione sostituzione impianto elettrico SE		
-	Credito votato	CHF	12'000.00
-	Consuntivo	CHF	11'891.00
-	Minor onere	CHF	109.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

311.6310.002	Sussidi cantonali per interventi strutturali al Museo		
-	Sussidi ricevuti	CHF	30'000.00

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5030.005	Ampliamento parco giochi Piazzale Solza		
-	Credito votato	CHF	170'000.00
-	Consuntivo	CHF	157'546.85
-	Minor onere	CHF	12'453.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5050.002	Credito quadro sostituzione alberatura urbana		
-	Credito votato	CHF	30'000.00
-	Consuntivo	CHF	6'750.87
-	Minor onere	CHF	23'249.13

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.5065.001	Acquisto materiale per eventi		
-	Credito votato	CHF	65'000.00
-	Consuntivo	CHF	51'641.59
-	Minor onere	CHF	13'358.41

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

342.6310.003	Sussidio TI aula nel bosco – Parco del Laveggio		
-	Sussidi ricevuti	CHF	96'146.55

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5010.00	Credito quadro rifacimento strade		
-	Credito votato	CHF	150'000.00
-	Consuntivo	CHF	137'473.70
-	Minor onere	CHF	12'526.30

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5010.039	Attraversamento pedonale e ciclabile tra via Laveggio e via Prella		
-	Credito votato	CHF	55'000.00
-	Consuntivo	CHF	55'015.15
-	Maggior onere	CHF	15.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

615.5290.004	Studio fattibilità attraversamento pedonale/ciclabile zona stazione FFS		
-	Credito votato	CHF	27'000.00
-	Consuntivo	CHF	58'545.25
-	Maggior onere	CHF	31'545.25

Il credito di CHF 27'000.00 votato nel 2020 dal Municipio doveva servire per l'allestimento di uno studio di fattibilità per l'attraversamento della strada cantonale in zona stazione FFS. Viste le necessità e le richieste pervenute da più parti, nel 2024 è stato esteso il mandato anche per la stesura del progetto di massima con conseguente superamento del credito.

615.5290.005	Progettazione parcheggio via Falcette		
-	Credito votato	CHF	8'000.00
-	Consuntivo	CHF	12'303.40
-	Maggior onere	CHF	4'303.40

Superamento di spesa dovuto ad alcune varianti di progetto richieste e ai costi per la tenuta a giorno della misurazione catastale.

615.5290.007	Progetto semaforico fra via Bagni e via Ufentina		
-	Credito votato	CHF	12'000.00
-	Consuntivo	CHF	15'120.80
-	Maggior onere	CHF	3'120.80

Il sorpasso del credito votato è dovuto a una errata imputazione di una fattura per CHF 6'148.50.

720.5032.008	Credito quadro opere prioritarie PGS 2022 - 2024		
-	Credito votato	CHF	5'800'000.00
-	Consuntivo	CHF	5'634'109.99
-	Minor onere	CHF	165'890.01

Le principali opere effettuate con il credito di cui sopra sono state:

- via Gaggiolo	CHF	3'310'394.29
- via Gerrette	CHF	1'982'419.63
- riale Bella Cima	CHF	137'744.14
- riale Gurungun	CHF	48'838.00

Le fatturazioni a terzi per CHF 983'283.77 corrispondono alle opere su via Gaggiolo e Gerrette anticipate dal Comune ma di competenza di USTRA e Cantone.

730.5030.001	Lavori straordinari Ecocentro		
- Credito votato	CHF	20'000.00	
- Consuntivo	CHF	4'446.40	
- Minor onere	CHF	15'553.60	

I lavori previsti sono stati svolti dal personale della squadra esterna dell'Ufficio tecnico.

730.5033.003	Contenitori interrati Piazzale Solza, via Giulia, via Camiceria e via Campagnola		
- Credito votato	CHF	60'000.00	
- Consuntivo	CHF	50'663.80	
- Minor onere	CHF	9'336.20	

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.007	Progettazione piano d'azione contro il surriscaldamento		
-	Credito votato	CHF	22'000.00
-	Consuntivo	CHF	23'216.55
-	Maggior onere	CHF	1'216.55

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.010	Misurazioni rumori ambientali		
-	Credito votato	CHF	23'000.00
-	Consuntivo	CHF	23'649.25
-	Maggior onere	CHF	649.25

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

769.5290.011	Studio fattibilità rete termica in zona via Luvee		
-	Credito votato	CHF	27'000.00
-	Consuntivo	CHF	34'259.10
-	Maggior onere	CHF	7'259.10

Superamento di spesa dovuto al coinvolgimento degli architetti della palestra tripla nello studio di fattibilità della centrale termica quale fonte di calore per quest'ultima.

769.5290.014	Progetto carport solari per aziende		
-	Credito votato	CHF	21'000.00
-	Consuntivo	CHF	21'264.15
-	Maggior onere	CHF	264.15

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

779.5290.001	Consulenza biodiversità e isole di calore		
-	Credito votato	CHF	14'420.00
-	Consuntivo	CHF	14'344.87
-	Minor onere	CHF	75.13

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

790.5290.000	Credito quadro varianti Piano regolatore		
-	Credito votato	CHF	20'000.00
-	Consuntivo	CHF	33'226.90
-	Maggior onere	CHF	13'226.90

La spesa è così composta:

-	Costi pianificazione	CHF	25'619.70
-	Costi pubblicazione	CHF	7'000.75

- Costi stampa	CHF	606.45
----------------	-----	--------

Varianti pianificatorie trattate:

- Allestimento Legge sviluppo territorio (LST)	CHF	16'188.50
- Variante PR torrente Bella Cima	CHF	6'486.00
- Variante PR elevatore di pressione	CHF	5'945.50
- Variante PR attraversamento via Cantonale presso stazione FFS	CHF	4'972.60
- Variante PR impianti solari	CHF	2'810.60
- Variante PR riduzione perimetro in zona fermata FFS	CHF	2'505.00
- Variante PR spazio riservato alle acque zona Bella Cima	CHF	2'162.00
- Consulenza Ufficio tecnico	CHF	1'469.61

790.5290.003	Variante Piano regolatore – beni culturali
--------------	--------------------------------------------

- Credito votato	CHF	30'000.00
- Consuntivo	CHF	33'036.70
- Maggior onere	CHF	3'036.70

Non vi sono osservazioni particolari in merito alla chiusura dell'investimento.

#### 4. Azienda comunale di Stabio

ams



Consuntivo 2025

## Azienda comunale di Stabio

### Introduzione generale

L'anno 2025 presenta rispetto all'anno precedente un aumento della fornitura di acqua e gas contrapposti ad una riduzione nella fornitura di elettricità.

A livello di volumi d'erogazione si rileva, raffrontando i dati al 2024, un aumento dell'erogazione per la sezione acqua (+3,2%) così come per la sezione gas (+3.91%), mentre l'elettricità ha registrato una leggera riduzione del 0.61%.

Per le indicazioni di dettaglio vi rimandiamo a quanto esposto nella relazione tecnica 2025 allegata, che è parte integrante del presente messaggio.

La cifra d'affari delle ams per l'anno 2025 ammonta a CHF 25.06 milioni, registrando un incremento del 8.4% rispetto al 2024. Tale crescita è riconducibile principalmente all'evoluzione dei costi di approvvigionamento dell'energia e delle garanzie d'origine, nonché dell'aumento dei contributi d'allacciamento e della vendita di acqua per uso domestico.

Per quanto concerne l'evoluzione dei costi / fatturato vi rimandiamo ai susseguenti capitoli di dettaglio delle tre sezioni.

Risultato d'esercizio per le tre sezioni:	<b>Sezione acqua</b>	avanzo d'esercizio di	CHF	<b>87'230.17</b>
	<b>Sezione elettricità</b>	avanzo d'esercizio di	CHF	<b>797'864.18</b>
	<b>Sezione gas</b>	disavanzo d'esercizio di	CHF	<b>26'287.27</b>

Dopo i rilevanti disavanzi registrati nel 2024, la sezione elettricità torna a presentare un risultato positivo. La sezione gas, invece, chiude ancora il 2025 con un leggero disavanzo, in linea con quanto preventivato, ma si prevede un ritorno all'equilibrio già nel 2026.

La sezione acqua registra un risultato positivo grazie a maggiori contributi di allacciamento e all'aumento della vendita di acqua per uso domestico.

Informazioni dettagliate e grafici di statistica sono presenti nella relazione ams 2025, allegata al presente messaggio.

## **Sezione acqua**

La sezione presenta un avanzo d'esercizio di CHF 87'230.17.

L'utile della Sezione acqua è ottenuto grazie all'aumento dei volumi erogati e di maggiori entrate per contributi di allacciamento.

L'importo è in linea con i principi della distribuzione di questo bene primario, a fronte di un costo unitario equo e proporzionato alle strutture in esercizio.

Analogamente alla sezione gas, gli influssi meteorologici possono incidere in modo importante sulla fluttuazione dei consumi. Con un'estate senza piogge rilevanti, l'erogazione di acqua agli utenti ams ha registrato un aumento del 3.2% rispetto all'anno precedente. L'aumento più rilevante, pari al 5.63%, è stato registrato nelle economie domestiche.

L'erogazione totale nel Comune di Stabio è stata di ca. 475'000 m<sup>3</sup>, con un aumento di ca. 15'000 m<sup>3</sup> rispetto al 2024. La vendita di acqua all'ARM è stata di ca. 126'000 m<sup>3</sup>.

Gli investimenti della sezione sono stati di CHF 1'873'867.48. La diminuzione rispetto all'anno precedente è dovuta principalmente alla chiusura di progetti per la sostituzione di condotte e alla costruzione del serbatoio Bella Cima. Il dettaglio è indicato al capitolo *Investimenti* della sezione.

## **Sezione elettricità**

Come anticipato, il risultato d'esercizio evidenzia un avanzo di CHF 797'864.18, a cui si aggiunge un accantonamento al fondo rete di distribuzione elettrica (Elettrodo) pari a CHF 784'833.08.

Negli anni precedenti si sono registrati risultati in perdita, determinati dalla decisione municipale di utilizzare le riserve dell'Azienda per contenere il costo dell'energia a carico degli utenti vincolati. La situazione è ora rientrata, con il ritorno a risultati positivi.

Si rileva una riduzione della fornitura, pari a 610'000 kWh (-0.61%). L'aumento dei consumi dei cantieri del 3.85% è stato contrastato dalla riduzione del consumo da parte delle industrie (-2.9%) e delle economie domestiche (-1.8%).

Il dato è da ricondurre a una maggiore sensibilità energetica delle industrie, atta a diminuire i costi di produzione, e alla realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici in regime di autoconsumo.

Nel 2025 l'installazione di impianti fotovoltaici ha rallentato. Sono state messe in servizio 18 nuove installazioni: tutti impianti privati. Grazie al credito quadro destinato a questo scopo, l'installazione di impianti fotovoltaici proseguirà nel 2026.

L'energia fornita nel 2025 a tutti i clienti in approvvigionamento di base proviene interamente da produzioni rinnovabili, di cui il 40% idro ticinese (dal prodotto AET Blu), 10% fotovoltaico (AET giallo) e il rimanente 50% da idro svizzero.

La gestione corrente della sezione ha seguito la prassi consolidata di ottimizzazione dei costi di manutenzione e di rinnovo delle infrastrutture di distribuzione. Rimane garantito l'esercizio di una rete sicura, performante ed efficiente, conforme alle disposizioni del settore.

Gli investimenti della sezione sono stati di CHF 1'205'275.39. Per informazioni più dettagliate si rimanda al capitolo *Investimenti*.

## **Sezione gas**

Il prezzo del gas per l'anno 2025 è stato fissato con la consapevolezza che avrebbe portato nuovamente a un disavanzo nei conti della sezione, benché inferiore all'anno precedente. Tale perdita è stata coperta dal capitale proprio della sezione gas.

Il disavanzo della sezione ammonta a CHF 26'287.27, nettamente inferiore a quanto preventivato.

L'erogazione di gas naturale ha registrato un aumento del 3.91%, attestandosi a 49.65 GWh. L'aumento è dovuto in particolare ai settori industriale (+1.73%) e artigianale (+13.53%) e delle economie domestiche (+3.83%).

La meteorologia ha un influsso tangibile sui consumi delle economie domestiche che utilizzano il gas prevalentemente per il riscaldamento degli immobili. Questo fattore rende difficoltoso prevedere i consumi nei mesi freddi (I° e IV° trimestre), e provoca una incertezza nelle valutazioni a preventivo.

Nell'esercizio delle proprie funzioni, la sezione gas pone al centro l'efficienza operativa, la manutenzione costante della rete, l'intervento e i servizi all'utenza.

Gli investimenti della sezione sono di CHF 12'993.85. Il dettaglio è indicato al capitolo *Gestione investimenti* della sezione.

Di seguito la lettura di dettaglio dei **4 centri di costo** definiti in:

1. Sezione Amministrazione e finanze
2. Sezione acqua
3. Sezione elettricità
4. Sezione gas

Saranno fornite le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

## 1.1 Sezione amministrazione e finanze

Consuntivo 2025	entrate	CHF	1'384'025.98
	uscite	CHF	1'384'025.98
	risultato d'esercizio	CHF	0.00

Si tratta della sezione mantello nella quale confluiscono costi e ricavi generali, poi completamente suddivisi nelle tre sezioni acqua – elettricità - gas.

Gli oneri attribuiti a questo settore sono ripartiti, secondo le rispettive influenze, sulle restanti tre sezioni "tecniche". Il capitolo è quindi azzerato applicando le specifiche chiavi di riparto che tengono conto del principio economico delle stesse. Le chiavi di riparto sono decise al momento dell'approvazione del rispettivo preventivo.

### Gestione corrente

#### 0. Amministrazione e finanze

##### Spese correnti

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 010.3010.000 a 010.3091.000 <u>Capitolo spese per il personale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>582'572.85</b>  <i>Preventivo</i> <i>660'000.00</i>	Non vi sono particolari osservazioni per ciò che concerne il gruppo di conti che fa riferimento agli oneri per il personale amministrativo. I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nell'amministrazione. La prevista assunzione del vicedirettore è slittata al 2026.

010.3130.004 <u>Spese esecutive</u>	<b>Consuntivo</b> <b>8'277.55</b> <i>Preventivo</i> 15'000.00	Importo riferito alle spese imputate per l'anno 2025.												
010.4260.004 <u>Recupero spese esecutive</u>	<b>Consuntivo</b> <b>14'092.82</b> <i>Preventivo</i> 10'000.00	Rispecchia il recupero delle spese anticipate a livello esecutivo, riferito anche a recuperi sugli anni precedenti ma realizzati nel 2025.												
010.3636.004 <u>Promovimento e marketing</u>	<b>Consuntivo</b> <b>154'594.03</b> <i>Preventivo</i> 170'000.00	In dettaglio la composizione del conto promovimento e marketing: <table data-bbox="1014 694 2063 933" style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td>Cultura e spettacoli</td> <td style="text-align: right;">CHF 75'497.35</td> </tr> <tr> <td>Marketing materiale</td> <td style="text-align: right;">CHF 39'894.42</td> </tr> <tr> <td>Educazione e eventi</td> <td style="text-align: right;">CHF 4'990.00</td> </tr> <tr> <td>Amministrazione</td> <td style="text-align: right;">CHF 26'443.90</td> </tr> <tr> <td>(sostegni a associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau</td> <td style="text-align: right;">CHF 7'768.35</td> </tr> </table>	Cultura e spettacoli	CHF 75'497.35	Marketing materiale	CHF 39'894.42	Educazione e eventi	CHF 4'990.00	Amministrazione	CHF 26'443.90	(sostegni a associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)		Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau	CHF 7'768.35
Cultura e spettacoli	CHF 75'497.35													
Marketing materiale	CHF 39'894.42													
Educazione e eventi	CHF 4'990.00													
Amministrazione	CHF 26'443.90													
(sostegni a associazioni, mass media, erogatori acqua, ...)														
Marketing e promozioni ams e Solidarit'eau	CHF 7'768.35													

Consuntivo opere della Gestione investimenti

Nell'anno 2025 sono giunte a termine le seguenti opere della gestione investimenti:

010.5200.000 <u>Allestimento sito internet</u>	<b>Consuntivo finale</b> <b>22'000.00</b>  Credito votato 25'000.00	Non vi sono particolari osservazioni da segnalare.  <b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b>
010.5200.001 <u>Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione ams</u>	<b>Consuntivo finale</b> <b>22'016.00</b>  Credito votato 24'000.00	Non vi sono particolari osservazioni da segnalare.  <b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b>

Conclusioni

Sulla base delle spiegazioni qui sopra esposte, si chiede l'approvazione

- ▶ del consuntivo opere terminate:
  - 010.5200.000 – Allestimento sito internet
  - 010.5200.001 – Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione ams

## 1.2 Sezione acqua



Consuntivo 2025	entrate	CHF	833'412.80
	uscite	CHF	746'182.63
	avanzo d'esercizio	CHF	87'230.17

### Considerazioni di carattere generale

La sezione acqua ha chiuso l'esercizio 2025 con un avanzo di esercizio di CHF 87'230.17.

L'impegno della sezione, rivolto alla sicurezza della fornitura e alla distribuzione di acqua potabile, rimane sempre prioritario, al fine di soddisfare al meglio le necessità della propria utenza.

Nel corso del 2025 è proseguita la vendita di acqua al Consorzio ARM attraverso il collegamento tra l'acquedotto comunale e la condotta ARM che porta l'acqua alla stazione regionale di consegna di Coldrerio.

I lavori per la costruzione del nuovo serbatoio Bella Cima sono proseguiti e verranno completati nella prima metà del 2026. La realizzazione della stazione di rilancio in via Dogana è stata completata.

Sono rimaste centrali la manutenzione costante degli impianti di captazione e di distribuzione, così come l'ammodernamento delle sue strutture.

Il capitale proprio, con il risultato d'esercizio del 2025, al 1° gennaio 2026 si attesta a CHF 487'951.75.

### Analisi acqua potabile

Le analisi microbiologiche e chimiche (idrocarburi compresi) della fonte di captazione presso il pozzo Santa Margherita, così come delle fontane pubbliche, hanno confermato l'eccellente qualità dell'acqua, conformemente alle esigenze richieste dalla legislazione sulle derrate alimentari. Le analisi sono pubblicate annualmente agli albi comunali.

Per tutto il 2025 sono proseguiti i prelievi e le analisi delle sostanze denominate PFAS. I risultati delle analisi hanno mostrato una presenza di PFAS inferiore ai nuovi limiti di legge che entreranno in vigore da inizio 2026.

Maggiori informazioni sono disponibili nella relazione tecnica, sul sito delle AMS [www.amstabio.ch](http://www.amstabio.ch) e sui siti [www.qualitadellacqua.ch](http://www.qualitadellacqua.ch), rispettivamente [www.acquapotabile.ch](http://www.acquapotabile.ch).

### Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

#### **Spese correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 110.3010.000 a 110.3055.000 <u>Capitolo spese per il personale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>122'797.80</b> <i>Preventivo</i> 126'500.00	Il minor costo per le spese del personale è stato determinato dal minor onere per personale incaricato.
110.3090.000 <u>Formazione personale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>1'135.00</b> <i>Preventivo</i> 4'000.00	Nel corso dell'anno 2025 tutti i dipendenti della sezione hanno partecipato a corsi di formazione, molti dei quali si sono svolti gratuitamente.

<p>110.3120.000 <u>Energia elettrica</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>52'954.40</b> <i>Preventivo</i> 32'000.00</p>	<p>L'importo è cresciuto a causa della variazione osservata nel consumo, nelle tariffe e nel profilo di carico.</p>
<p>110.3111.000, da 110.3119.000 a 110.3119.001, da 110.3143.000 a 110.3151.000 <u>Capitolo manutenzione</u> <u>e rinnovamento</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>58'782.81</b> <i>Preventivo</i> 57'000.00</p>	<p>Interventi per manutenzione e rinnovamento leggermente superiori a quanto previsto al momento dell'allestimento del preventivo.</p>
<p>110.3132.001 <u>Analisi acque</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>17'652.20</b> <i>Preventivo</i> 12'000.00</p>	<p>I maggior costi sono imputabili alle analisi PFAS.</p>
<p>Da 190.3300.300 a 190.3300.607 <u>Capitolo ammortamenti</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>267'907.48</b> <i>Preventivo</i> 279'000.00</p>	<p>Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2.</p>
<p>190.3660.200 <u>Ammortamento partecipazione</u> <u>Consorzio ARM</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>77'960.00</b> <i>Preventivo</i> 110'000.00</p>	<p>Gli ammortamenti sono determinati in funzione dello stato di avanzamento delle opere e delle quote di partecipazione richieste dal Consorzio ARM, in applicazione delle tabelle previste dal piano contabile MCA2.</p>

**Ricavi correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo	Commento
180.4240.000 <u>Tassa di abbonamento</u>  <b>Consuntivo</b> <b>71'889.95</b>  <i>Preventivo</i> 72'000.00	Le previsioni nell'anno di computo sono state rispettate.
180.4240.001 <u>Vendita acqua uso domestico</u>  <b>Consuntivo</b> <b>451'069.95</b>  <i>Preventivo</i> 433'000.00	Per questa categoria, le previsioni di consumo dipendono in particolare dalle condizioni meteo. Un anno con meno precipitazioni determina un maggior consumo e di conseguenza un maggior utile.
180.4240.002 <u>Vendita acqua uso industriale</u>  <b>Consuntivo</b> <b>179'174.40</b>  <i>Preventivo</i> 189'000.00	I consumi per uso industriale hanno avuto un aumento rispetto all'anno precedente, tuttavia inferiori a quanto preventivato per il 2025.
180.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u>  <b>Consuntivo</b> <b>75'263.00</b>  <i>Preventivo</i> 40'000.00	Questa voce è di difficile previsione, in quanto non sempre le costruzioni (in particolare industriali/artigianali), sono eseguite e allacciate nel medesimo anno di computo. Nel 2025 sono stati allacciati importanti aree adibite ad abitazione.
180.4250.001 <u>Vendita acqua Consorzio ARM</u>  <b>Consuntivo</b> <b>34'723.20</b>  <i>Preventivo</i> 30'000.00	La vendita all' ARM è stata superiore a quanto preventivato.

180.4309.000 <u>Ricavi diversi</u>	<b>Consuntivo</b> <b>3'453.25</b> <i>Preventivo</i> 1'000.00	Non vi sono particolari osservazioni in merito a questo conto.
---------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti anno 2025:

110.5031.000 <u>Credito quadro</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>16'177.65</b> <i>Credito votato</i> 150'000.00	Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio.  Ricerca perdite CHF 14'327.65 Rappezzi CHF 1'850.00  <b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b>
110.5031.004 <u>Sostituzione condotta su parte di via Gaggiolo (MM 20/21)</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>210'056.52</b> <i>Credito votato</i> 1'114'207.00	Spese per i lavori in corso su via Gaggiolo.  <b><u>Il credito rimane operativo.</u></b>
110.5031.006 <u>Sostituzione condotta acqua via Cava (MM 08/23)</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>5'000.00</b> <i>Credito votato</i> 175'000.00	Spese per la preparazione dei lavori svolti su via Cava. Il progetto entrerà nel vivo a inizio 2026.  <b><u>Il credito rimane operativo.</u></b>

<p>110.5031.012  <u>Sostituzione condotta acqua mappali 885 e 1515 (MM 39/23)</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b>  <b>1'334.86</b></p> <p>Credito votato  93'150.00</p>	<p>La realizzazione del progetto inizierà nel 2026.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>110.5041.000  <u>Costruzione serbatoio località Bella Cima (MM 19/21)</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b>  <b>873'934.58</b></p> <p>Credito votato  2'300'000.00</p>	<p>I lavori proseguono e saranno terminati nella prima metà del 2026. La previsione di spesa a fine 2025 mostra costi leggermente inferiori a quanto preventivato.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>110.5061.100  <u>Sostituzione contatori acqua (MM 22/23)</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b>  <b>139'403.87</b></p> <p>Credito votato  360'000.00</p>	<p>I lavori proseguono e termineranno a fine 2026.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>110.5620.000  <u>Rimborso investimenti Consorzio ARM</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b>  <b>627'960.00</b></p> <p>Credito votato  1'350'000.00</p>	<p>Rimborsi per le opere eseguite da parte del Consorzio ARM.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>

Consuntivo opere della Gestione investimenti

Nell'anno 2025 sono giunte a termine le seguenti opere della gestione investimenti:

110.5031.000 <u>Credito quadro</u>	<b>Consuntivo finale</b> <b>16'177.65</b> <i>Credito votato</i> 150'000.00	Non vi sono particolari osservazioni da segnalare.  <b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b>
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Conclusioni

Sulla base delle spiegazioni qui sopra esposte, si chiede l'approvazione

- ▶ del consuntivo 2025 di **ams acqua**, riportando a bilancio (capitale proprio – 2990.100)  
l'avanzo d'esercizio di CHF 87'230.17
- ▶ del consuntivo opere terminate: 110.5031.000 – Credito quadro condotte acqua

### 1.3 Sezione elettricità



Consuntivo 2025	entrate	CHF	18'081'015.76
	uscite	CHF	17'283'151.58
Avanzo d'esercizio		CHF	797'864.18

#### Considerazioni di carattere generale

La sezione elettricità ha chiuso l'esercizio 2025 con un avanzo pari a CHF 797'864.18 e un accantonamento, destinato al fondo rete distribuzione elettricità, pari a CHF 784'833.08.

Dopo le difficoltà legate alla complessa situazione del mercato negli anni precedenti, nel 2025 la sezione elettricità è tornata in utile, conseguendo un risultato migliore rispetto a quanto preventivato e ricostituendo le riserve necessarie al finanziamento degli investimenti.

Le modifiche tariffali da applicare obbligatoriamente anno per anno, sulla base delle disposizioni ElCom e dei risultati d'esercizio anni precedenti, permettono di apportare le dovute correzioni a bilancio.

Per maggiori informazioni di dettaglio si rimanda alla relazione anno 2025 allegata al presente documento.

Il capitale proprio, con il risultato d'esercizio del 2025, al 1° gennaio 2026 si attesta a CHF 4'148'720.37.

Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

**Spese correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 710.3010.000 a 710.3055.000 <u>Spese per il personale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>664'228.20</b>  <i>Preventivo</i> <i>656'500.00</i>	I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nella sezione.
710.3111.000, da 710.3119.000 a 710.3119.001 e da 710.3143.000 a 710.3151.000 <u>Capitolo manutenzione e</u> <u>rinnovamento</u>	<b>Consuntivo</b> <b>401'220.15</b>  <i>Preventivo</i> <i>610'000.00</i>	Nessuna particolare osservazione, i parametri a preventivo sono stati rispettati. Alcuni interventi di manutenzione previsti per il 2025 sono stati differiti a causa di limitazioni operative.  L'esercizio e la garanzia di affidabilità delle strutture sono stati assicurati.
780.3101.098 <u>Onere acquisto energia e certificati</u>	<b>Consuntivo</b> <b>9'443'045.21</b>  <i>Preventivo</i> <i>14'240'000.00</i>	Nel corso del 2025 il prezzo dell'energia si è stabilizzato su livelli inferiori a 100 EUR/MWh. Questa evoluzione ha consentito di conseguire un risultato sensibilmente migliore rispetto a quanto preventivato questa voce.
780.3161.000 <u>Onere utilizzo rete AET</u>	<b>Consuntivo</b> <b>3'460'605.34</b>  <i>Preventivo</i> <i>3'483'200.00</i>	

<p>780.3500.700 <u>Differenza di copertura energia</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>-203'401.01</b></p> <p><i>Preventivo</i> 52'300.00</p>	<p>Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.702) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.</p>
<p>780.3500.701 <u>Differenza di copertura rete (NE5-NE7)</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>-298'861.18</b></p> <p><i>Preventivo</i> 0.00</p>	<p>Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.701) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.</p>
<p>780.3634.001 <u>Prestazioni PSRS (Swissgrid)</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>794'468.27</b></p> <p><i>Preventivo</i> 824'100.00</p>	<p>Le prestazioni PSRS (Swissgrid) si basano su una stima del volume erogato.</p>
<p>da 790.3300.100 a 790.3320.090 e 790.3660.201 <u>Capitolo ammortamenti</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>356'890.77</b></p> <p><i>Preventivo</i> 343'000.00</p>	<p>Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2</p>
<p>790.3500.702 <u>Fondo rete distribuzione elettricità</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>784'833.08</b></p> <p><i>Preventivo</i> 340'000.00</p>	<p>L'utile registrato dall'utilizzo delle reti (BT e MT) confluisce in questo conto. Il fondo è destinato agli investimenti nello specifico campo.</p>

799.3151.001 <u>Manutenzione illuminazione pubblica</u>	<b>Consuntivo</b> <b>70'544.80</b>  <i>Preventivo</i> 80'000.00	Non vi sono particolari osservazioni in merito alla manutenzione dell'illuminazione pubblica.  La spesa rientra nell'importo preventivato.
------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ricavi correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
710.4260.000 <u>Indennità per infortuni</u>	<b>Consuntivo</b> <b>2'048.20</b>  <i>Preventivo</i> 2'000.00	Nessuna osservazione.
710.4260.006 <u>Rifusione danni</u>	<b>Consuntivo</b> <b>313.47</b>  <i>Preventivo</i> 5'000.00	In questa posta sono registrati i rimborsi assicurativi per danneggiamento delle strutture ams e le prestazioni del personale nell'ambito di lavori ordinati da terzi per infrastrutture del/nel Comune.
780.4240.017 <u>Affitto linea 50 kV a AET (Pancaking)</u>	<b>Consuntivo</b> <b>585'895.33</b>  <i>Preventivo</i> 625'800.00	Affitto della linea 50 kV al gestore di rete a monte, varia a dipendenza delle perdite sul livello di tensione LR3.
780.4500.701 <u>Differenza di copertura rete (NE5-NE7)</u>	<b>Consuntivo</b> <b>0.00</b>  <i>Preventivo</i> 128'900.00	Come indicato a preventivo, il conto registra la differenza di copertura energia a fine dell'anno. L'importo andrà a bilancio (conto 2090.701) e sarà utilizzato per il calcolo delle tariffe future.

<p>da 780.4240.010 a 780.4240.012 <u>Capitolo vendita energia</u></p> <p>da 780.4240.014 a 780.4240.016 <u>Capitolo utilizzo rete</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>9'328'449.95</b></p> <p><i>Preventivo</i> 14'176'900.00</p> <p><b>Consuntivo</b> <b>6'189'543.80</b></p> <p><i>Preventivo</i> 6'240'900.00</p>	<p>Le cifre rapportano le tariffe ai rispettivi consumi.</p> <p>La differenza con il preventivo è da ricondurre ai prezzi della corrente elettrica, che durante l'anno 2025 sono scesi.</p> <p>La variazione ha toccato in particolare i clienti a libero mercato che si sono approvvigionati sul mercato SPOT.</p>
<p>780.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>448'072.80</b></p> <p><i>Preventivo</i> 40'000.00</p>	<p>Il contributo è stabilito in base alla potenza di allacciamento richiesta. L'importo è determinato da nuove acquisizioni domestiche o industriali così come dal potenziamento di impianti già esistenti. Oltre a un nuovo allacciamento industriale, nel 2025 sono stati allacciati importanti spazi residenziali.</p>
<p>799.4240.009 <u>Affitto e noleggio attrezzature e impianti</u></p>	<p><b>Consuntivo</b> <b>118'831.89</b></p> <p><i>Preventivo</i> 80'000.00</p>	<p>In questa posta sono registrati il noleggio delle tubazioni della sezione elettricità per condotte di distributori esterni, mediante cavi coassiali e fibre ottiche. Importo determinato da nuovi allacciamenti alla rete fibra ottica.</p>

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti:

<p>710.5037.000 <u>Credito quadro</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>299'850.68</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 300'000.00</p>	<p>Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio.</p> <p>via Cava CHF 1'976.44 via Arca CHF 65'179.05 via Falcette CHF 25'924.92 Manutenzione generale CHF 12'535.65 Cabine di trasformazione CHF 194'234.62</p> <p style="text-align: right;"><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>
<p>710.5037.004 <u>Potenziamento rete su parte</u> <u>via Gaggiolo (MM 20/21)</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>300'553.35</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 308'263.00</p>	<p>Credito per il potenziamento del tracciato elettrico su via Gaggiolo.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>710.5037.006 <u>Potenziamento rete elettrica</u> <u>mappali 885 e 1515 (MM 39/23)</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>11'904.42</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 145'390.00</p>	<p>Credito per il potenziamento del tracciato elettrico.</p> <p style="text-align: right;"><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>

<p>710.5037.007 <u>Potenziamento rete elettrica via Stramonte (MM 15/25)</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>63'424.95</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 120'000.00</p>	<p>Credito per il potenziamento del tracciato elettrico.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>710.5037.008 <u>Allacciamento alla rete delle aziende Cogne e Novametal (MM 13/25)</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>131'093.84</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 147'000.00</p>	<p>Il termine dei lavori è previsto in agosto 2026.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>
<p>710.5037.104 <u>Credito quadro impianti fotovoltaici</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>26'827.00</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 100'000.00</p>	<p>Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio. L'impianto FV sulla nuova palestra e sullo spogliatoio sarà installato nel corso del 2027.</p> <p>FV Solare H24 <span style="float: right;">CHF 26'827.00</span></p> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>
<p>710.5067.004 <u>Acquisto illuminazioni natalizie stradali (MM 23/24)</u></p> <p style="text-align: right;"><b>Investimento 2025</b> <b>43'307.00</b></p> <p style="text-align: right;"><i>Credito votato</i> 50'000.00</p>	<p>Le illuminazioni sono state acquistate e installate per le festività natalizie del 2025.</p> <p><b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b></p>

<p>710.5067.005 <b>Investimento 2025</b>  <u>Aggiornamento tecnica secondaria</u> <b>200'054.20</b>  <u>sottostazione Gerrette (MM 06/24)</u></p> <p style="text-align: right;">Credito votato 475'000.00</p>	<p>I lavori di aggiornamento della tecnica secondaria, cioè le protezioni e l'installazione dei sistemi di controllo e comando dei campi di alta e media tensione, sono iniziati nel 2024. Nel 2025 sono stati portati quasi a termine.</p> <p><b><u>Il credito rimane operativo.</u></b></p>				
<p>710.5067.100 <b>Investimento 2025</b>  <u>Credito quadro</u> <b>84'885.95</b>  <u>Sostituzione contatori</u></p> <p style="text-align: right;">Credito votato 200'000.00</p>	<p>L'investimento è così suddiviso:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 80%;">Contatori residenziali</td> <td style="text-align: right;">CHF 84'885.95</td> </tr> <tr> <td>Contatori industriali</td> <td style="text-align: right;">CHF 0.00</td> </tr> </table> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>	Contatori residenziali	CHF 84'885.95	Contatori industriali	CHF 0.00
Contatori residenziali	CHF 84'885.95				
Contatori industriali	CHF 0.00				
<p>710.5290.003 <b>Investimento 2025</b>  <u>Progettazione di massima</u> <b>41'538.00</b>  <u>Risanamento /ampliamento uffici AMS</u></p> <p style="text-align: right;">Credito votato 60'000.00</p>	<p>I lavori per allestire il progetto definitivo sono conclusi.</p> <p><b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b></p>				

Consuntivi opere della Gestione investimenti

Per l'anno 2025 sono giunte a termine le seguenti opere della gestione investimenti:

<p>710.5037.000 <u>Credito quadro linee elettriche e cabine di trasformazione</u></p>	<p><b>Consuntivo finale</b> <b>299'850.68</b></p> <p>Credito votato 300'000.00</p>	<p>Nessuna particolare osservazione, credito utilizzato per ampliare la rete esistente.</p> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>
<p>710.5037.104 <u>Credito quadro impianti fotovoltaici</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b> <b>26'827.00</b></p> <p>Credito votato 100'000.00</p>	<p>Non vi sono particolari osservazioni da segnalare.</p> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>
<p>710.5067.004 <u>Acquisto illuminazioni natalizie stradali</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b> <b>43'307.00</b></p> <p>Credito votato 50'000.00</p>	<p>Non vi sono particolari osservazioni da segnalare.</p> <p><b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b></p>
<p>710.5067.100 <u>Credito quadro sostituzione contatori</u></p>	<p><b>Investimento 2025</b> <b>84'885.95</b></p> <p>Credito votato 200'000.00</p>	<p>Credito per la sostituzione dei contatori elettrici, il credito è stato utilizzato in parte per distribuire al meglio la fornitura dei contatori.</p> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso.</u></b></p>

710.5290.003	<b>Investimento 2025</b>	La progettazione di massima è terminata. Il progetto definitivo è iniziato con un credito separato.
<u>Progettazione di massima</u>	<b>41'538.00</b>	
<u>Risanamento / ampliamento uffici AMS</u>		
	Credito votato	<b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b>
	60'000.00	

### Conclusioni

Sulla base delle spiegazioni qui sopra esposte, si chiede l'approvazione

- ▶ del consuntivo 2025 di **ams elettricità**, riportando a bilancio (capitale proprio – 2990.700) l'avanzo d'esercizio di CHF 797'864.18.
  
- ▶ del consuntivo opere terminate:
 

710.5037.000	– Credito quadro
710.5037.104	– Credito quadro impianti fotovoltaici
710.5067.004	– Acquisto illuminazioni natalizie stradali
710.5067.100	– Credito quadro sostituzione contatori
710.5290.003	– Progettazione di massima Risanamento/ampliamento uffici AMS

## 1.4 Sezione gas



Consuntivo 2025	entrate	CHF	4'760'297.85
	uscite	CHF	4'786'585.12
	disavanzo d'esercizio	CHF	26'287.27

### Considerazioni di carattere generale

La sezione gas ha chiuso l'esercizio 2025 con un disavanzo di CHF 26'287.27.

Il risultato è migliore rispetto a quanto preventivato. Dopo il significativo disavanzo registrato nel 2024, sostenuto per mantenere un livello dei prezzi in linea con gli anni precedenti, per il 2025 era attesa una diminuzione del prezzo del gas. Il concretizzarsi di tale previsione ha consentito alla sezione gas di contenere le perdite e permetterà, a partire dal 2026, il ritorno a risultati positivi.

L'estensione e l'ottimizzazione della rete, così come la manutenzione degli impianti di distribuzione, sono stati i principali impegni della sezione.

Da segnalare l'evoluzione amministrativa/burocratica nella gestione di questo vettore, che acquisirà importanza nella seconda fase della strategia energetica 2050 (Legge sull'approvvigionamento del gas).

Il capitale proprio, con il risultato d'esercizio del 2025, al 1° gennaio 2026 si attesta a CHF 1'654'127.94.

Gestione corrente

Forniamo le dovute spiegazioni analizzando la gestione corrente per gruppi di conti e comunque, dove necessario, nei dettagli delle singole voci.

**Spese correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
da 910.3010.000 a 310.3055.000 <u>Spese per il personale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>222'694.45</b> <i>Preventivo</i> 227'000.00	I costi riflettono le risorse effettivamente impiegate nella sezione.
910.3101.099 <u>Acquisto gas da ALL</u>	<b>Consuntivo</b> <b>3'919'257.20</b> <i>Preventivo</i> 4'092'000.00	Il risultato registrato a consuntivo rispecchia il preventivo ed è condizionato da una riduzione dei consumi nel comprensorio. Ricordiamo che la previsione dei consumi di gas per la categoria degli utenti domestici è influenzata dalle condizioni meteorologiche.
910.3111.000, da 910.3119.000 a 910.3119.001 e da 910.3143.000 a 910.3151.000 <u>Capitolo manutenzione e</u> <u>Rinnovamento</u>	<b>Consuntivo</b> <b>25'925.99</b> <i>Preventivo</i> 40'000.00	Interventi per manutenzione e rinnovamento. Non vi sono particolari osservazioni in merito a questa voce.
990.3137.002 e 990.3137.003 <u>Imposte comunali</u> <u>Imposte cantonali</u>	<b>Consuntivo</b> <b>9'026.25</b> <b>8'342.10</b> <i>Preventivo</i> 0.00	La sezione gas genera utili e di conseguenza, non essendo un ente esentato dall'imposizione fiscale, è normalmente tassata al pari della sezione elettricità.

da 990.3300.300 a 990.3300.600 <u>Capitolo ammortamenti</u>	<b>Consuntivo</b> <b>294'993.85</b>  <i>Preventivo</i> <i>145'000.00</i>	Gli ammortamenti sono calcolati secondo le tabelle previste dal piano contabile MCA2 ad eccezione del conto "Ammortamento altri investimenti" nel quale è stato contabilizzato un adeguamento prudenziale di CHF 150'000.00 del valore della partecipazione alla società Biogas Stabio SA.
----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Ricavi correnti**

no. di conto o di gruppo // descrittivo		Commento
980.4240.004 <u>Vendita gas economie domestiche e artigianato</u>	<b>Consuntivo</b> <b>2'082'004.00</b>  <i>Preventivo</i> <i>1'902'800.00</i>	I consumi sono stati superiori a quanto previsto per queste categorie.
980.4240.005 <u>Vendita gas alle industrie</u>	<b>Consuntivo</b> <b>2'542'922.20</b>  <i>Preventivo</i> <i>2'671'100.00</i>	La vendita alle industrie è stata leggermente inferiore a quanto preventivato.
980.4240.006 <u>Vendita gas edifici comunali</u>	<b>Consuntivo</b> <b>117'451.00</b>  <i>Preventivo</i> <i>140'000.00</i>	I consumi sono stati leggermente inferiori a quanto preventivato per questa categoria.
980.4240.007 <u>Contributi per allacciamenti</u>	<b>Consuntivo</b> <b>13'773.20</b>  <i>Preventivo</i> <i>2'000.00</i>	L'importo è determinato da nuove acquisizioni domestiche, artigianali o industriali.

980.4250.000 <u>Vendita materiale</u>	<b>Consuntivo</b> <b>1'296.90</b>  Preventivo 500.00	Ricavi dalla vendita di materiale per allacciamenti privati.
------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

Gestione investimenti

Descrizione degli investimenti:

910.5039.000 <u>Credito quadro condotte gas</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>4'408.70</b>  Credito votato 200'000.00	Interventi così come previsti nel MM.  <b><u>Il credito è concluso con il 2025.</u></b>
910.5039.003 <u>Condotta di allacciamento</u> <u>Alla rete principale AIL (MM 06/16)</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>0.00</b>  Credito votato 0.00	Nessuna spesa effettuata.  <b><u>Il credito rimane operativo.</u></b>
910.5039.004 <u>Suddivisione allacciamento</u> <u>alla rete Cogne SA / Novametal SA (MM 13/25)</u>	<b>Investimento 2025</b> <b>8'585.15</b>  Credito votato 25'000.00	Interventi così come previsti nel MM.  <b><u>Il credito rimane operativo.</u></b>

Consuntivo opere della Gestione investimenti

Per l'anno 2025 sono giunte a termine le seguenti opere della gestione investimenti:

<p>910.5039.000 <u>Credito quadro condotte gas</u></p>	<p><b>Consuntivo finale</b> <b>4'408.70</b></p> <p>Credito votato 200'000.00</p>	<p>Le opere che fanno capo al credito quadro sono decise, su proposta del dicastero ams, dal Municipio.</p> <p>via Gerrette CHF 4'408.70</p> <p><b><u>L'utilizzo del credito quadro relativo all'anno 2025 è chiuso</u></b></p>
------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Conclusioni

Sulla base delle spiegazioni qui sopra esposte, vi chiediamo l'approvazione

- ▶ del consuntivo 2025 di **ams gas**, riportando a bilancio (capitale proprio – 2990.900) il disavanzo d'esercizio di CHF 26'287.27
- ▶ del consuntivo opere terminate: 910.5039.000 – Credito quadro condotte gas

## 5. Disegno di risoluzione

Tutto ciò premesso e restando a disposizione per tutte le informazioni che vi dovessero necessitare, vi chiediamo di voler

### risolvere:

1. Sono approvati i conti consuntivi dell'esercizio 2025 della Gestione corrente del Comune e dell'Azienda comunale di Stabio che chiudono rispettivamente:

a. <b>Comune:</b>	con un disavanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	924'799.22
b. <b>ams – Sezione acqua:</b>	con un avanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	87'230.17
c. <b>ams – Sezione elettricità:</b>	con un avanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	797'864.18
d. <b>ams – Sezione gas:</b>	con un disavanzo d'esercizio da riportare a capitale proprio	CHF	26'287.27

2. Della Gestione investimenti:

- a. Sono approvati i consuntivi delle opere sottoelencate
- b. Sono stanziati i crediti supplementari indicati nella colonna "Differenze"
- c. È autorizzata la chiusura dei rispettivi conti

No. conto		Credito votato	Consuntivo	Differenza
<b>Comune:</b>				
022.5060.001	Mobilio ufficio Segretario comunale	10'000.00	8'802.05	-.--
024.5200.000	Credito quadro informatica (Software)	20'000.00	15'723.15	-.--
024.5200.003	Sostituzione programma controllo presenze	40'000.00	37'951.25	-.--
024.5200.004	Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione UTC	31'000.00	27'987.09	-.--
029.5040.000	Credito quadro migliorie fabbricati	30'000.00	20'060.20	-.--
217.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici			
218.5045.000	Credito quadro migliorie fabbricati scolastici			
029.5060.000	Sostituzione impianto microfoni sala Consiglio comunale	40'000.00	39'776.45	-.--
029.5290.001	Consulenza sostituzione riscaldamento mappale 548 RFD (Casa comunale)	25'000.00	25'840.00	840.20
217.5045.002	Risanamento facciate SI via Arca	32'000.00	34'954.10	2'954.10
217.5290.000	Sostituzione caldaia gas SI via Arca	30'000.00	29'636.00	-.--
218.5045.008	Manutenzione straordinaria fabbricato SE	60'000.00	52'218.95	-.--
218.5060.000	Acquisto trattorino tagliaerba SE	12'000.00	11'500.00	-.--
218.5290.001	Progettazione sostituzione impianto elettrico SE	12'000.00	11'891.00	-.--
342.5030.005	Ampliamento parco giochi Piazzale Solza	170'000.00	157'546.85	-.--
342.5050.002	Credito quadro sostituzione alberatura urbana	30'000.00	6'750.87	-.--
342.5065.001	Acquisto materiale per eventi	65'000.00	51'641.59	-.--
615.5010.000	Credito quadro rifacimento strade	150'000.00	137'473.70	-.--
615.5010.039	Attraversamento pedonale e ciclabile tra via Laveggio e via Prella	55'000.00	55'015.15	15.15
615.5290.004	Studio fattibilità attraversamento zona stazione FFS	27'000.00	58'545.25	31'545.25
615.5290.005	Progettazione parcheggio via Falcette	8'000.00	12'303.40	4'303.40
615.5290.007	Progetto semaforico fra via Bagni e via Ufentina	12'000.00	15'120.80	3'120.80
720.5032.008	Credito quadro opere prioritarie PGS 2022-2024	5'800'000.00	5'634'109.99	

## MM No. 06/2026 – Consuntivo 2025

730.5030.001	Lavori straordinari Ecocentro	20'000.00	4'446.40	-.--
730.5033.003	Contenitori interrati Piazzale Solza, via Giulia, via Camiceria e via Campagnola	60'000.00	50'663.80	-.--
790.5290.007	Progettazione piano d'azione contro il surriscaldamento	22'000.00	23'216.55	1'216.55
769.5290.010	Misurazioni rumori ambientali	23'000.00	23'649.25	649.25
769.5290.011	Studio fattibilità rete termica in zona via Luvee	27'000.00	34'259.10	7'259.10
769.5290.014	Progetto carport solari per aziende	21'000.00	21'264.15	264.15
779.5290.001	Consulenza biodiversità e isole di calore	14'420.00	14'344.87	-.--
790.5290.000	Credito quadro varianti Piano regolatore	20'000.00	33'226.90	13'226.90
790.5290.003	Variante Piano Regolatore – beni culturali	30'000.00	33'036.70	3'036.70
311.6310.002	Sussidi cantonali per interventi strutturali al Museo	-.--	30'000.00	-.--
342.6310.003	Sussidi cantonali aula nel bosco – Parco del Laveggio	-.--	96'146.55	-.--
<b>ams – Sezione Amministrazione</b>				
010.5200.000	Allestimento sito internet	25'000.00	22'000.00	-.--
010.5200.001	Acquisto programma gestione servizio esterno e manutenzione ams	24'000.00	22'016.00	-.--
<b>ams – Sezione acqua:</b>				
110.5031.000	Credito quadro condotte acqua	150'000.00	16'177.65	-.--
<b>ams – Sezione elettricità:</b>				
710.5037.000	Credito quadro linee elettriche e cabine di trasformazione	300'000.00	299'850.68	-.--
710.5037.104	Credito quadro impianti fotovoltaici	100'000.00	26'827.00	-.--
710.5067.004	Acquisto illuminazioni Natalizie stradali	50'000.00	43'307.00	-.--
710.5067.100	Credito quadro sostituzione contatori	200'000.00	84'885.95	-.--
710.5290.003	Progettazione di massima risanamento / ampliamento uffici AMS	60'000.00	41'538.00	-.--

<b>ams – Sezione gas:</b>				
910.5039.000	Credito quadro condotte gas	200'000.00	4'408.70	--.--

3. Al Municipio viene dato scarico della gestione 2025.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

Simone Castelletti




**Il Segretario**

Claudio Currenti

